

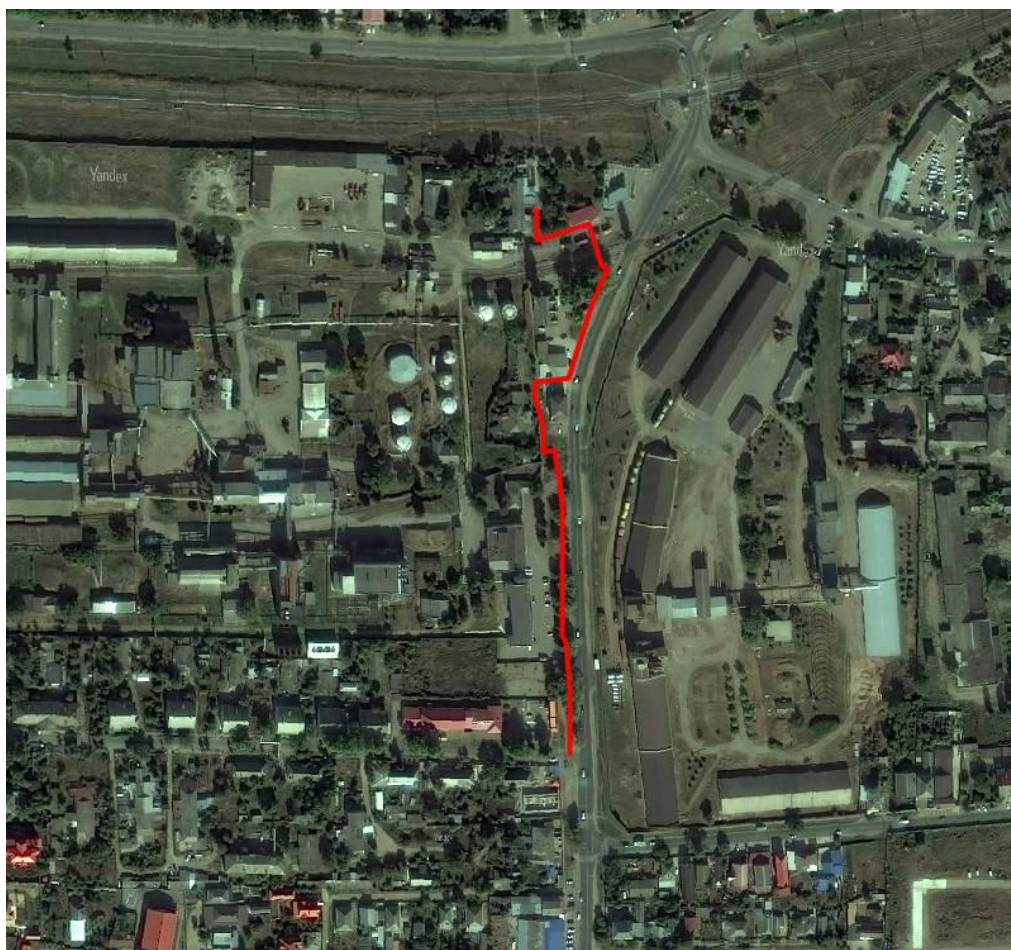
Заказчик:
Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

ТОМ 3

Проект межевания территории

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»



**Автор тома: ООО «Геопроект»
Кореновск, 2019**

Заказчик:
Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ТОМ 3

Проект межевания территории

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

Директор

Ю.Н. Бадашов

Автор тома: ООО «Геопроект»
Кореновск, 2019

**«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской
до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Том 1. Основная часть				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	1		
4	Договор на выполнение работ от 10.07.2019 г. №191 на выполнение работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания	1		
5	Положение о размещении объектов капитального строительства	1		
6	Чертеж планировки территории М 1:500	1		
Том 2. Материалы по обоснованию				
7	Титульный лист	1		
8	Пояснительная записка	1		
9	Ситуационный план	1		
10	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000, М 1:50000	2		
11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1		
12	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1		
Том 3. Проект межевания территории				
13	Титульный лист	1		
14	Пояснительная записка	1		
15	Каталоги координат образуемых земельных участков	1		
16	Опорный план М 1:500	1		
17	Чертеж межевания территории М 1:500	1		

Оглавление

Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске».....	
Договор на выполнение работ №191 от 10.07.2019года.....	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Введение.....	
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	
3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование варианта трассы.....	
4. Сведения о линейном объекте.....	
5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	
6. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.....	
7. Обеспечение безопасности при проведении работ.....	
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	
9. Территории общего пользования.....	
10. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта.....	

