



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.12.2024
г. Усть-Лабинск

№ 1
Протокол № 4

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района от 25.11.2008 г №2, протокол №35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3, протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25.11.2008 г №2, протокол №35 (в редакции от 27 октября 2016 г. № 3 протокол № 25, с изменениями от 18 апреля 2017 г. № 3 протокол № 32, от 05 сентября 2017 г. № 1 протокол № 37, от 19 декабря 2017 г. № 10 протокол № 44, от 05 июня 2018 г. № 2 протокол № 51, от 20 декабря 2018 г. № 5 протокол № 57, от 10 июня 2019 г. № 6 протокол № 67, от 15 октября 2019 г. № 4 протокол № 3, от 24 сентября 2020 г. № 3 протокол № 21, от 24 декабря 2020 г. № 1, протокол № 25, от 30 сентября 2021 г. № 8 протокол № 33, от 09 февраля 2024 г. № 7 протокол № 60, от 16 октября 2024 г. № 8 протокол № 8) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

(Владимирова М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

Г. А. Ратникова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Д.Н. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района
от 10.12.2024 № 1 протокол № 4

Изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

1. В Части III. «Градостроительные регламенты» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны специализированной общественной застройки (ОДЗ) после строки «Приюты для животных [3.10.2]» дополнить строкой «Деловое управление [4.1]» с описанием вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков «Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)» без изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства для наименований видов разрешенного использования земельного участка, кода «Ветеринарное обслуживание [3.10]», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]», «Приюты для животных [3.10.2]».

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью и
земельным отношениям
администрации Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая