



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.12.2024
г. Усть-Лабинск

№ 9
протокол № 5

**О внесении изменений в Правила благоустройства
территории Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района, утверждённые решением Совета
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского
района от 07 ноября 2023 года № 17 протокол № 57**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр, Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района **Р Е Ш И Л**:

1. Внести в Правила благоустройства территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждённые решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 07 ноября 2023 года № 17 Протокол № 57 (с изменениями от 09 февраля 2024 г. № 4 протокол № 60), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Д.Н. Смирнов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 23.12.2024 № 9 протокол № 5

**Изменения
в Правила благоустройства территории Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района**

1. Раздел 1 «Требования к объектам благоустройства» дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8 Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

1.8.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и вокзалов, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м -

от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м при условии не нарушения целостности тротуара и что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

1.8.2. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселения. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

1.8.3. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территорий» запрещено размещение нестационарных торговых объектов.

1.8.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

1.8.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.»

2. В разделе 15 «Организация уборки территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»:

2.1. Пункт 15.2 изложить в следующей редакции:

«15.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах и прилегающих к ним территориях.»

2.2. Абзац 25 пункта 15.4 изложить в следующей редакции:

«обеспечить надлежащее содержание (регулярную уборку, покос сорной растительности, обрезку кустарников, очистку от мусора, снега, скоплений

дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения; своевременный вывоз твердых коммунальных и иных отходов, металлолома, соблюдение установленных санитарных норм) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах и на прилегающей к ним территории, границы которых определяются настоящими Правилами в соответствии с установленным Законом Краснодарского края от 11 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

2.3. Абзацы 2 и 3 пункта 15.23 изложить в следующей редакции:

«Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями на закрепленных за ними территориях, администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района - на территориях общего пользования.

Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на территории, закрепленной за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями - соответствующими юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.»

3. Пункт 19.2 раздела 19 «Определение границ прилегающей территории» изложить в следующей редакции:

«19.2. Физические и юридические лица всех организационно-правовых норм, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить содержание (регулярную уборку, покос сорной и карантинной растительности при её высоте более 20 см, обрезку кустарников, очистку от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения; своевременный вывоз твердых коммунальных и иных отходов, металлолома, соблюдение установленных санитарных норм) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.»

Начальник юридического
отдела администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



М.М. Григорова