

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.05.2024 № 305

г. Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу:**

**«Реконструкция ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Васюринская, ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Хатукай для перевода нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ**

**Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская»**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, адрес электронной почты: telet@rosseti-kuban.ru, в лице Макушина Вадима Васильевича, действующего на основании доверенности от 20.11.2023 г. № 23АВ4620825), в соответствии со ст.ст. 39.37.-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Васюринская, ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Хатукай для перевода нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская», в отношении следующих земель и земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Кадастровый номер** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут, кадастровых кварталов** |
| 1 | 23:35:0506005:19 | **Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, в северо-западной части г. Усть-Лабинска** |
| 2 | 23:35:0505002:79 | **Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский** |
| 3 | 23:35:0505002:66 | **Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 43** |
| 4 | 23:35:0506005:50 (входит в состав ЕЗП с КН 23:00:0000000:114) | **Краснодарский край, г. Краснодар, Динской,  Усть-Лабинский р-ны** |
| 5 | 23:35:0505002 | **Краснодарский край, Усть-Лабинский район** |
| 6 | 23:35:0506005 | **Краснодарский край, Усть-Лабинский район** |

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 4 (четыре) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения (Проскурина) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков по которым проходят границы публичного сервитута.

6. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова) разместить настоящее постановление и приложения к нему (схема расположения границ публичного сервитута, каталог координат границ публичного сервитута) на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru).

7. ПАО «Россети Кубань», ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268 в установленном законом порядке:

7.1. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

7.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления

внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Чеверева А.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района Д. Н. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района

от17.05.2024 № 305

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Васюринская, ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Хатукай для перевода нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть- Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск. |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 5057 кв.м ± 14 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу:  «Реконструкция ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Васюринская, ВЛ-35 кВ Усть-Лабинск - Хатукай для перевода нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская». Срок публичного сервитута составляет 10 лет и установлен в пользу ПАО "Россети Кубань". Юридический адрес: 350033  Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2A, E-mail: [telet@kuben.elektra.ru](mailto:telet@kuben.elektra.ru) |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение  характерных  точек границ | | Существующие координаты, м | | Измененные  (уточненные) координаты, м | |  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание  обозначения  точки на  местности (при наличии) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  | Метод определения  координат характерной  точки |
|  |  |  |  |
| Х | Y | Х | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **–** | **–** | | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Обозначение  характерных  точек границ | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения  координат характерной  точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии)  Х |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| Х | | Y | Х | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 1 | 2 |
| **–** | **–** | | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-23, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 500402.01 | 2195966.41 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 500383.44 | 2195992.78 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 500382.94 | 2195998.47 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 500414.60 | 2196066.82 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 500417.65 | 2196065.53 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 500427.41 | 2196088.55 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 500421.89 | 2196090.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 500437.61 | 2196124.85 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 500438.05 | 2196125.80 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 500490.25 | 2196164.24 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 500515.78 | 2196173.36 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 500535.98 | 2196173.36 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 500535.98 | 2196175.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 500542.35 | 2196175.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 500542.35 | 2196179.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 500531.98 | 2196179.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 500531.98 | 2196177.36 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 500515.09 | 2196177.36 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 500488.35 | 2196167.81 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 500436.35 | 2196129.51 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 500409.53 | 2196118.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 500406.99 | 2196124.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 500384.09 | 2196114.20 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 500385.09 | 2196111.91 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 500316.50 | 2196081.48 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 500314.43 | 2196084.37 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 500294.09 | 2196069.84 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 500297.86 | 2196064.56 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 500285.48 | 2196051.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 500282.46 | 2196052.15 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 500273.72 | 2196028.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | 500283.77 | 2196024.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 500283.89 | 2196017.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 500291.30 | 2196006.91 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 500300.25 | 2196013.29 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 500294.92 | 2196020.96 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 500294.59 | 2196038.88 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 500297.45 | 2196046.55 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 500296.59 | 2196046.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 500310.04 | 2196061.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 500323.73 | 2196071.35 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 500323.02 | 2196072.34 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 500389.51 | 2196101.84 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 500390.52 | 2196099.55 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 500413.41 | 2196109.59 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 500411.14 | 2196114.77 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 500432.65 | 2196123.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 500418.20 | 2196092.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 49 | 500412.67 | 2196094.79 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 500402.92 | 2196071.77 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 500404.46 | 2196071.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 52 | 500379.33 | 2196016.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 500365.39 | 2196015.63 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 500367.55 | 2195990.73 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 500371.20 | 2195991.04 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 500393.01 | 2195960.09 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 500402.01 | 2195966.41 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

