



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и межевания территории)**

**Титул объекта (инвестиционный проект):**

**«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»**

**Наименование объектов:**

**«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»**

**Том 4.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**Генеральный директор**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар, 2019 г.**

**Том 4.****Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Графическая часть****СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	14
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500	
7	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	23
8	Пояснительная записка	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
								Лист
								2

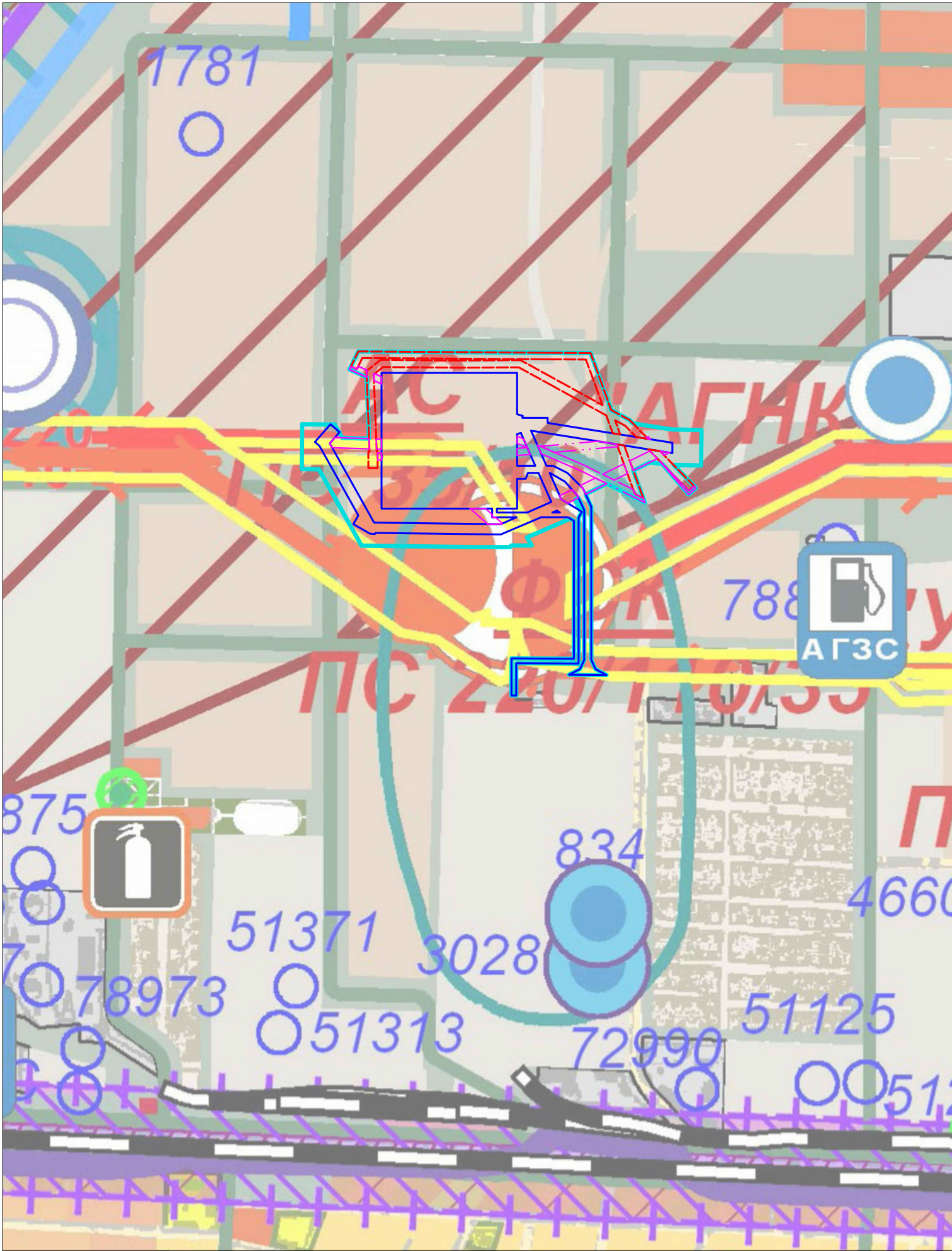
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Состав Документации по планировке территории	Лист
							3





Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зона интенсивного градостроительного освоения	
	Зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Зона существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки с приусадебными участками
	Зона существующей малоэтажной и среднеэтажной секционной жилой застройки (от 2 до 5 этажей)
	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок
	Зона блокированной жилой застройки, проектируемая на расчетный срок
	Зона малоэтажной и среднеэтажной секционной жилой застройки (от 2 до 9 этажей), проектируемая на расчетный срок
	Зона территории жилой застройки за расчетным сроком
	Зона дачного товарищества
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
	Зона медицинских учреждений
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Лесопарковая зона
	Зона населенного пункта сельскохозяйственного использования
	Зона магистральных улиц
	Зона улиц и проездов в жилой застройке
	Существующая производственная зона, зона объектов транспортной инфраструктуры
	Проектируемая производственная и коммунально-складская зона, зона объектов транспортной инфраструктуры
	Резервная производственная, коммунально-складская зона, зона объектов транспортной инфраструктуры
	Проектируемая зона для размещения объектов "Спецавтоград"
	Санитарно-защитное озеленение от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунального назначения
	Зона оползня

Зона ограниченного хозяйственного использования	
	Застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне
	Зона застройки со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности, расположенная в водоохранной зоне
	Зона застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния
	Оrientировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Граница санитарного разрыва от автомобильных и железных дорог
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВа существующая с охранной зоной
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВа существующая с охранной зоной
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 220 кВа существующая с охранной зоной
	Центральная районная электрическая подстанция
	Подстанция электрическая существующая
	Существующий газопровод высокого давления с зоной санитарного разрыва
	Газораспределительная станция существующая
	Проектируемая газотурбинная электростанция
	Проектируемая газораспределительная станция
	Каспийский трубопроводный консорциум с охранной зоной
	Источники хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения с зоной санитарной охраны 1 пояса
	Источники водоснабжения с охранной зоной 1-го пояса (скважина и ее номер)
	Скважина с установленными зонами санитарной охраны I и II пояса
	Граница установленной зоны санитарной охраны скважины III пояса

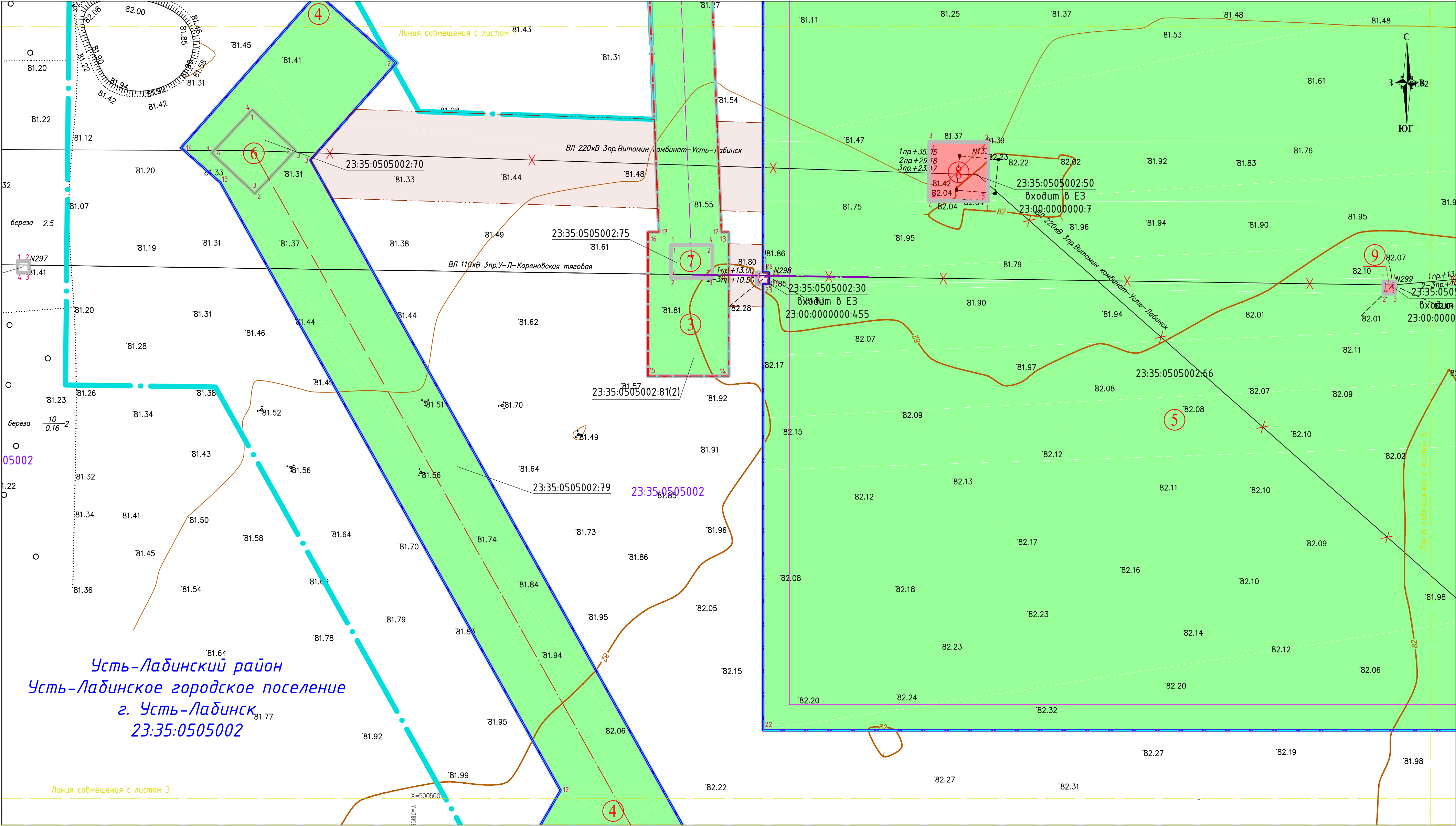
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	масштаб	лист
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19		1:10000	1
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19			
				Том 4		



[illegible]

Diagram illustrating a 3x3 grid with numbered cells (1 through 8) and arrows indicating connections between them. Cell 1 is shaded with a cross-hatch pattern. Cell 4 is empty. Arrows indicate connections between cells: 1 to 2, 1 to 7, 2 to 3, 2 to 6, 3 to 5, 5 to 6, 5 to 4, 6 to 7, 6 to 8, and 7 to 8.

формат А2



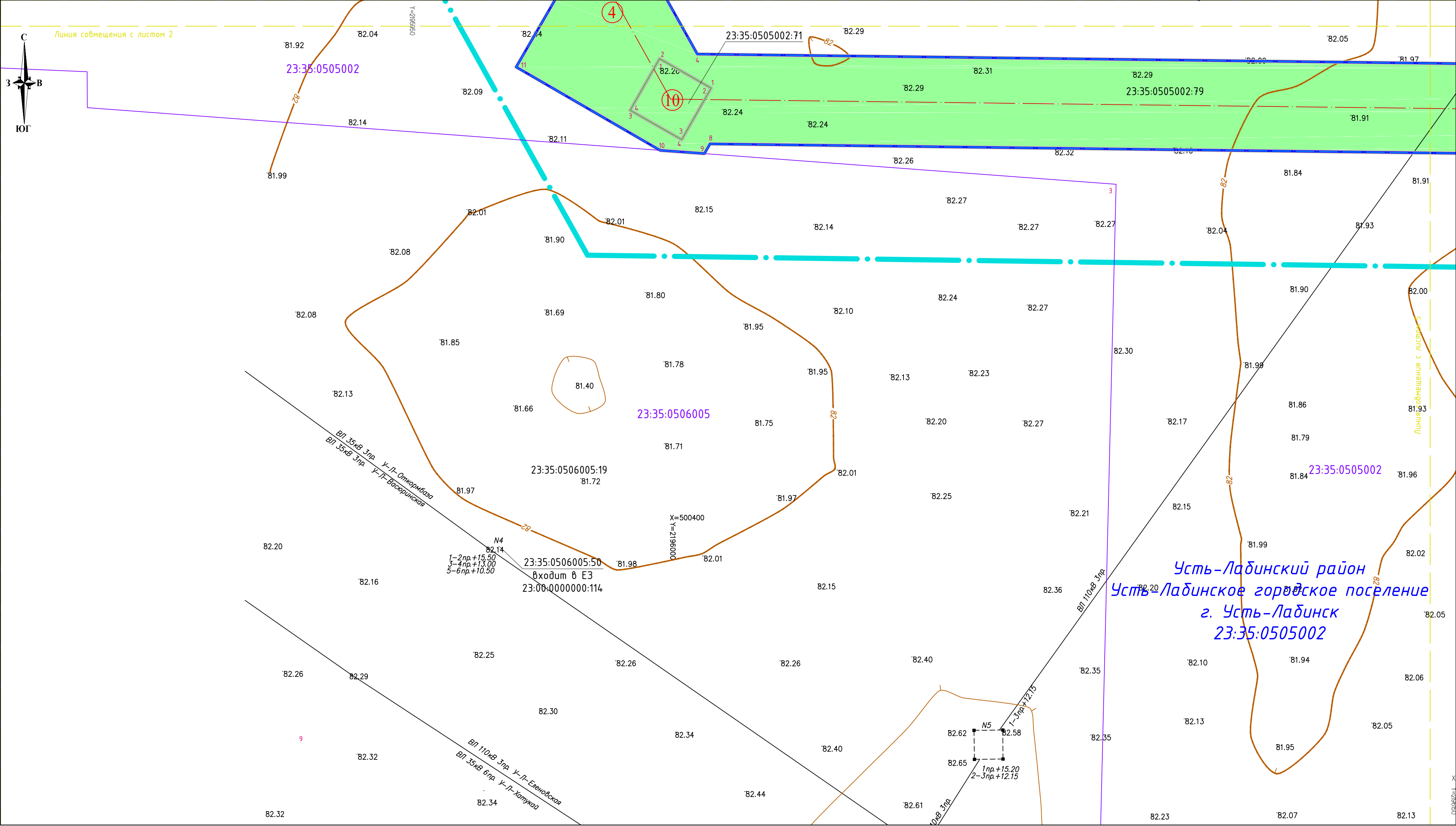
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) отсутствуют.



