



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

**«Утверждено**

**Приказом Минэнерго России**

**от «31» октября 2019 г. № 1172»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки и межевания территории)**

**Титул объекта (инвестиционный проект):**

**«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»**

**Наименование объектов:**

**«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»**

**Том 5.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Текстовая часть**

**Генеральный директор**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар, 2019 г.**

**Том 5.**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Информация о правообладателях, категории земель, адресных характеристиках и площади исходных земельных участков	4
4	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования	9
5	3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд	9
6	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
7	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Состав Документации по планировке территории	Лист
							3

**1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Информация о правообладателях, категории земель, адресных характеристиках и площади исходных земельных участков**

В таблице 1 приведена информация о земельных участках, подлежащих образованию и необходимых для строительства проектируемых «ПС 220 кВ Ново-Лабинская», «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк», «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская», «ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)».

Сведения о категории и видах разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о правообладателях исходных земельных участков – приведены согласно сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении земельных участков, образуемых для строительства объекта из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, в отношении которых государственная собственность не разграничена, земельных участков, в отношении которых не установлены категория и (или) вид разрешенного использования, а также земель запаса, недостающие характеристики устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, при этом образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования «Энергетика (код 6.7)».

Испрашиваемое право – аренда либо сервитут.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

Таблица 1. Реестр образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правооб- ладателях земельного участка		Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого зе- мельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м.	Вид разрешен- ного использо- вания образуемого земельного участка	Способы обра- зования зе- мельных участков
			Вид права	Правооб- ладатель					
23:35:0505002:22	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная	Аренда:	ООО «Главстрой - Усть- Лабинск»	10429	23:35:0505002:22:3У1	99	Энергетика	Раздел существующего земельного участка
						23:35:0505002:22:3У2	44		
						23:35:0505002:22:3У3	99		
						23:35:0505002:22:3У4	398		
						23:35:0505002:22:3У5	411		
						23:35:0505002:22:3У6	254		
						23:35:0505002:22:3У7	346		
						23:35:0505002:22:3У8	8		
						23:35:0505002:22:3У9	162		
23:35:0505002:74 (Граница участка многоконтурная. Кол-во контуров - 2)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правооблада- телях в ЕГРН отсутствует		1269	23:35:0505002:74(1):3У1	305	Энергетика	Раздел существующего земельного участка
						23:35:0505002:74(1):3У2	36		
						23:35:0505002:74(1):3У3	57		
						23:35:0505002:74(1):3У4	39		
						23:35:0505002:74(1):3У5	183		
23:35:0505002:30 23:35:0505002:31 23:35:0505002:32 23:35:0505002:33 23:35:0505002:34 23:35:0505002:35 (входят в единое зем- лепользование 23:00:0000000:455)	Земли промыш- ленности	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Кореновский р-н, г. Кореновск, х. Бабиче-Кренновский	Собственность	Российская Федерация	19385	23:00:0000000:455:3У1	6	Энергетика	Раздел существующего земельного участка
			Аренда	ПАО «Кубань- энерго»		23:00:0000000:455:3У2	5		
						23:00:0000000:455:3У3	5		
						23:00:0000000:455:3У4	5		
						23:00:0000000:455:3У5	5		
						23:00:0000000:455:3У6	5		
						23:35:0505002:52 (входит в единое землепользование 23:00:0000000:26)	Земли промыш- ленности		
23:35:0505002:3 (входит в единое землепользование 23:35:0505002:4)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, северо- западная окраина г. Усть-Лабинска	Аренда	ПАО «Кубань- энерго»	34808	23:35:0505002:4:3У1	127	Энергетика	Раздел существующего земельного участка
						23:35:0505002:4:3У2	357		

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правооб- ладателях земельного участка		Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого зе- мельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м.	Вид разрешен- ного использо- вания образуемого земельного участка	Способы обра- зования зе- мельных участков
			Вид права	Правооб- ладатель					
23:35:0505002:49 23:35:0505002:50 (входят в единое зем- лепользование 23:00:0000000:7)	Земли промышлен- ности	Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Динской (23:07), Усть-Лабинский (23:35), г. Краснодар (23:43)	Собственность	Российская Федерация	5710	23:00:0000000:7:3У1	130	Энергетика	Раздел существующего земельного участка
						23:00:0000000:7:3У2	130		
23:35:0505002 (кадастровый квартал)	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-	23:35:0505002:3У1	259	Энергетика	Образование из земель
						23:35:0505002:3У2	155		
						23:35:0505002:3У3	147		
						23:35:0505002:3У4	82		
						23:35:0505002:3У5	1083		
						23:35:0505002:3У6	663		
						23:35:0505002:3У7	235		
						23:35:0505002:3У8	167		
						23:35:0505002:3У9	650		
						23:35:0505002:3У10	1048		
						23:35:0505002:3У11	404		
						23:35:0505002:3У12	413		
						23:35:0505002:3У13	378		
						23:35:0505002:3У14	547		
						23:35:0505002:3У15	646		
						23:35:0505002:3У16	712		
						23:35:0505002:3У17	46		
						23:35:0505002:3У18	222		
						23:35:0505002:3У19	13		

Примечание:

1. В случае постановки третьими лицами на государственный кадастровый учет земельного участка в границах полностью или частично совпадающими с границами участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим перечнем, образованию подлежит земельный участок путем раздела вновь сформированного (образованного) земельного участка с параметрами, определенными перечнем;

2. В случае снятия исходного земельного участка с государственного кадастрового учета, образованию подлежит земельный участок из квартала с параметрами, определенными перечнем.

