ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении нестационарных торговых объектов на территории**

**Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – положение) регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.
   2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края), с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
   3. Размещение НТО осуществляется путём:
      1. проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствие с порядком, утверждённым постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении порядка организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена»;
      2. выдачи разрешений на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в соответствие с пунктом 7 настоящего положения;
      3. предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного (летнего) кафе, в соответствие с пунктом 8 настоящего положения.
   4. В настоящем положении используются следующие основные понятия и сокращения:

уполномоченный орган - администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

отдел торговли администрации – отдел торговли и защиты прав потребителей администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

управление архитектуры – управление архитектуры администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

акт обследования – документ, заполняемый сотрудником уполномоченного органа при проведении мероприятий по проверке соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

эскизный проект – комплект первичных документов, которые разрабатываются с целью определения общей концепции и принципиальных решений НТО, дающий общее представление об устройстве объекта, а также определяющий внешний вид объекта;

нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

схема размещения НТО (схема) – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Усть-Лабинский район;

уведомление – документ, содержащий требование об устранении нарушений условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

мобильный торговый объект (далее – МТО) – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средства (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживание покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли;

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

ёлочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащённую прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон (павильон) – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

сезонные (летние) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

объект торгово-остановочного назначения – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

* 1. НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **Требования к размещению и эксплуатации НТО**

2.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определённых Схемой.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту НТО.

2.2. По завершении работ по размещению несезонного НТО сотрудники уполномоченного органа, отдела торговли администрации осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта о приёмке выполненных работ по размещению НТО, по форме согласно [приложению](#sub_1100) 1 к настоящему Положению. Приёмка НТО, размещённых в составе объекта торгово-остановочного назначения, осуществляется в присутствии, сотрудников отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

1. переоборудовать конструкции НТО;
2. менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);
3. организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;
4. переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колёса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

2.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.9. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка на объектах торгово-остановочного назначения (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть расположена первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.10. Площади торговых объектов, размещённых в составе объекта торгово-остановочного назначения, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади объекта торгово-остановочного назначения.

2.11. Не допускается размещение объектов нестационарной торговли:

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 5 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.12. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.13. Размещение нестационарных торговых объектов ближе 5 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов допускается, при условии разработки соответствующих противопожарных мероприятий.

1. **Муниципальные преференции и льготы при размещении НТО**

3.1. В целях создания условий для сбыта продукции местных товаропроизводителей (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для самозанятых граждан – налог на профессиональный доход предусмотрены муниципальные преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов на льготных условиях, а именно, без проведения Аукциона, путем заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов для предоставления мест малым и средним товаропроизводителям и фермерам под размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на льготных условиях, согласно льготных мест под размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.:

3.2. Информация о муниципальных преференциях и льготах подлежит отражению в извещении о проведении торгов (в форме аукциона).

1. **Сроки действия договоров о предоставлении**

**права на размещение НТО**

4.1. Договоры о предоставлении права на размещение НТО (далее – договоры) заключаются отделом торговли администрации по формам, утверждённым приложени[ями](#sub_1300) 3 и 4 к настоящему Положению, сроком до семи лет, при этом период предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) Для сезонных НТО без права пролонгации договора:

объекты по реализации бахчевых культур – до трех месяцев (с 1 июля по 1 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса – до пяти месяцев (с 1 мая по 1 октября);

сезонное (летнее) кафе – до шести месяцев (с 1 мая по 1 ноября);

елочные базары

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения Аукциона) – до десяти дней.

2) Для несезонных НТО:

объекты торгово-остановочного назначения, киоски, павильоны, торговые автоматы, объекты по реализации печатной и полиграфической продукции и иные – до семи лет.

1. **Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной**

**договора условий договора и требований к размещению и**

**эксплуатации НТО**

5.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее – мероприятия) осуществляются сотрудниками уполномоченного органа.

5.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

5.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

5.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения [Федерального закона](garantF1://74349814.0) от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.5. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих проверочных мероприятий:

плановые, осуществляемые ежеквартально по несезонным НТО и по сезонным НТО, на основании графика, утверждаемого начальником управления по торговле;

периодические, проводимые по мере необходимости, на основании задания, в случае поступления в управление информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, в результате фактически выявленных нарушений.

Задание на проведение мероприятия по проверке за соблюдением условий договора на размещение НТО утверждается заместителем глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – заместитель главы) и содержит сведения о сотруднике, уполномоченном на осуществление соответствующих мероприятий, причину, цель и срок проведения мероприятий.

5.6. Периодические мероприятия проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления в управление информации, указанной в [абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5](#sub_213) настоящего Положения.

5.7. Плановые и периодические мероприятия проводятся путём документарной проверки с выездом на место осуществления торговой деятельности.

Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий осуществляется посредством информирования стороны договора способом, оговоренным договором, за 5 рабочих дней до даты проведения мероприятий.

5.8. После поступления информации, указанной в абзаце третьем [пункта 5.5 раздела 5](#sub_213) настоящего Положения управление по торговле имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

В ходе проведения периодических мероприятий уполномоченном органом в пределах срока, установленного в [подпункте 5.6 раздела](#sub_3047) 5 настоящего Положения, осуществляется анализ документов и сведений, предусмотренных настоящим Положением и представленных уполномоченному органу стороной договора.

5.9. При выезде уполномоченный сотрудник обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, а также копию графика, утверждённого заместителем главы– в случаях выполнения плановых мероприятий, и задания на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО, – в случаях выполнения периодических мероприятий.

5.10. В ходе обследования НТО уполномоченный сотрудник вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждённому по форме, согласно [приложению  2](#sub_1200) к настоящему Положению (далее – акт обследования).

Акт обследования оформляется уполномоченным сотрудником в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

С актом обследования уполномоченный сотрудник обязан ознакомить под роспись сторону договора (или лицо, осуществляющее трудовую деятельность в НТО, в случае отсутствия на объекте указанных лиц, акт обследования составляется без их участия с соответствующей отметкой).

В случае отказа указанных лиц от подписания акта обследования, уполномоченный сотрудник проставляется соответствующая отметка в акте обследования с последующим его отправлением стороне договора.

Акт обследования приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в уполномоченном органе.

При выявлении нарушений условий договора, отражённых в акте обследования, уполномоченным сотрудником в срок не позднее 3 рабочих дней с момента завершения проверки готовится уведомление, которое подписывается заместителем главы, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства, уполномоченный орган направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счёт устраняет все обнаруженные нарушения, указанные в уведомлении, в следующие сроки:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

5.11. В целях обеспечения контроля за исполнением требований уведомления, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований уведомления срока осуществляет контроль исполнения требований уведомления, в том числе путём повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований уведомления понимается исполнение требований уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений уполномоченный орган в соответствии с разделом 5 договора инициирует досрочное расторжение договора.

Уведомление о досрочном расторжении договора, вручается стороне договора нарочно, либо способом, оговоренным договором, а его копия приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в уполномоченном органе.

По истечении 3 календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести её в первоначальное состояние.

1. **Порядок выдачи разрешений на право размещения**

**НТО в дни проведения праздничных мероприятий,**

**имеющих краткосрочный характер**

6.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района могут размещаться НТО без проведения аукциона, по заявлениям юридических лиц, физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход») в местах, определенных администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

6.2. Срок размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не должен превышать 10 календарных дней.

7.3. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары, сувениры, игрушки;

мороженое;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

продукты питания в промышленной упаковке;

живые и искусственные цветы;

игрушки;

продукция предприятий общественного питания.

6.4. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной приложением 6 к настоящему Положению с приложением документов, установленных в пункте 7.5 настоящего Положения не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения праздничного мероприятия.

6.5. Документы, прилагаемые к заявлению:

1) для юридических лиц:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

2) для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения праздничного мероприятия;

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

3) для физических лиц, применяющий специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход»):

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

6.6. Все заявления, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в журнале регистрации поступающей информации.

Поступившие заявления рассматриваются уполномоченным органом и согласовываются с управлением по торговле.

При наличии двух или более заявлений по одному и тому же адресу, и месту, разрешение выдается хозяйствующему субъекту, подавшему заявление по дате регистрации ранее других.

6.7. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий в следующих случаях:

заявление по дате регистрации подано позже других заявлений, в случае подачи двух и более заявлений о размещении НТО по одному и тому же адресу, и месту;

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

заявление подано с нарушением сроков, установленных в пункте 6.4 настоящего Положения;

заявитель планирует разместить НТО на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов.

6.8. Разрешение на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, выдается уполномоченным органом не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия по форме, согласно приложению 5 к настоящему положению.

6.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

1. **Порядок предоставления права на**

**размещение сезонных (летних) кафе**

7.1. Сезонные (летние) кафе размещаются на прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения НТО территориях, за исключением объектов, перечень которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Летние кафе должны быть возведены с применением только легко сборных не глухих конструкций. При создании летних кафе не допускается использование остекления, капитальных материалов: кирпич, бетон, металлические листы, черепица или металлочерепица.

7.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление в уполномоченный орган с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания и земельный участок под стационарным объектом общественного питания, на прилегающей территории которого планируется размещение сезонного (летнего) кафе (договор аренды, свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

3) эскизный проект, состоящий из:

схемы размещения, выполненной на кадастровом плане территории и топографической основе с посадкой сезонного (летнего) кафе и отображением зон с особыми условиями использования территории;

материалов визуализации архитектурного облика сезонного (летнего) кафе с отображением точных параметров сезонного (летнего) кафе (общая площадь, высота, ширина, длина).

7.3. Эскизный проект предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.

7.4. При предъявлении эскизного проекта сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, согласованного с управлением архитектуры, в отдел торговли, с заявителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного (летнего) кафе, по форме согласно приложению 4 к настоящему положению.

7.5. Право на размещение сезонного (летнего) кафе предоставляется без проведения торгов.

7.6. В случае заключения договора, размер платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Денежные средства перечисляются единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1. **Порядок предоставления компенсационных мест**

**для размещения нестационарных торговых объектов**

8.1. Настоящий порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Порядок) определяет процедуру предоставления альтернативного компенсационного места, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами (далее- компенсационное место), при исключении по инициативе уполномоченного органа из схемы места размещения нестационарного торгового объекта, закрепленного за хозяйствующим субъектом.

8.2. В случае возникновения необходимости исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из схемы:

а) при наличии в схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган направляет в комиссию по рассмотрению предложений об изменении схем размещения нестационарных торговых объектов на Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее - комиссия), перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему, для определения равнозначности исключаемого из схемы места размещения нестационарного торгового объекта компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего положения;

б) при отсутствии в схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, а также в случае признания свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов неравнозначными, уполномоченный орган организует работу по определению мест размещения нестационарных торговых объектов, соответствующих требованиям настоящего положения. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов направляется в комиссию для определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения нестационарного торгового объекта компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего положения.

8.3. В случае признания комиссией компенсационного места равнозначным исключаемому месту размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган уведомляет хозяйствующий субъект о намерении исключить место размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин исключения и предложением равнозначного компенсационного места.

Хозяйствующий субъект не позднее 10 дней со дня получения данного уведомления извещает уполномоченный орган в письменной форме о согласии или об отказе от предложенного компенсационного места.

В случае если после уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места размещения нестационарного торгового объекта с предложением компенсационного места, равнозначного исключаемому месту размещения нестационарного торгового объекта, информация о принятом хозяйствующим субъектом решении в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, не поступила в уполномоченный орган, место размещения нестационарного торгового объекта из схемы исключается без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места.

8.5. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает хозяйствующему субъекту иное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места два раза исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

8.6. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов.

Заместитель главы

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района О.В. Храмцова