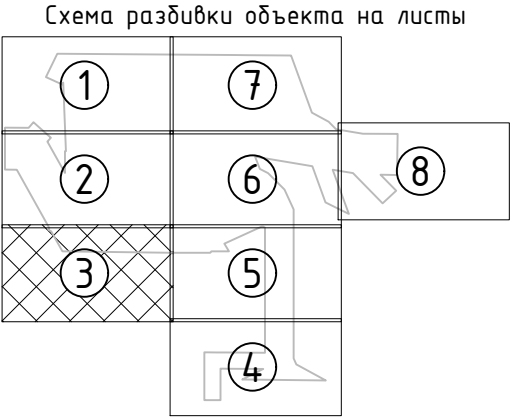
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	масштаб	лист	листо
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	1:500	2	9
				Том 4		






Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) отсутствуют.



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листо в
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	3	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4				

Линия совмещения с листом 5

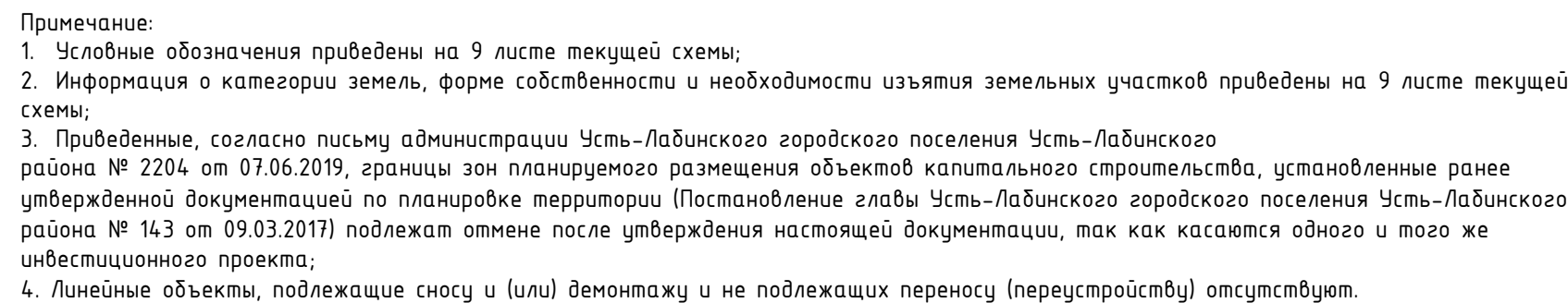
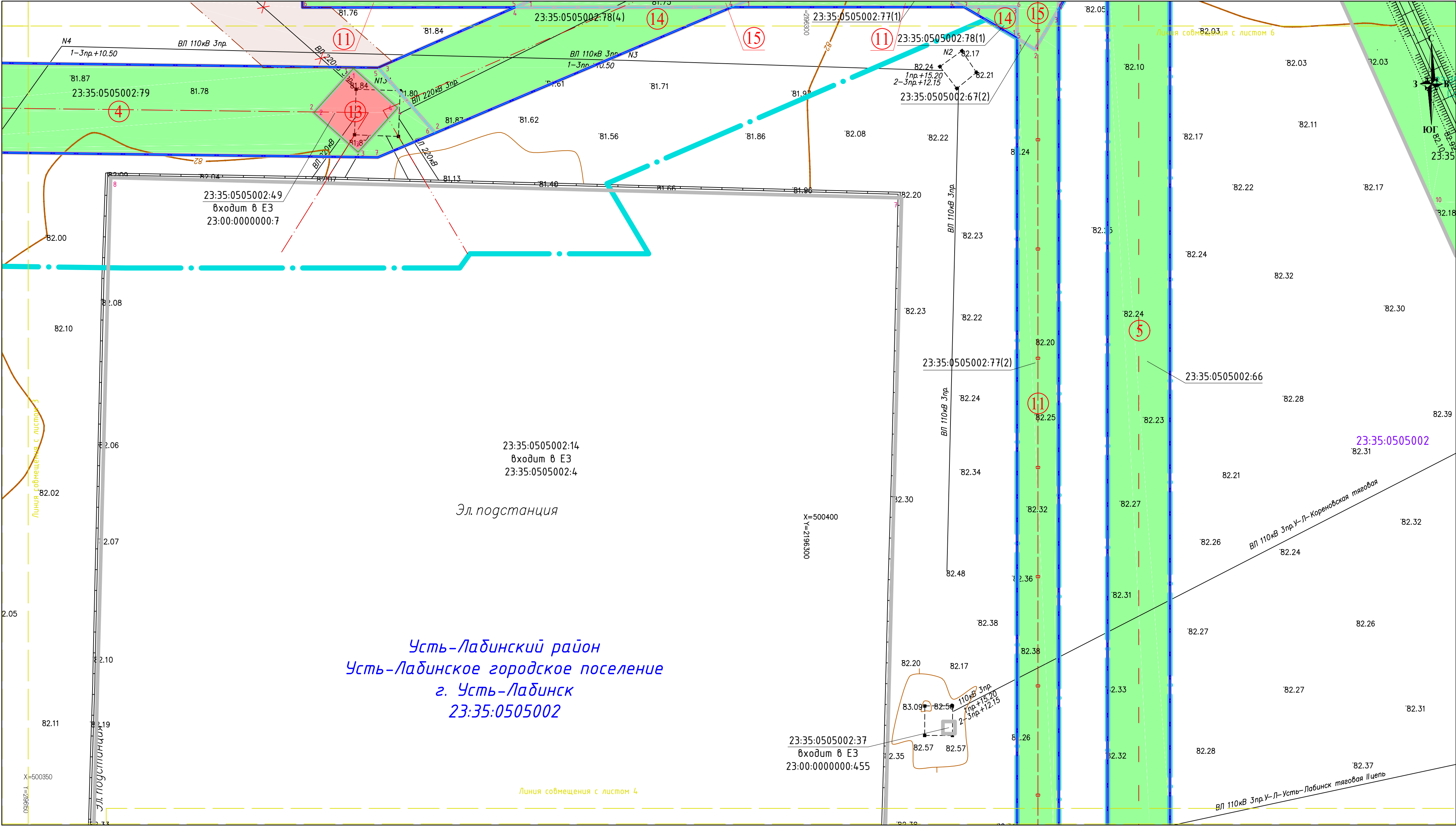


Diagram illustrating a 3x3 grid structure with cells numbered 1 through 8. The grid is composed of 9 cells. Cell 4 is shaded with a cross-hatch pattern. Arrows indicate connections between cells: 1 to 2, 1 to 7, 2 to 3, 2 to 6, 3 to 5, 5 to 6, 6 to 7, 6 to 8, and 7 to 8.



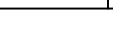
формат А2



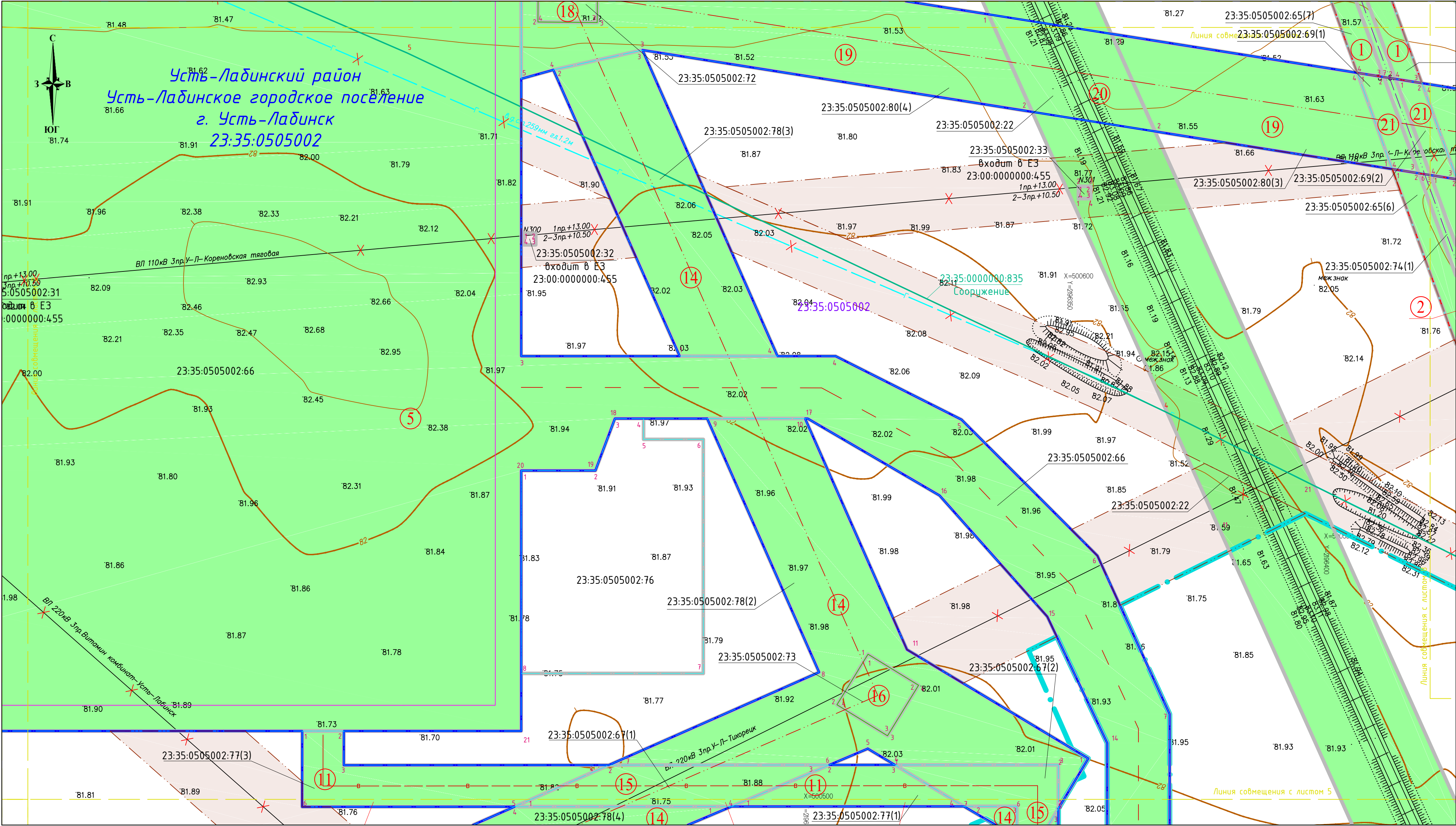


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) отсутствуют.