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Лист

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Кроме того, на момент подготовки настоящей документации по планировке территории уже осуществлено формирование и государственный кадастровый учет земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства проектируемых объектов. Сведения приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Реестр существующих земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правообладателях земельного участка		Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер об- разуемого земельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м.	Вид раз- решенного использо- вания образуемого земельного участка	Способы образова- ния зе- мельных участков
			Вид права	Правооблада- тель					
23:35:0505002:80 (Граница участка много- контурная. Кол-во контуров – 4)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		3688	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:69 (Граница участка много- контурная. Кол-во контуров - 2)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		177	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:64	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		341	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:78 (Граница участка много- контурная. Кол-во контуров - 4)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		3685	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:67 (Граница участка много- контурная. Кол-во контуров - 2)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		577	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:79	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладате- лях в ЕГРН отсутствует		7185	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:65 (Граница участка многоконтурная. Кол-во контуров - 8)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		5381	-/-	-/-	-/-	-/-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правообладателях земельного участка		Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер об- разуемого земельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м.	Вид раз- решенного использо- вания образуемого земельного участка	Способы образова- ния зе- мельных участков
			Вид права	Правооблада- тель					
23:35:0505002:68 (Граница участка многокон- турная. Кол-во контуров - 2)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		164	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:81 (Граница участка многокон- турная. Кол-во контуров - 4)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		8434	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:77 (Граница участка многокон- турная. Кол-во контуров - 4)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		3746	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:66	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ПАО «ФСК ЕЭС»	57402	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:72	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ОАО «КМС»	130	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:73	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ОАО «КМС»	130	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:71	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ОАО «КМС»	130	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:70	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ОАО «КМС»	130	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:74 (Граница участка многокон- турная. Кол-во контуров - 2)	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Информация о правообладателях в ЕГРН отсутствует		1269	-/-	-/-	-/-	-/-
23:35:0505002:75	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, северная часть г. Усть-Лабинска	Аренда	ПАО энергетики и электрификации Кубани	50	-/-	-/-	-/-	-/-

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист



## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования настоящей документацией не предусматривается. В этой связи перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не приводятся.

## **3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается. В этой связи перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не приводятся.

## **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, а также письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 планируемые к размещению линейные объекты не располагаются на землях лесного фонда. В этой связи целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

## **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен ниже в Таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ний лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.</p> <p><b>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b></p> <p>Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен ниже в Таблице 3.</p>					
						Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист	
							9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК 23)		
Номер точки	X	Y
1	500579.67	2195883.84
2	500654.77	2195884.55
3	500654.51	2195931.87
4	500654.95	2195932.25
5	500654.51	2195932.75
6	500654.47	2195939.33
7	500643.07	2195945.70
8	500641.58	2195947.39
9	500640.99	2195946.87
10	500632.24	2195951.76
11	500631.30	2195980.05
12	500630.74	2195997.02
13	500733.86	2195993.00
14	500741.66	2195975.68
15	500746.91	2195964.03
16	500751.89	2195966.46
17	500777.31	2195978.84
18	500775.13	2196280.07
19	500774.97	2196302.04
20	500774.48	2196369.29
21	500678.91	2196404.08
22	500661.90	2196435.02
23	500656.45	2196440.36
24	500646.14	2196506.06
25	500645.22	2196555.76
26	500585.57	2196554.98
27	500586.60	2196508.76
28	500551.18	2196543.43
29	500548.03	2196546.51
30	500536.75	2196534.19
31	500587.92	2196490.08
32	500591.16	2196469.39
33	500577.13	2196441.12
34	500530.73	2196458.00
35	500523.22	2196460.73
36	500555.06	2196396.62
37	500537.40	2196361.02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

10

38	500516.47	2196370.56
39	500259.27	2196370.56
40	500243.72	2196377.54
41	500240.89	2196382.77
42	500233.72	2196396.04
43	500234.33	2196333.08
44	500241.67	2196347.55
45	500243.72	2196351.58
46	500259.27	2196358.56
47	500510.91	2196358.56
48	500531.37	2196348.87
49	500528.68	2196343.44
50	500509.85	2196351.74
51	500507.95	2196354.91
52	500505.70	2196353.57
53	500504.53	2196354.09
54	500503.82	2196352.46
55	500498.30	2196349.17
56	500252.99	2196349.19
57	500253.49	2196269.50
58	500253.59	2196253.26
59	500253.64	2196244.40
60	500199.32	2196244.40
61	500199.32	2196236.40
62	500261.70	2196236.40
63	500261.62	2196249.10
64	500261.52	2196264.58
65	500261.03	2196341.19
66	500317.99	2196341.19
67	500492.75	2196341.19
68	500496.34	2196335.17
69	500464.80	2196262.35
70	500451.30	2196270.37
71	500451.30	2196236.01
72	500448.56	2196234.07
73	500448.56	2196169.78
74	500451.11	2195984.31
75	500579.26	2195912.64
1	500579.67	2195883.84

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист