ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к положению о размещении

нестационарных торговых объектов

на территории Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района

**ФОРМА**

**ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Усть-Лабинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в лице главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Заявитель, Победитель аукциона (выбрать нужное), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1.Уполномоченный орган предоставляет Заявителю, (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее – Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) либо в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Заявителем (Победителем аукциона) условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть договор.

2.1.3. В случае изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.1.4. После поступления информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, запрашивать у Заявителя (Победителя аукциона) документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю, Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть предоставлено уполномоченным органом другим лицам.

2.3. Заявитель, Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Заявитель, Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и предъявлению для осмотра приемочной комиссии в соответствии с утвержденным эскизным проектом в течение 30 календарных дней;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Приступить к эксплуатации Объекта только после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее – при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих органов, проверяющих уполномоченных сотрудников следующих документов:

настоящего Договора, эскизный проект и графическую часть схемы размещения НТО (приложение к настоящему Договору);

вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников Объекта с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

2.4.7. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с установленными Правилами благоустройства Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.9. Не производить передачу или уступку прав на Объект по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия уполномоченного органа.

1. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в соответствии с разделом 3 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на расчётный счет, указанный уполномоченным органом.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением Договоров на размещение мобильных торговых объектов) перечисляется единовременным платежом в течении пяти рабочих дней с момента заключения Договора.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на счет, указанный уполномоченным органом.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора перечисляются единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. В случаях заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта сроком более одного года, победитель аукциона ежегодно по истечению годового расчетного периода функционирования нестационарного торгового объекта обязан внести оплату на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя (Победителя аукциона) по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в уполномоченный орган.

3.4. Ответственность Заявителя (Победителя аукциона) в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с настоящим договором.

1. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель (Победитель аукциона) выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем, Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.7. невыполнение в тридцатидневный срок с даты выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта в соответствии с ранее согласованным эскизным проектом;

5.2.8. в случае поступления в администрацию Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченный орган в течение 7 дней инициирует процедуру расторжения договора и направляет Заявителю, Победителю аукциона соответствующее уведомление;

5.2.9. в случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района информации о нарушении законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

5.2.10. В случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, информации о нарушении законодательства об обороте табака и табачной продукции договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган направляет Заявителю, Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

1. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение – эскизный проект и графическая часть схемы размещения НТО.

7.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган | Заявитель (Победитель аукциона) |

Заместитель главы

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района О.В. Храмцова