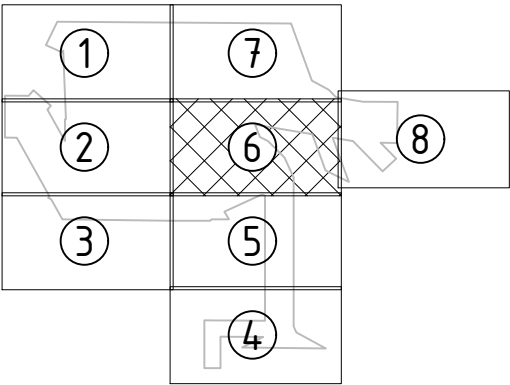
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листо в
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	5	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		





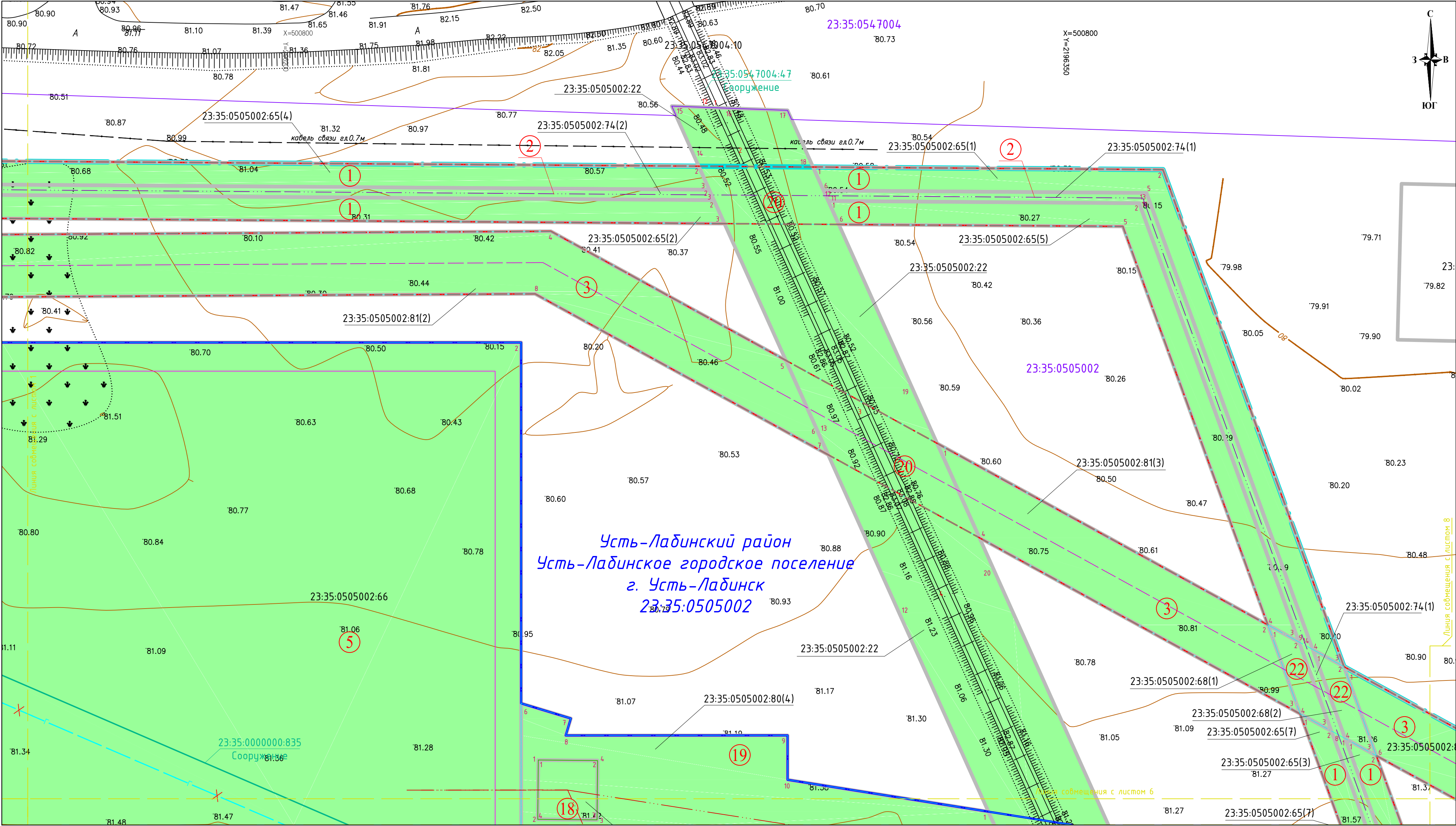
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) отсутствуют.

Схема разбивки объекта на листы

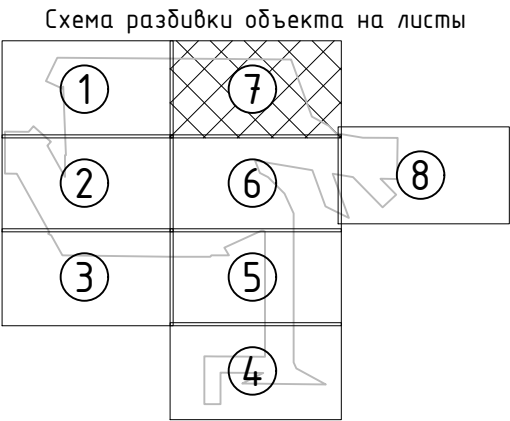


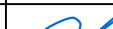


				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	масштаб	лист	листо
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	1:500	6	9
				Том 4		





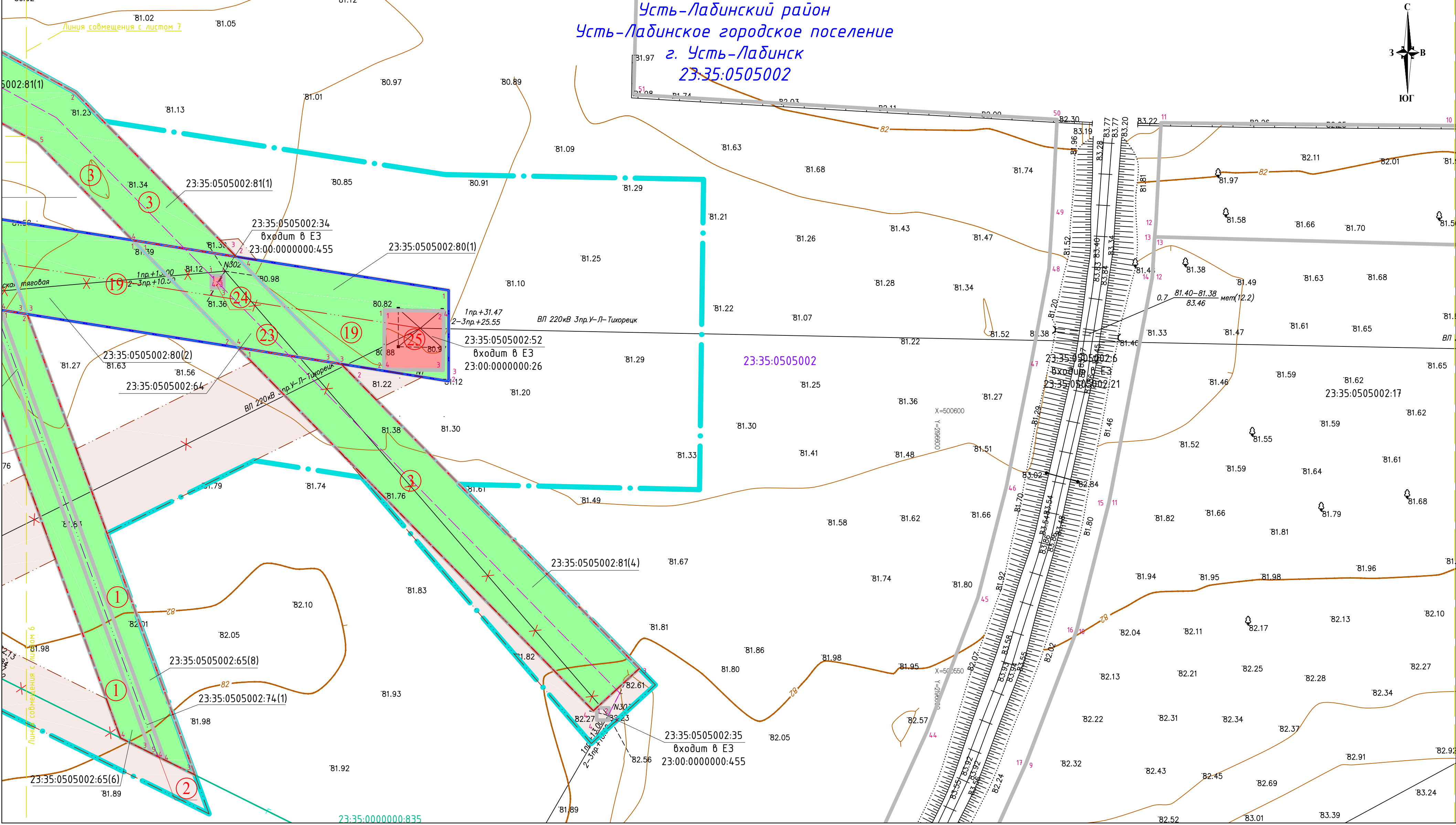
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) отсутствуют.



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листо
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	7	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		

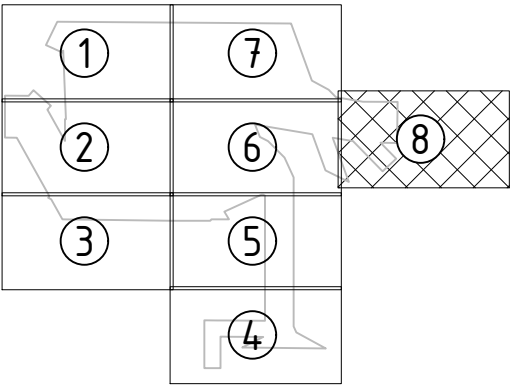


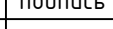

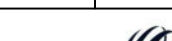
Усть-Лабинский район  
Усть-Лабинское городское поселение  
г. Усть-Лабинск  
23:35:0505002



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы;  
2. Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков приведены на 9 листе текущей схемы;  
3. Приведенные, согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта;  
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) отсутствуют.

Схема разбивки объекта на листы



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	8	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		



Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.




Условные обозначения:

Границы		
	-	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	-	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Границы зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Демонтируемые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (постоянная схема)
	-	Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (временная схема)
	-	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
Планируемые объекты		
	-	Ось ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк
	-	Ось ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская
	-	Ось ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская
	-	Ось сети хозяйственного питьевого водопровода
	-	Ось подъездной автодороги
	-	Опоры ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк, ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская, ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская
	-	ПС 220 кВ Ново-Лабинская
Сведения ЕГРН		
	-	Границы кадастровых кварталов
	-	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	-	Границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:0505002	-	Кадастровый номер квартала
23:35:0505002:66	-	Кадастровый номер земельного участка
23:35:0505002:66	-	Кадастровый номер объекта капитального строительства
3	-	Номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства		
	-	Ось воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	-	Опоры воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	-	Кабель связи
	-	Автодорога с щебеночным покрытием
	-	Проселочные, полевые и лесные дороги
	-	Автодорога с асфальтированным покрытием
	-	Железнодорожные пути
	-	Ось газопровода
	-	Ось водопровода

Информация о категории земель, форме собственности и необходимости изъятия земельных участков

Обозначение на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
	23:35:0505002:65	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:74	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:81	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:79	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:66	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:70	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:75	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:50 входит в ЕЗП 23:00:0000000:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:31 входит в ЕЗП 23:00:0000000:455	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:71	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:77	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:3 входит в ЕЗП 23:35:0505002:4	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:49 входит в ЕЗП 23:00:0000000:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:78	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:67	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:73	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:72	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:80	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:22	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:69	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:68	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:64	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:31 входит в ЕЗП 23:00:0000000:455	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Государственная собственность	Отсутствует
	23:35:0505002:52 входит в ЕЗП 23:00:0000000:26	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Государственная собственность	Отсутствует

\*Сведения о кадастровом номере, категории земель и форме собственности земельного участка получены из Единого государственного реестра недвижимости.

				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край			
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: “ПС 220 кВ Ново-Лабинская”, “ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк”, “ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская”, “ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)”			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19		-	9	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19		<div>Том 4</div> <div> ПРАВО И ЗЕМЛЯ</div>		

[illegible]

1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.

A 3x3 grid with the following layout:

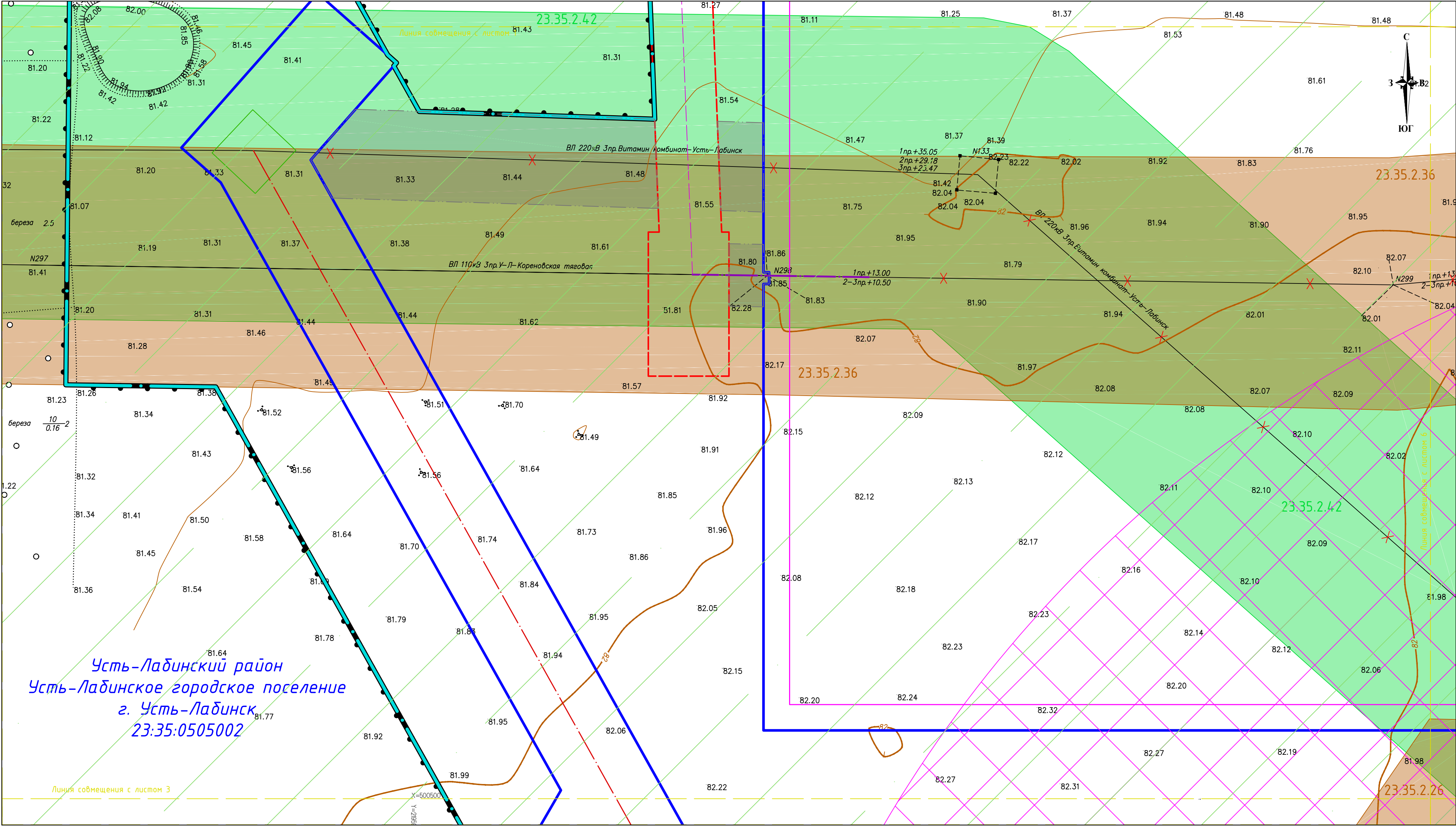
1	7	
2	6	8
3	5	

The cell containing '1' is shaded with a cross-hatch pattern. The cell containing '4' is empty and located at the bottom center of the grid.

формат А2



Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

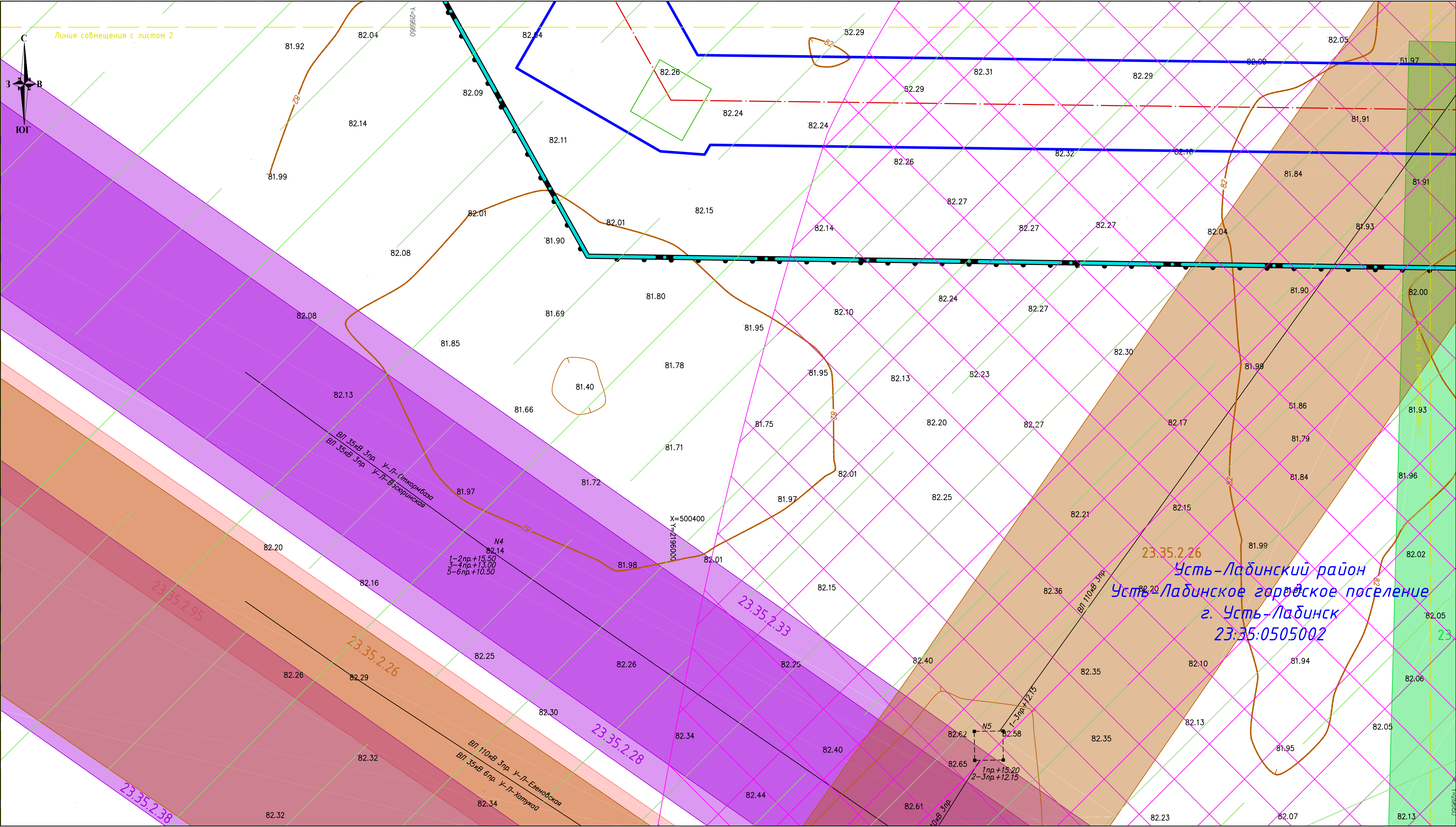


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	масштаб	лист	листов
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	1:500	2	9
				Том 4		

Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

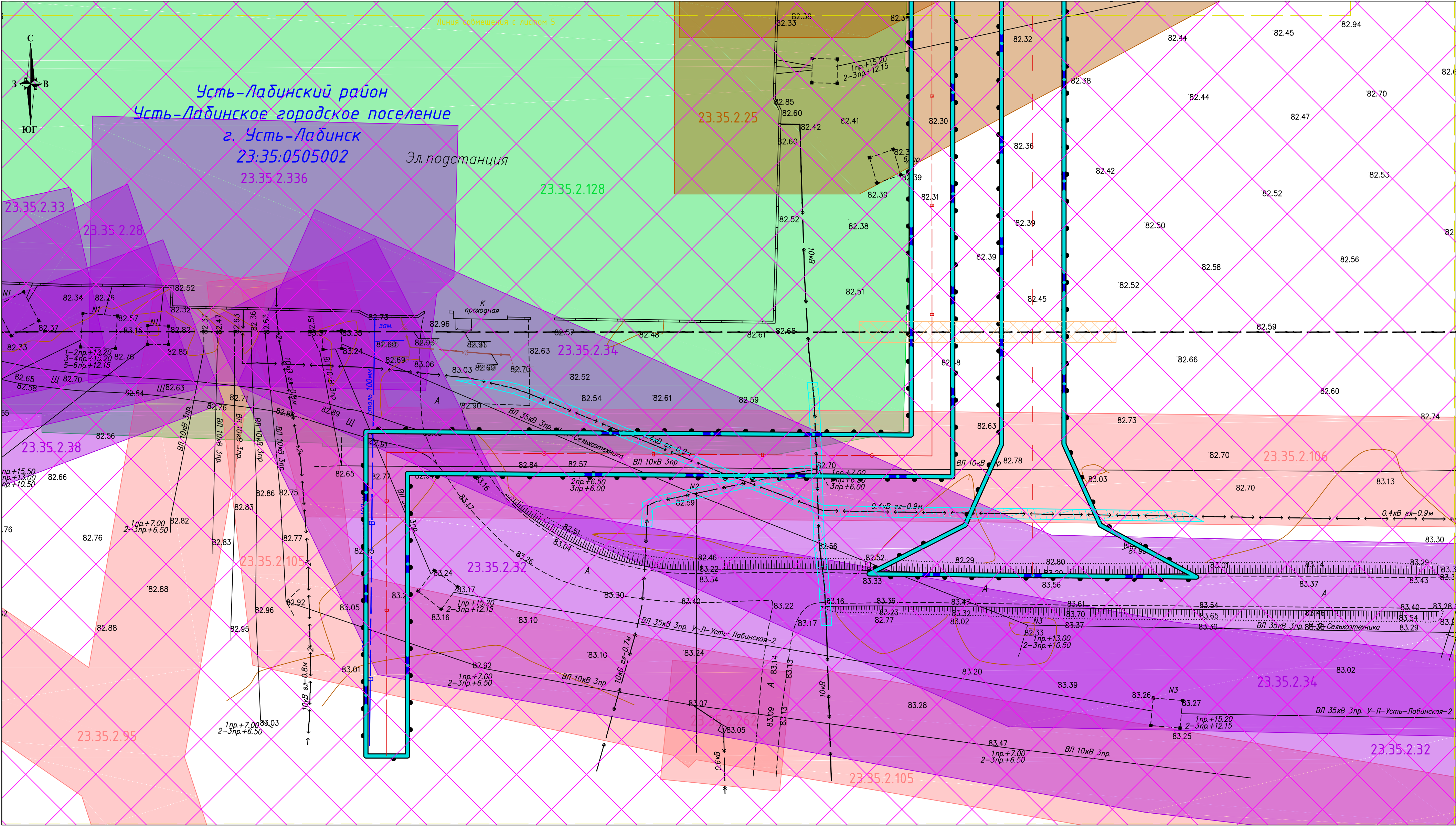


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.



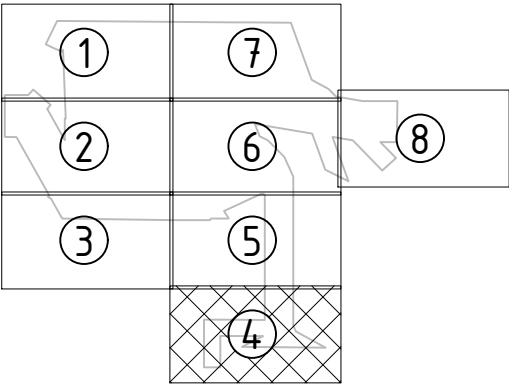
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край			
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19		1:500	3	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4			





Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.

Схема разбивки объекта на листы



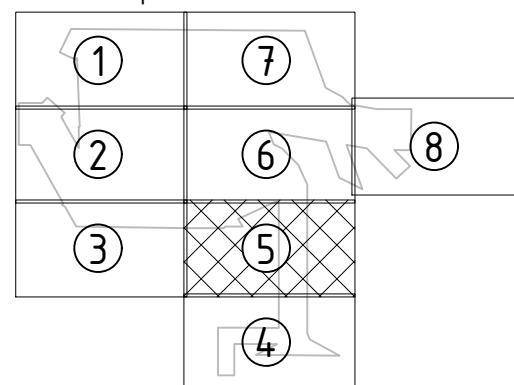
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб лист листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500 4 9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19			
				Том 4		






This technical drawing illustrates the layout of a power substation, overlaid on a topographic map. The drawing includes the following elements:

- Topographic Map:** The background shows a terrain with a grid of pink dashed lines. Elevation points are marked with numbers (e.g., 81.87, 81.78, 82.00, 82.10, 82.06, 82.07, 82.11, 82.19, 82.35, 82.36, 82.37, 82.38, 82.48, 82.50, 82.57, 82.59, 82.60, 82.61, 82.62, 82.63, 82.64, 82.65, 82.66, 82.67, 82.68, 82.69, 82.70, 82.71, 82.72, 82.73, 82.74, 82.75, 82.76, 82.77, 82.78, 82.79, 82.80, 82.81, 82.82, 82.83, 82.84, 82.85, 82.86, 82.87, 82.88, 82.89, 82.90, 82.91, 82.92, 82.93, 82.94, 82.95, 82.96, 82.97, 82.98, 82.99, 83.00, 83.01, 83.02, 83.03, 83.04, 83.05, 83.06, 83.07, 83.08, 83.09, 83.10, 83.11, 83.12, 83.13, 83.14, 83.15, 83.16, 83.17, 83.18, 83.19, 83.20, 83.21, 83.22, 83.23, 83.24, 83.25, 83.26, 83.27, 83.28, 83.29, 83.30, 83.31, 83.32, 83.33, 83.34, 83.35, 83.36, 83.37, 83.38, 83.39, 83.40, 83.41, 83.42, 83.43, 83.44, 83.45, 83.46, 83.47, 83.48, 83.49, 83.50, 83.51, 83.52, 83.53, 83.54, 83.55, 83.56, 83.57, 83.58, 83.59, 83.60, 83.61, 83.62, 83.63, 83.64, 83.65, 83.66, 83.67, 83.68, 83.69, 83.70, 83.71, 83.72, 83.73, 83.74, 83.75, 83.76, 83.77, 83.78, 83.79, 83.80, 83.81, 83.82, 83.83, 83.84, 83.85, 83.86, 83.87, 83.88, 83.89, 83.90, 83.91, 83.92, 83.93, 83.94, 83.95, 83.96, 83.97, 83.98, 83.99, 84.00, 84.01, 84.02, 84.03, 84.04, 84.05, 84.06, 84.07, 84.08, 84.09, 84.10, 84.11, 84.12, 84.13, 84.14, 84.15, 84.16, 84.17, 84.18, 84.19, 84.20, 84.21, 84.22, 84.23, 84.24, 84.25, 84.26, 84.27, 84.28, 84.29, 84.30, 84.31, 84.32, 84.33, 84.34, 84.35, 84.36, 84.37, 84.38, 84.39, 84.40, 84.41, 84.42, 84.43, 84.44, 84.45, 84.46, 84.47, 84.48, 84.49, 84.50, 84.51, 84.52, 84.53, 84.54, 84.55, 84.56, 84.57, 84.58, 84.59, 84.60, 84.61, 84.62, 84.63, 84.64, 84.65, 84.66, 84.67, 84.68, 84.69, 84.70, 84.71, 84.72, 84.73, 84.74, 84.75, 84.76, 84.77, 84.78, 84.79, 84.80, 84.81, 84.82, 84.83, 84.84, 84.85, 84.86, 84.87, 84.88, 84.89, 84.90, 84.91, 84.92, 84.93, 84.94, 84.95, 84.96, 84.97, 84.98, 84.99, 85.00, 85.01, 85.02, 85.03, 85.04, 85.05, 85.06, 85.07, 85.08, 85.09, 85.10, 85.11, 85.12, 85.13, 85.14, 85.15, 85.16, 85.17, 85.18, 85.19, 85.20, 85.21, 85.22, 85.23, 85.24, 85.25, 85.26, 85.27, 85.28, 85.29, 85.30, 85.31, 85.32, 85.33, 85.34, 85.35, 85.36, 85.37, 85.38, 85.39, 85.40, 85.41, 85.42, 85.43, 85.44, 85.45, 85.46, 85.47, 85.48, 85.49, 85.50, 85.51, 85.52, 85.53, 85.54, 85.55, 85.56, 85.57, 85.58, 85.59, 85.60, 85.61, 85.62, 85.63, 85.64, 85.65, 85.66, 85.67, 85.68, 85.69, 85.70, 85.71, 85.72, 85.73, 85.74, 85.75, 85.76, 85.77, 85.78, 85.79, 85.80, 85.81, 85.82, 85.83, 85.84, 85.85, 85.86, 85.87, 85.88, 85.89, 85.90, 85.91, 85.92, 85.93, 85.94, 85.95, 85.96, 85.97, 85.98, 85.99, 86.00, 86.01, 86.02, 86.03, 86.04, 86.05, 86.06, 86.07, 86.08, 86.09, 86.10, 86.11, 86.12, 86.13, 86.14, 86.15, 86.16, 86.17, 86.18, 86.19, 86.20, 86.21, 86.22, 86.23, 86.24, 86.25, 86.26, 86.27, 86.28, 86.29, 86.30, 86.31, 86.32, 86.33, 86.34, 86.35, 86.36, 86.37, 86.38, 86.39, 86.40, 86.41, 86.42, 86.43, 86.44, 86.45, 86.46, 86.47, 86.48, 86.49, 86.50, 86.51, 86.52, 86.53, 86.54, 86.55, 86.56, 86.57, 86.58, 86.59, 86.60, 86.61, 86.62, 86.63, 86.64, 86.65, 86.66, 86.67, 86.68, 86.69, 86.70, 86.71, 86.72, 86.73, 86.74, 86.75, 86.76, 86.77, 86.78, 86.79, 86.80, 86.81, 86.82, 86.83, 86.84, 86.85, 86.86, 86.87, 86.88, 86.89, 86.90, 86.91, 86.92, 86.93, 86.94, 86.95, 86.96, 86.97, 86.98, 86.99, 87.00, 87.01, 87.02, 87.03, 87.04, 87.05, 87.06, 87.07, 87.08, 87.09, 87.10, 87.11, 87.12, 87.13, 87.14, 87.15, 87.16, 87.17, 87.18, 87.19, 87.20, 87.21, 87.22, 87.23, 87.24, 87.25, 87.26, 87.27, 87.28, 87.29, 87.30, 87.31, 87.32, 87.33, 87.34, 87.35, 87.36, 87.37, 87.38, 87.39, 87.40, 87.41, 87.42, 87.43, 87.44, 87.45, 87.46, 87.47, 87.48, 87.49, 87.50, 87.51, 87.52, 87.53, 87.54, 87.55, 87.56, 87.57, 87.58, 87.59, 87.60, 87.61, 87.62, 87.63, 87.64, 87.65, 87.66, 87.67, 87.68, 87.69, 87.70, 87.71, 87.72, 87.73, 87.74, 87.75, 87.76, 87.77, 87.78, 87.79, 87.80, 87.81, 87.82, 87.83, 87.84, 87.85, 87.86, 87.87, 87.88, 87.89, 87.90, 87.91, 87.92, 87.93, 87.94, 87.95, 87.96, 87.97, 87.98, 87.99, 88.00, 88.01, 88.02, 88.03, 88.04, 88.05, 88.06, 88.07, 88.08, 88.09, 88.10, 88.11, 88.12, 88.13, 88.14, 8

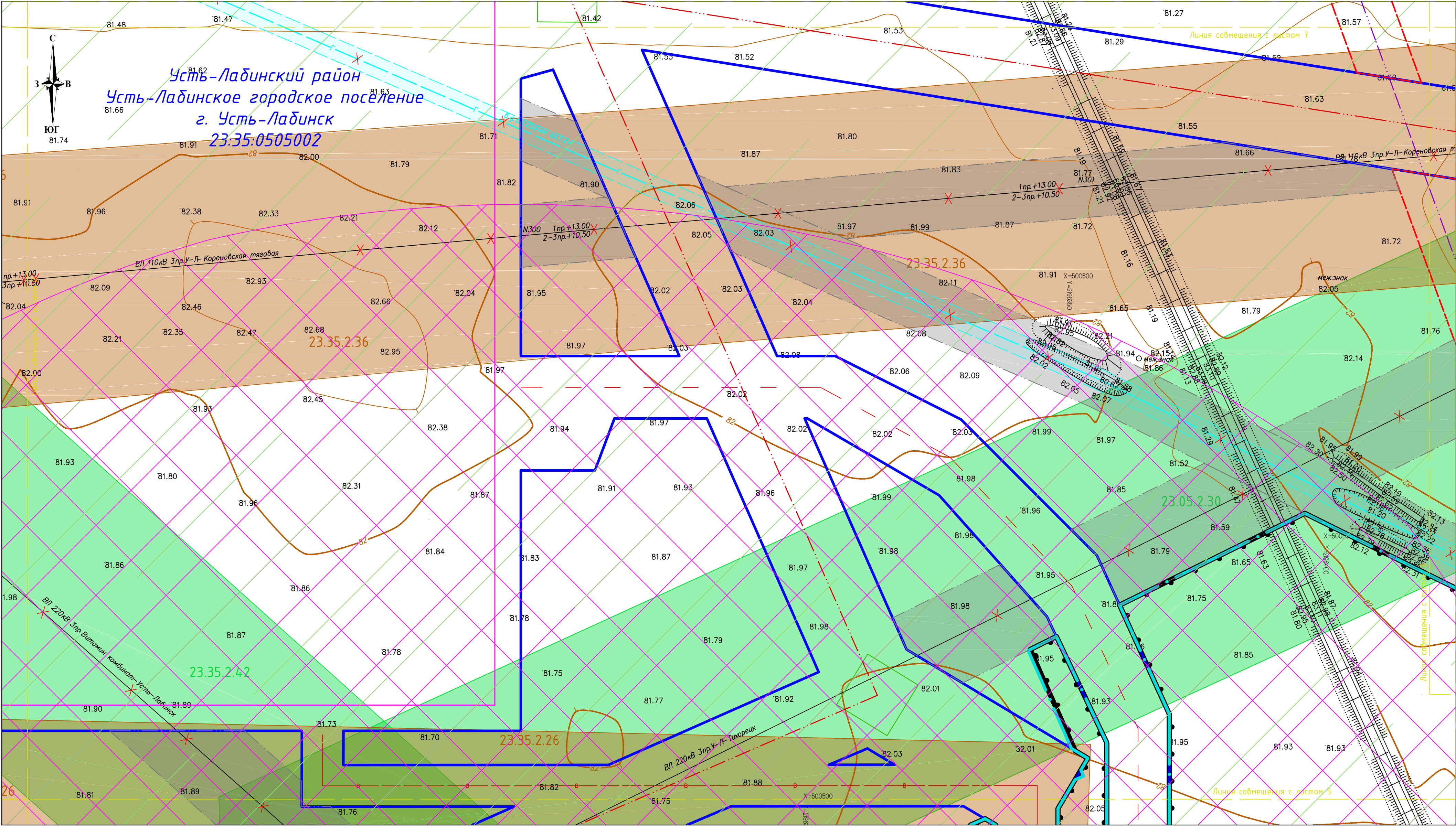
Схема разбивки объекта на листы



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	5	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		

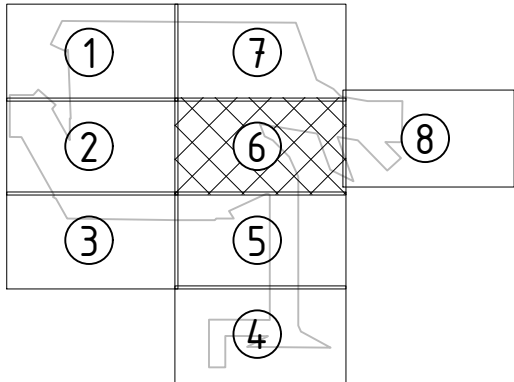


Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.

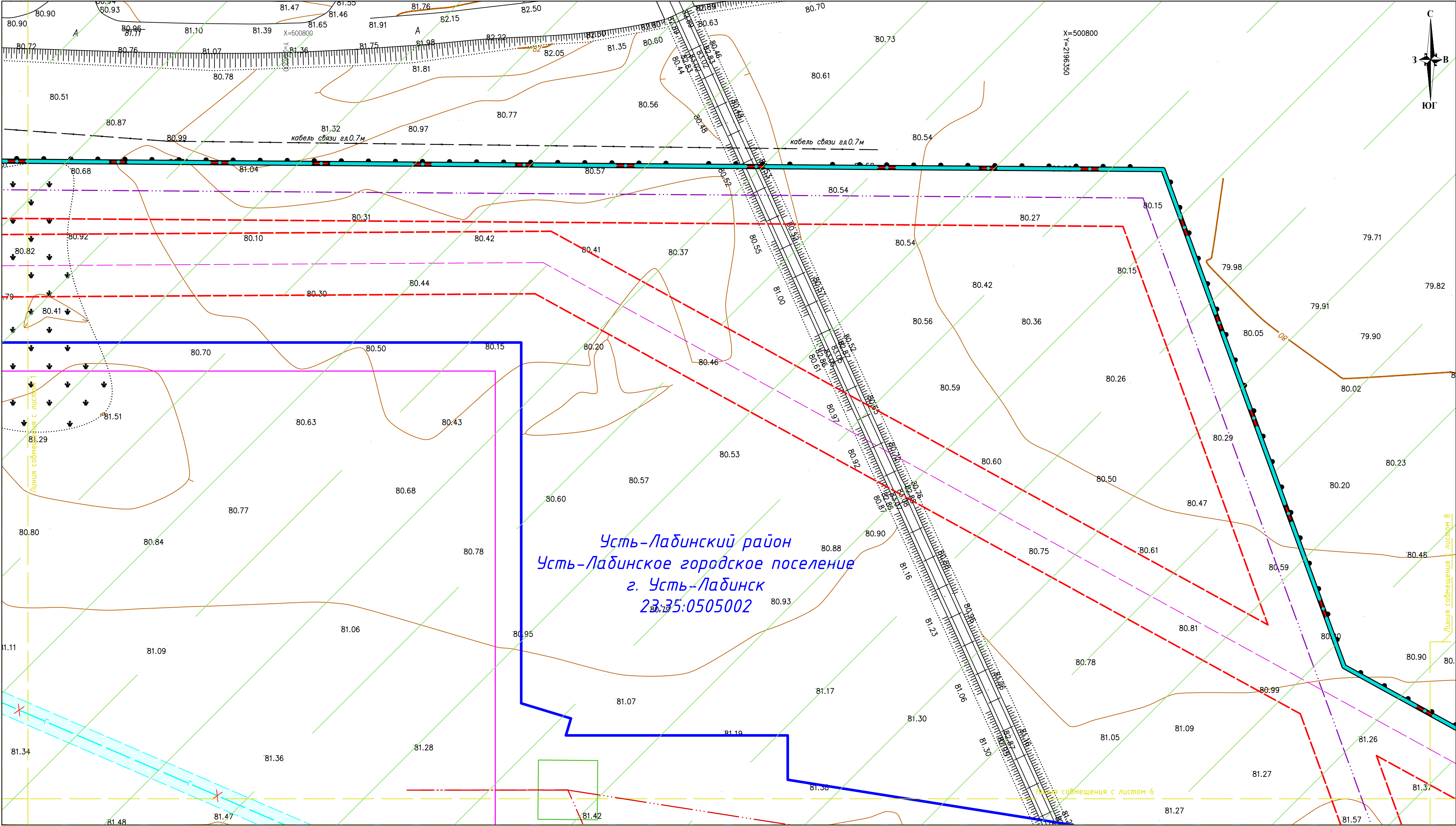
Схема разбивки объекта на листы



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край			
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	6
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19				9
				Том 4			

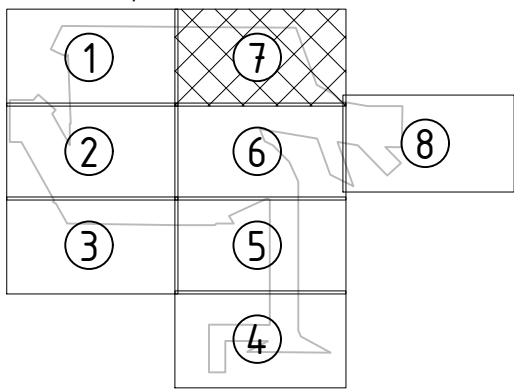





Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.

