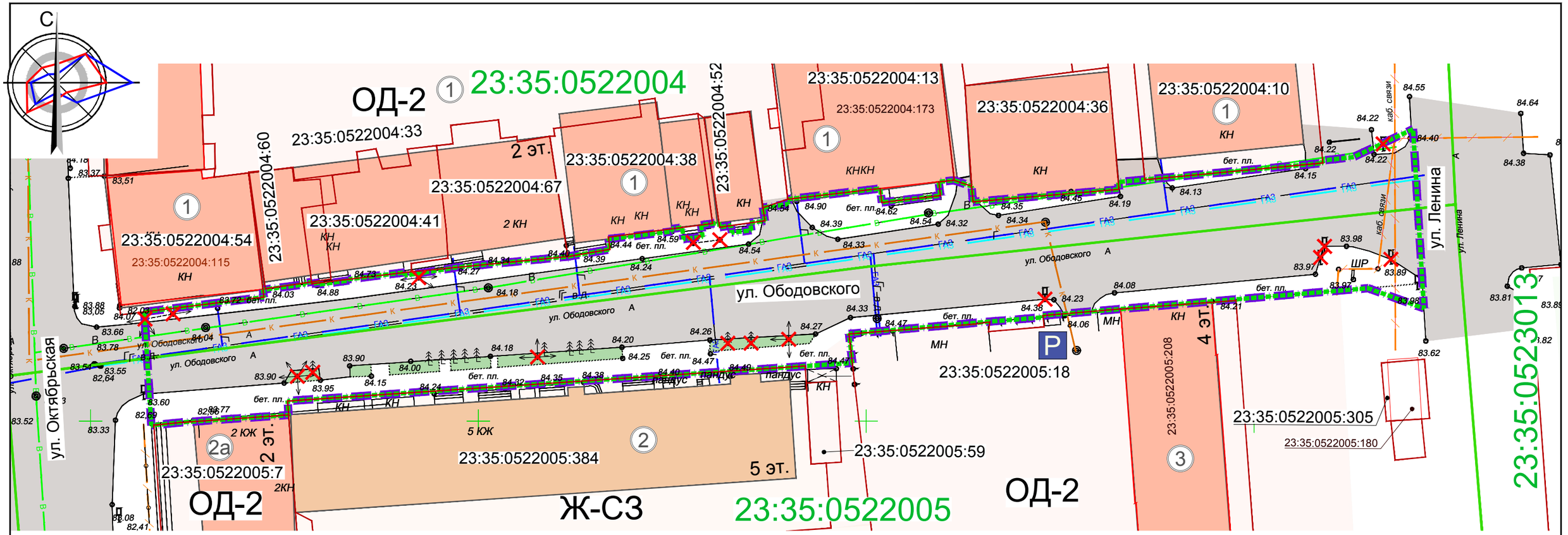

Условные обозначения

Граница территории подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

23:35:0522003:221 — Границы и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

23:35:0522003:221 — Границы и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

23:35:0522003:221 — Границы и номер сооружений, учтенных в ЕГРН

Общественные здания и сооружения

Жилые здания

Озеленение

Дорога с твердым покрытием

P — Автостоянка гостевая

1 — Номер по экспликации

Территориальные зоны

Ж-СЗ — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОД-2 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Существующие инженерные сети и сооружения

ГАЗ — Газопровод высокого давления

ГАЗ — Газопровод низкого давления

В — Водопровод

К — Канализационный коллектор

Кабель связи

Демонтаж

Экспликация:

1. Магазины торгово-рыночного комплекса.
2. 5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями : магазин «Агрокомплекс», парикмахерская, магазины.

2а. Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю.

3. Гостиница «Уют», страховая компания ВТБ «Медицина»с автостоянкой.

Примечание:

1. Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.
2. Территория в границах подготовки проекта планировки категорируется как земли в населенных пунктах.
3. Земельные участки, ранее учтенные в ЕГРН, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют, в связи с чем указание номеров характерных точек границ, а так же сведения о категории земель, формы собственности и необходимости изъятия таких земельных участков не требуется.
4. Документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее не разрабатывалась.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной проектной документацией, отсутствуют.
6. Территориальные зоны нанесены согласно Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	А-18006-ГП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Ободовского от ул. Октябрьская до ул. Ленина		
ГАП		Литвин			10.19	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов:
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Индивидуальный предприниматель Литвин НИ	