

**Совет Усть-Лабинского городского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.09.2022 г. № 9

г. Усть-Лабинск протокол № 43

**О внесении изменений в решение Совета Усть-Лабинского**

**городского поселения Усть-Лабинского района**

**от 30 сентября 2021 года № 3 протокол № 33**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения**

**Усть-Лабинского района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ [«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ [«О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=4F48675C-2DC2-4B7B-8F43-C7D17AB9072F), от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 990/пр   
«Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 30 сентября 2021 г. № 3 протокол № 33   
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 19 приложения изложить в следующей редакции:

«Предостережение оформляется в форме электронного документа или   
в письменной форме с учетом особенностей, предусмотренных частью 9 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

2) приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района изложить в новой редакции согласно приложению   
к настоящему решению;

3) пункт 2 приложения 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района изложить в следующей редакции:

«2 Индикативные показатели:

При осуществлении муниципального жилищного контроля   
на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество проведенных плановых контрольных мероприятий;

количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

количество устраненных нарушений обязательных требований.».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации   
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная районная библиотека муниципального образования   
Усть-Лабинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Заместитель председателя

Совета Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района С.В. Выскубов

Глава Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  1

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом   
и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/2100) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/16505) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Леонидов