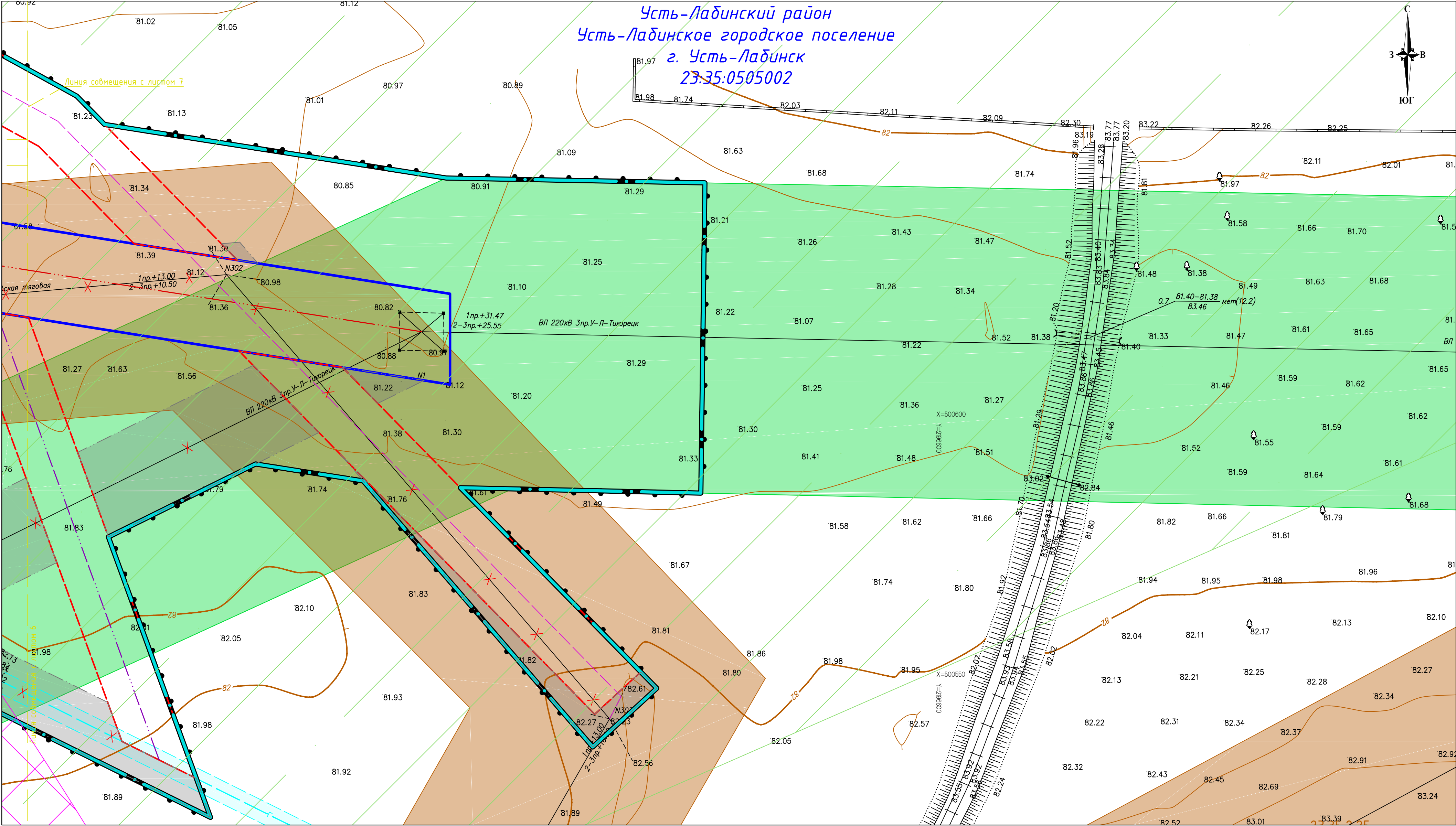
Схема разбивки объекта на листы



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	7	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4				

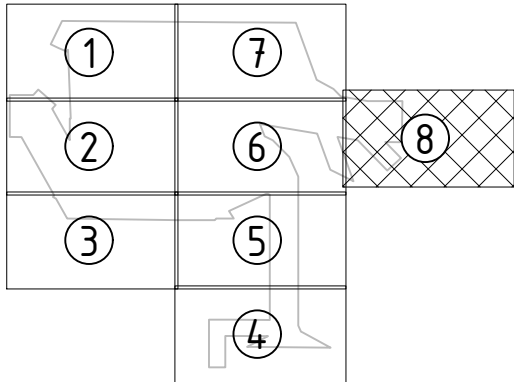


Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущей схемы.

Схема разбивки объекта на листы






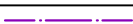




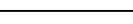


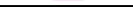
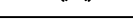

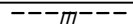
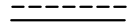

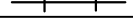

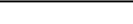






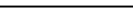



















				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			лист
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19			лист
				Том 4		1:500
						8
						9

Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново–Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть–Лабинская на ПС 220 кВ Ново–Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Условные обозначения:

Границы	
	– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	– Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	– Границы зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	– Демонтируемые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	– Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (постоянная схема)
	– Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (временная схема)
Планируемые объекты	
	– Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тихорецк
	– Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская
	– Ось ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская
	– Ось сети хозяйственного питьевого водопровода
	– Ось подъездной автодороги
	– Опоры ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тихорецк, ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская, ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская
	– ПС 220 кВ Ново–Лабинская
Существующие объекты	
	– Ось воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	– Опоры воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	– Кабель связи
	– Автодорога с щебеночным покрытием
	– Проселочные, полевые и лесные дороги
	– Автодорога с асфальтированным покрытием
	– Железнодорожные пути
	– Ось газопровода
	– Ось водопровода
Утвержденные границы зон с особыми условиями использования территории	
границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений <sup>4</sup> (по данным ЕГРН)	
	– ВЛ-220 кВ “Усть–Лабинская – Тихорецк”(25 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск –Ладожская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Ладожская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск – Еленовская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Еленовская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинск – Васюринская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «ЖБИ» с прилегающими ПС и ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинская 2 – Усть–Лабинская 220» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Усть–Лабинская 2» с прилегающими ВЛ и ПС (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинская – Откормбаза» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Откормбаза» с прилегающими ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-35 кВ Усть–Лабинская 220 – Сельхозтехника» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Сельхозтехника» с прилегающими ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск – Кореновская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	– ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинск – Красногвардейская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Красногвардейская» с прилегающими ПС и ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)

	–	ВЛ-220 кВ “Витаминкомбинат – Усть–Лабинская” (часть 2) (25 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ВЛ-10 кВ АС-12, входящая в ЭСК «АС-12» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ВЛ-10 кВ АС-3, входящая в ЭСК «АС-3» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ВЛ-10 кВ АС-17, входящая в ЭСК «АС-17» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ПС-220/110/35 кВ “Усть–Лабинская” (вокруг подстанций на расстоянии 25 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ТП “КТП АС-3-247”, в составе электросетевого комплекса 10 кВ АС (вокруг подстанций на расстоянии 10 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	ПС-35/10 кВ “АГНКС” в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ “АГНКС” (вокруг подстанций на расстоянии 10 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
границы зон, существующих охраняемых и режимных объектов (по данным ЕГРН)		
	–	ПС-220/110/35 кВ “Усть–Лабинская” (вокруг подстанций на расстоянии 25 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
границы зон санитарной охраны источников водоснабжения (по данным Генерального плана поселения)		
	–	Граница установленной зоны санитарной охраны скважины III пояса (письмо администрации Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района № 2204 от 07.06.2019)
границы площадей залегания полезных ископаемых (по данным Генерального плана поселения)		
	–	Горный отвод месторождения нефти и газа (письмо администрации Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района № 2204 от 07.06.2019)
Нормативные границы зон с особыми условиями использования территории		
границы охранных зон инженерных сетей и сооружений		
	–	Охранный зона кабеля связи (от оси на расстоянии 2 метра в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995)
	–	Охранный зона электрического кабеля* (от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
	–	Охранный зона подводящего газопровода к АГНКС г. Усть–Лабинска (2 метра от оси газопровода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000)
Границы территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
	–	Границы территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечание:

1. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017 и администрации Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017, а также схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть–Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают следующие границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы прибрежных защитных полос, границы водоохранных зон, границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы природоохранной территории, границы охранных зон железных дорог, границы придорожной полосы отвода автомобильной дороги;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения;
- границы зон действия публичных сервитутов;

2. Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

3. Границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют в связи с тем, что согласно части 1 статьи 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности РФ...» придорожные полосы автомобильных дорог для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются;

4. Утвержденные и нормативные границы охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”;

5. Нормативные границы охранных зон существующих объектов связи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации”;

6. Нормативные границы охранных зоны подводящего газопровода установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 “Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей”.


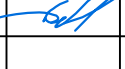

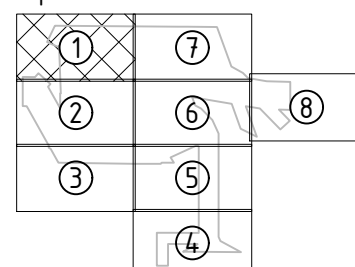
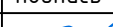


				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край			
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19		-	9	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4	 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		

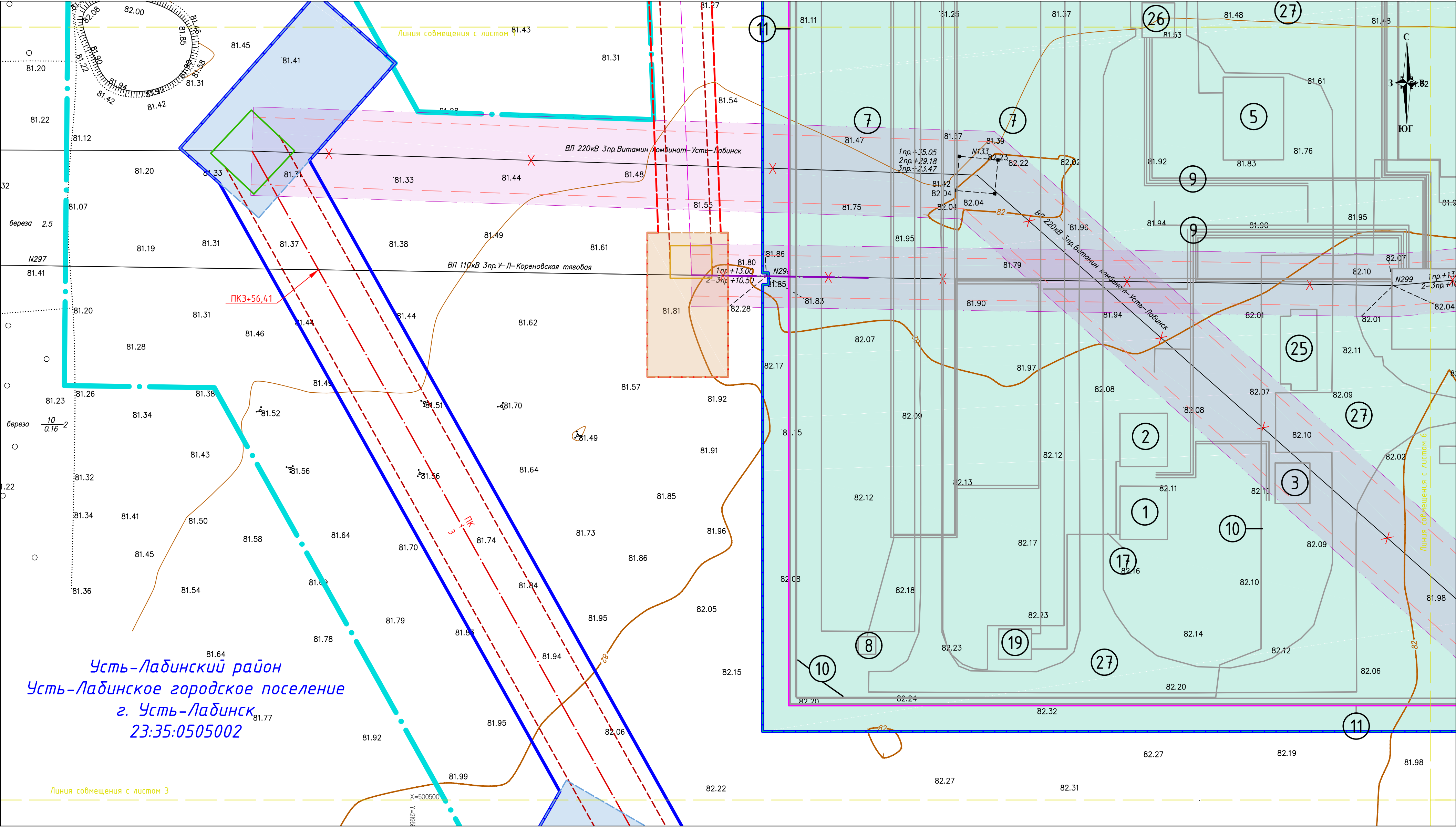


Схема розбивки об'єкта на листи



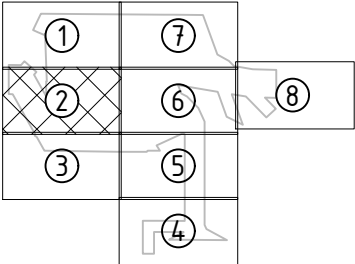
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбина - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площади ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"))		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб
				1:500		лист
						лист
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		
						 ПРАВО И ЗЕМЛЯ




Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА) + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема конструктивных и планировочных решений.



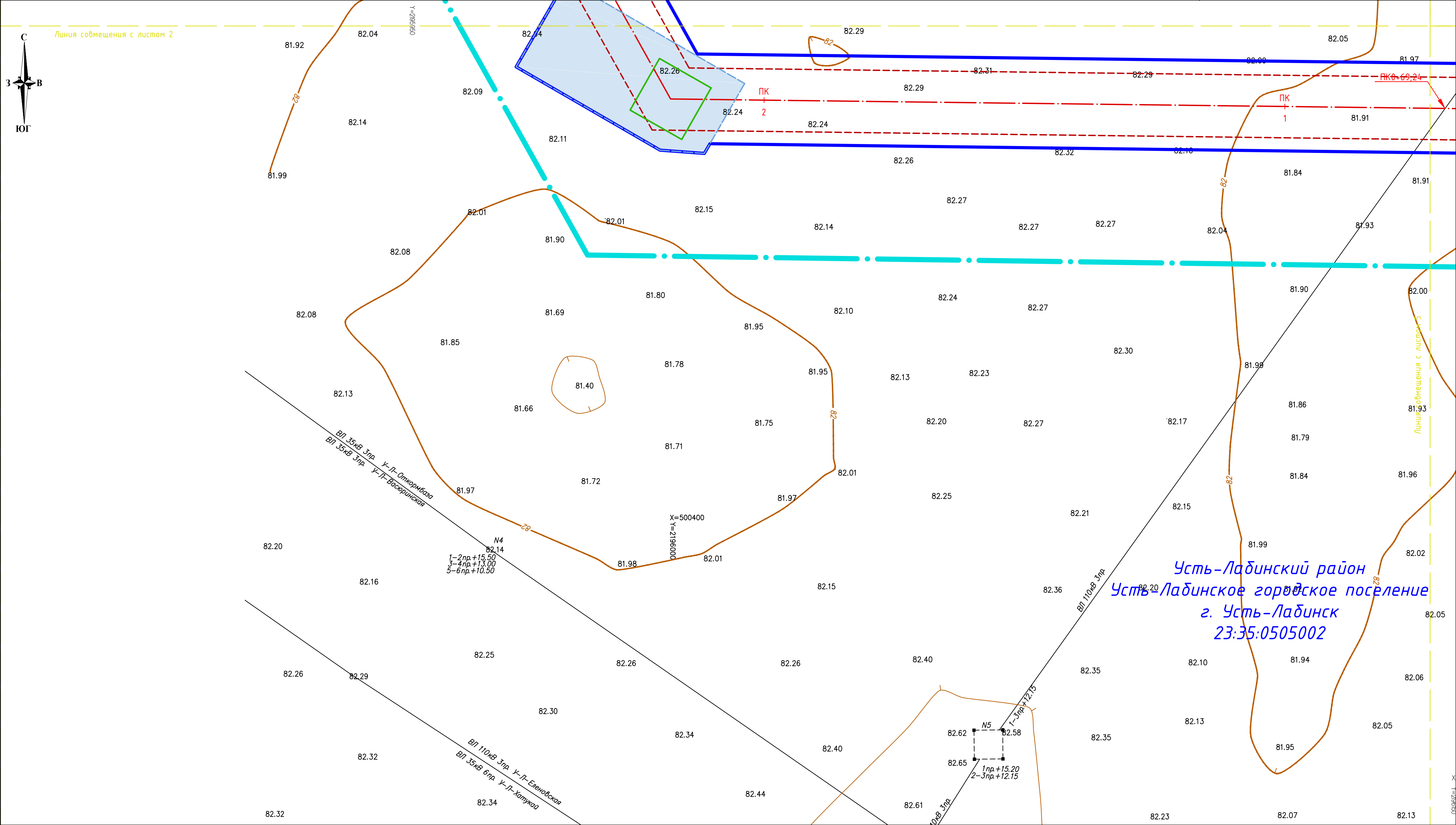
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

Схема разбивки объекта на листы



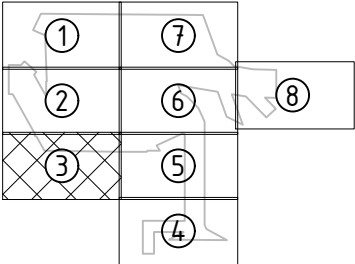
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	2	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4				

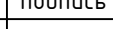

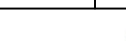


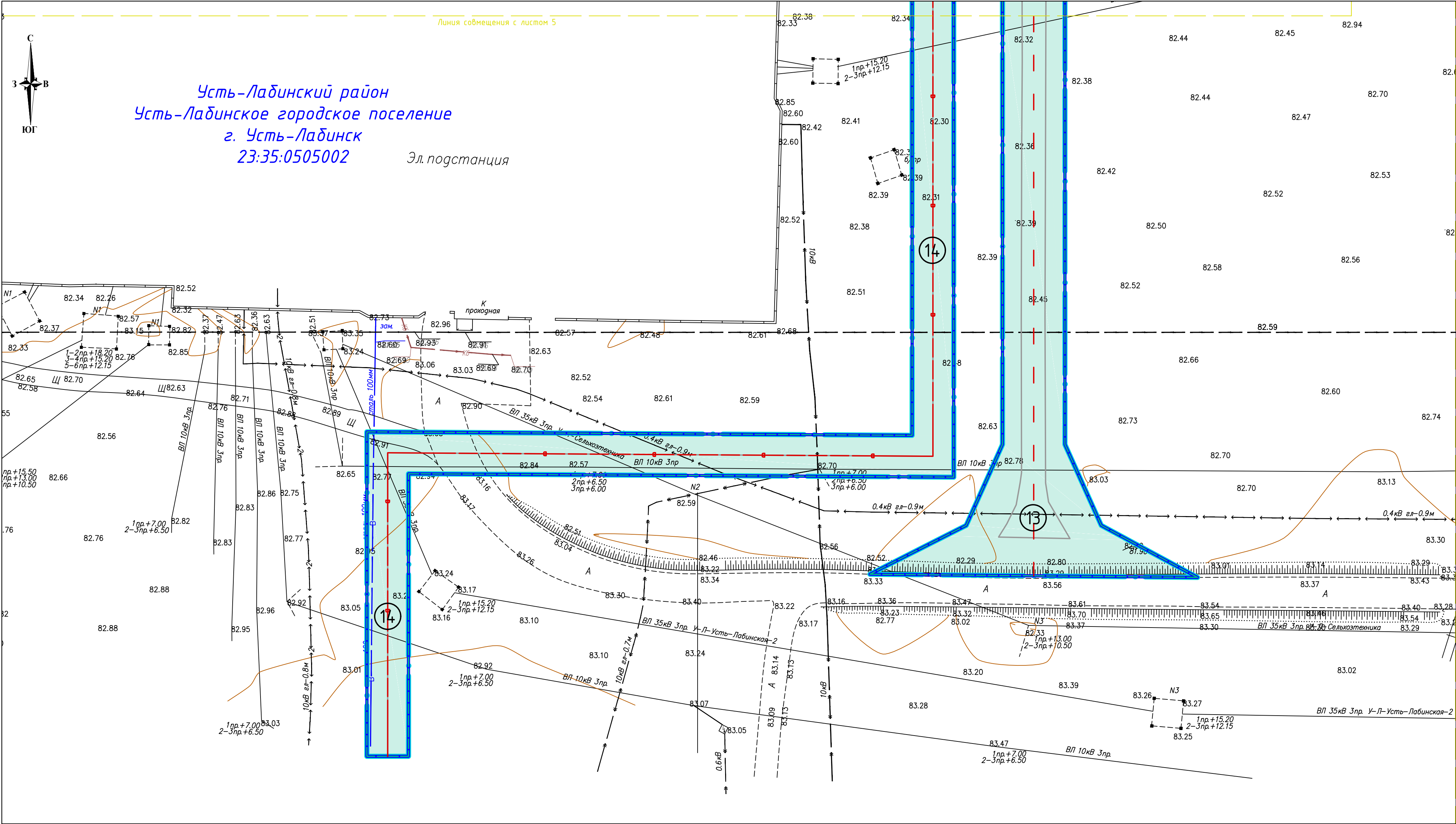


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

Схема разбивки объекта на листы

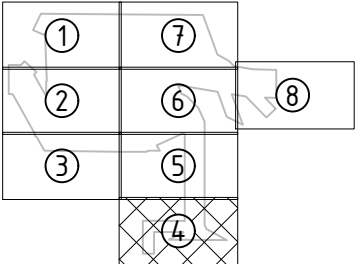


				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	3	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		 ПРАВО И ЗЕМЛЯ		



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

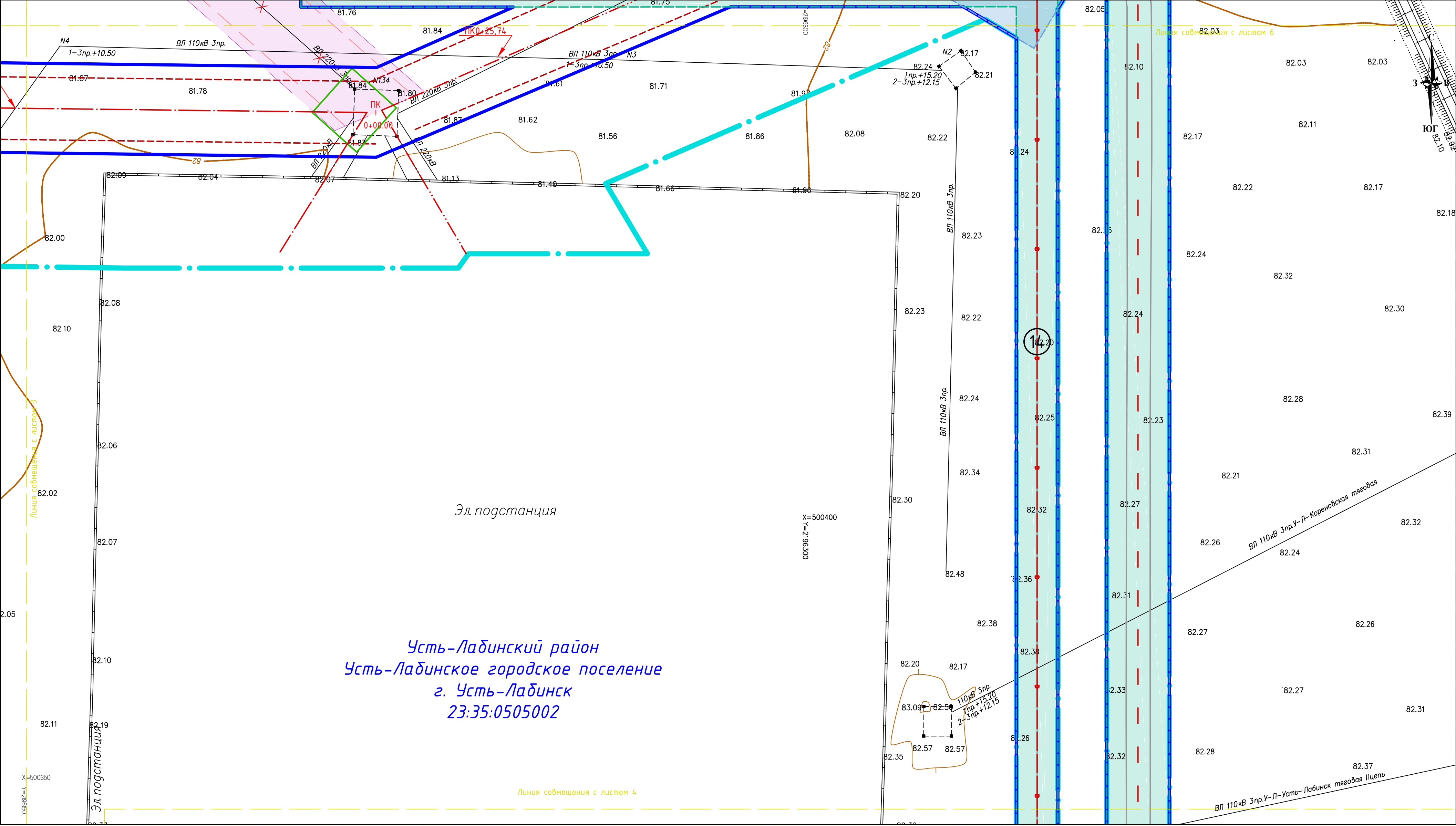
Схема разбивки объекта на листы

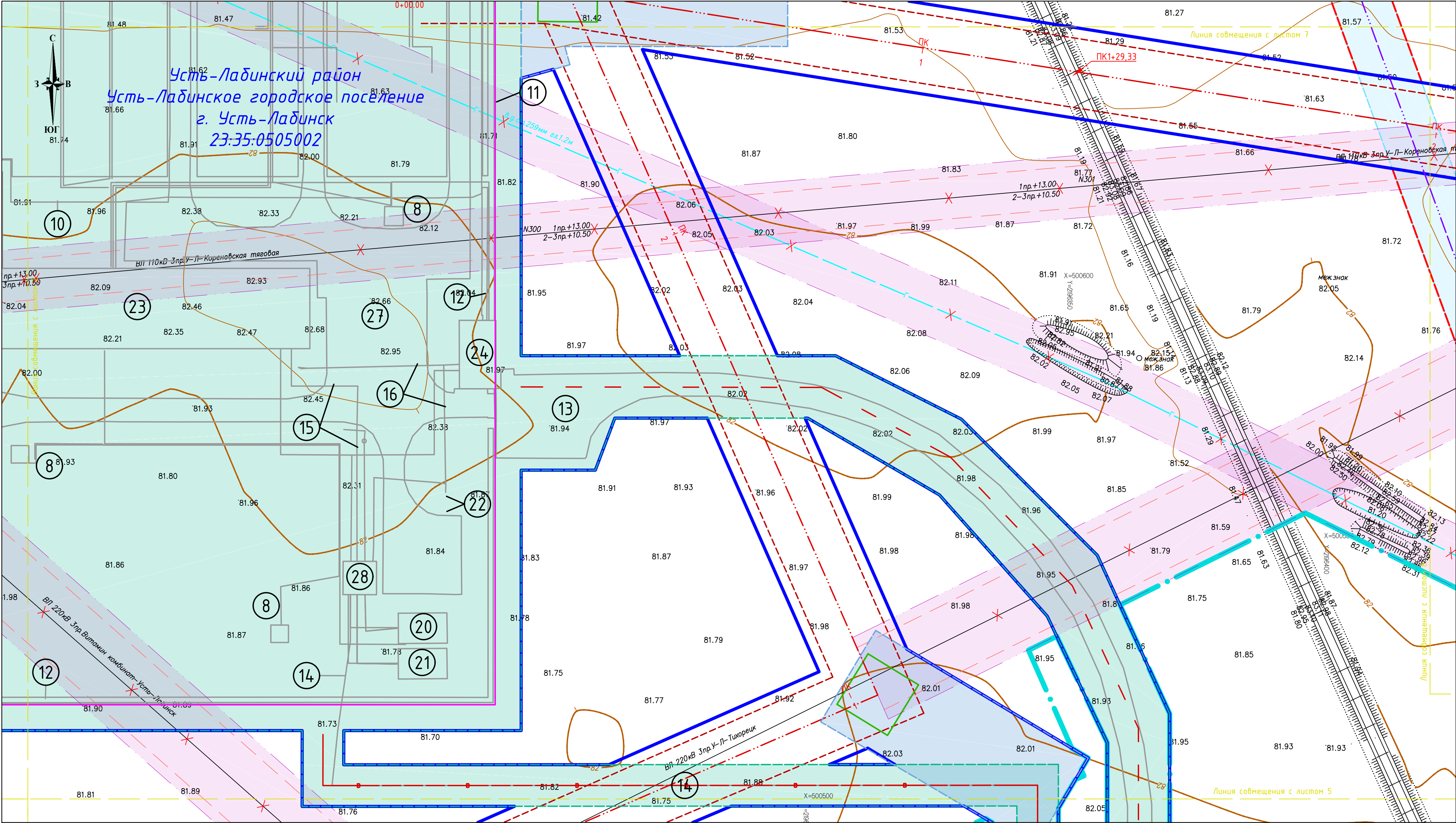


				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб лист листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500 4 9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19			
				Том 4		



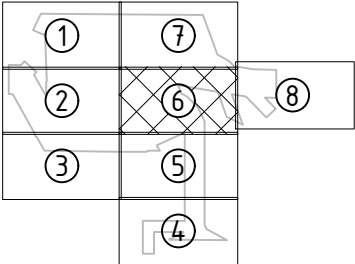
Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема конструктивных и планировочных решений.



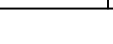




Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

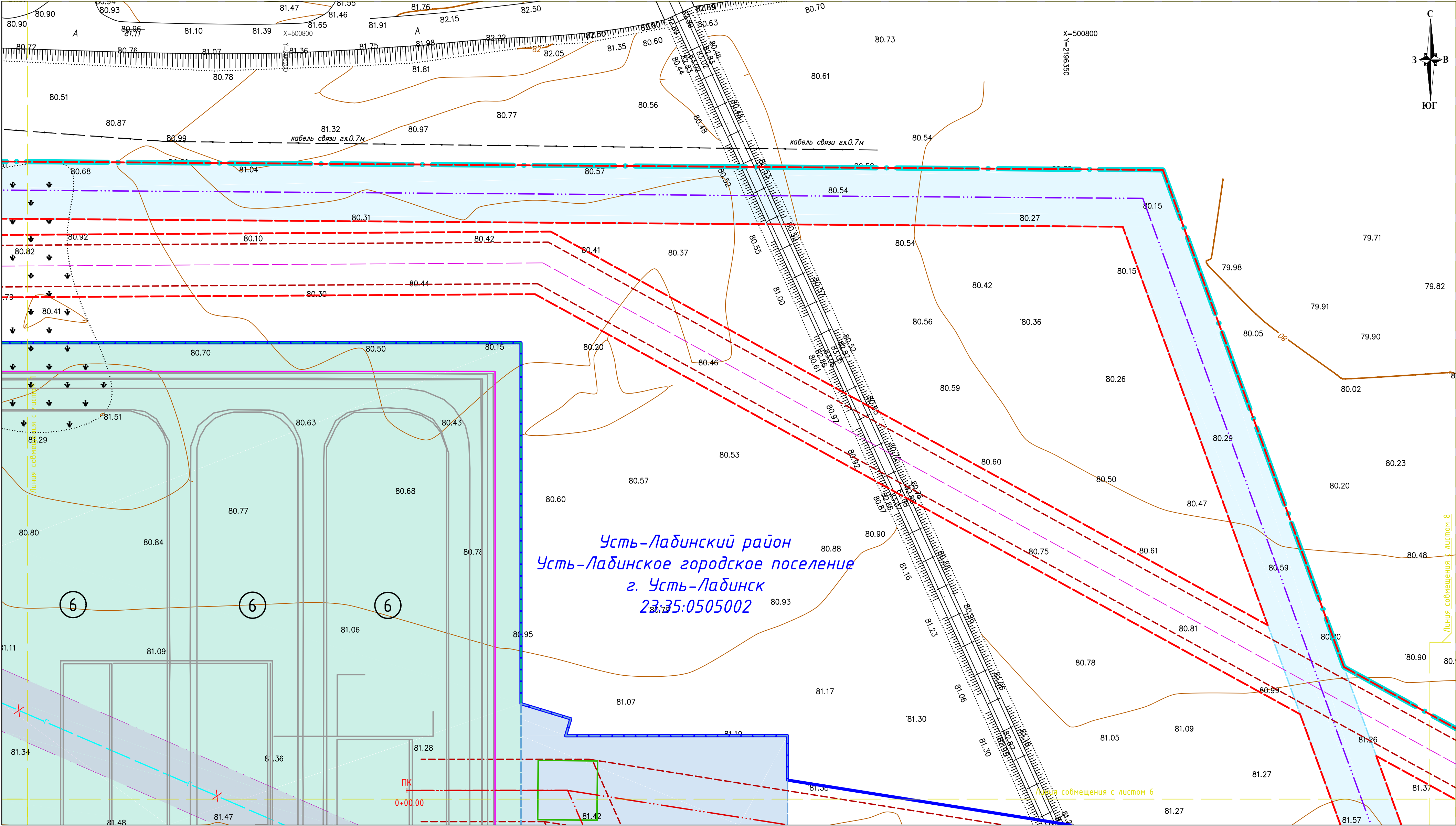
Схема разбивки объекта на листы



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край				
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"				
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19			1:500	6	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4				

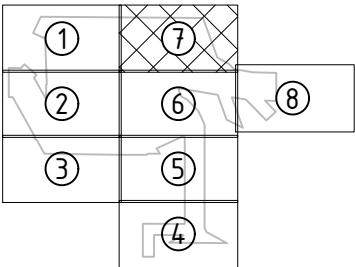


Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».  
Схема конструктивных и планировочных решений.



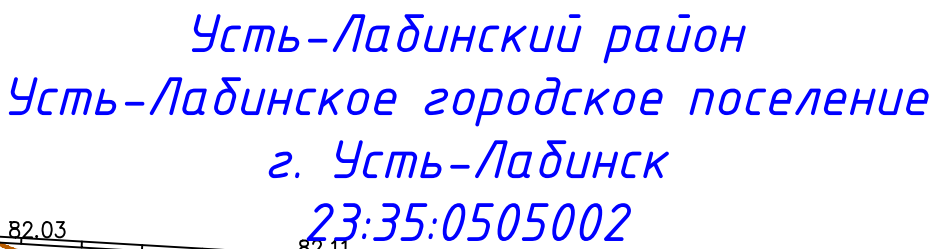
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

Схема разбивки объекта на листы



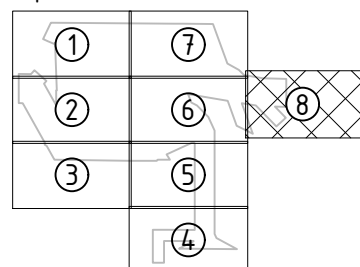
				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	масштаб	лист	листов
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	1:500	7	9
				Том 4		

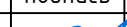


Схема конструктивных и планировочных решений.



1. Условные обозначения приведены на 11 листе текущей схемы.

Схема розбивки об'єкта на листи



				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край		
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбината - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)"))		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
				масштаб	лист	листов
				1:500	8	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19	Том 4		
						 ПРАВО И ЗЕМЛЯ



Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново–Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тухорецк – Усть–Лабинская на ПС 220 кВ Ново–Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Схема конструктивных и планировочных решений.

Условные обозначения:

Границы		
	-	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	-	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Границы зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Демонтируемые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (постоянная схема)
	-	Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (временная схема)
	-	Крайние провода демонтируемых ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
	-	Пикетаж
Планируемые объекты		
	-	Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тухорецк
	-	Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская
	-	Ось ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская
	-	Ось сети хозяйственного питьевого водопровода
	-	Ось подъездной автодороги
	-	Опора ВЛ 220 кВ
	-	Опора ВЛ 110 кВ
	-	ПС 220 кВ Ново–Лабинская
	-	Планируемые объекты (см. Экспликация зданий и сооружений)
	-	Крайние провода планируемых ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
	-	Площадка для монтажа опор ВЛ 220 кВ
	-	Площадка для монтажа опор ВЛ 110 кВ
	-	Полоса отвода земли для проектируемого газопровода*
	-	Площадка для строительства ПС 220 кВ Ново–Лабинская
Существующие объекты		
	-	Ось воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	-	Опоры воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)
	-	Кабель связи
	-	Автодорога с щебеночным покрытием
	-	Проселочные, полевые и лесные дороги
	-	Автодорога с асфальтированным покрытием
	-	Железнодорожные пути
	-	Ось газопровода
	-	Ось водопровода
	-	Существующие отметки поверхности земли
	-	Горизонталы для отображения рельефа местности

*\*Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складировемого грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин. Ширина полосы отвода земли для демонтируемого участка газопровода аналогичная.*

Экспликация зданий и сооружений

№ на чертеже	Наименование
①	Маслоприемник № 3
②	Маслоприемник № 4
③	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 2
④	Маслоприемник № 1
⑤	Маслоприемник № 2
⑥	Открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ)
⑦	Открытое распределительное устройство (ОРУ 110кВ)
⑧	Сети электроосвещения
⑨	Кабельные лотки
⑩	Ограждение внутреннее
⑪	Ограждение наружное
⑫	Дорожка пешеходная (тропа обхода)
⑬	Подъездная автодорога
⑭	Сети хозяйственного питьевого водопровода
⑮	Сети противопожарного водопровода
⑯	Сети хозфекальной канализации
⑰	Сети маслостоков
⑱	Маслосборник № 1
⑲	Маслосборник № 2
⑳	Резервуар № 1 V=150 м3
㉑	Резервуар № 2 V=150 м3
㉒	Выгребная яма
㉓	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)
㉔	Здание проходной
㉕	Здание укрытие
㉖	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 1
㉗	Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки
㉘	Здание насосной

				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край			
				Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: “ПС 220 кВ Ново–Лабинская”, “ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тухорецк”, “ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская”, “ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново–Лабинская)”			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		02.09.19		-	9	9
Кад.инженер	Керимов М.Д.		02.09.19				
				Том 4			