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

1. Исходные данные.....	
2. Характеристика трассы линейного объекта.....	
3. Описание основных проектных решений.....	
4. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта.....	
5. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта.....	
6. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости).....	
7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.....	
8. Воздействие объекта при аварийных ситуациях.....	
9. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....	

Том 3. Проект межевания территории

3.1. Введение.....	
3.2. Цель разработки проекта.....	
3.3. Используемые исходные материалы.....	
3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	
3.7. Сервитуты и иные обременения.....	
3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	
3.9. Правовой статус объектов межевания.....	
3.10. Объекты культурного наследия.....	

Пояснительная записка

3.1. Введение

Проект межевания территории на линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» в Усть-Лабинском районе Краснодарского края выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

Нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

Сведений кадастровых планов территорий, полученных из государственного кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе плоских прямоугольных координат МСК 23, зона 2.

Основания для проведения работ по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории – муниципальный контракт №191 от 10.07.2019 г., техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания и постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628.

3.2. Цель разработки проекта

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление полосы отвода распределительного газопровода низкого давления в г. Усть-Лабинск Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Обеспечение устойчивого развития данной территории.

Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства.

Определение зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Проект планировки с проектом межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

3.3. Используемые исходные материалы

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

нормативные правовые акты органа местного самоуправления;

генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению и согласованию границ с заинтересованными лицами.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

- Распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске.

В административном отношении участок изысканий находится в центральной части города Усть-Лабинска Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Строительство распределительного газопровода низкого давления планируется осуществить в границах Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:35:0514004.

Кадастровый квартал: 23:35:0514004;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид градостроительной зоны: Градостроительный регламент на образуемый земельный участок не распространяется;

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь образуемого земельного участка: 1797 кв.м.

3.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске».

Данным проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода низкого давления протяженностью 448 метров, в том числе:

- на землях населенных пунктов протяженностью 448 м.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь формируемого земельного участка на период строительства
1797 кв.м., в том числе:

- общая площадь образуемого земельного участка 1797 кв.м.;

Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица №1

Номер земельного участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	1797,30

Ширина полосы отвода распределительного газопровода 4 м.

**КАТАЛОГ
УТОЧНЕННЫХ КООРДИНАТ УГЛОВ ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ
:ЗУ1**

Система координат: МСК 23, зона 2

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
н1	н1	90° 00' 00"	5.33	499174.77	2197772.67
н2	н2	176° 44' 51"	19.21	499174.77	2197778.00
н3	н3	73° 24' 30"	10.72	499155.59	2197779.09
н4	н4	71° 23' 23"	27.92	499158.65	2197789.36
н5	н5	162° 05' 12"	34.04	499167.56	2197815.82
н6	н6	203° 02' 59"	45.51	499135.17	2197826.29
н7	н7	197° 15' 21"	36.58	499093.29	2197808.47
н8	н8	268° 04' 14"	16.04	499058.36	2197797.62
н9	н9	174° 04' 48"	5.72	499057.82	2197781.59
н10	н10	264° 15' 17"	3.30	499052.13	2197782.18
н11	н11	175° 04' 42"	38.81	499051.80	2197778.90
н12	н12	139° 06' 29"	1.28	499013.13	2197782.23
н13	н13	158° 49' 53"	16.64	499012.16	2197783.07

н14	н14	167° 47' 06"	22.97	498996.64	2197789.08
н15	н15	178° 48' 06"	84.64	498974.19	2197793.94
н16	н16	159° 45' 00"	6.79	498889.57	2197795.71
н17	н17	175° 51' 18"	29.61	498883.20	2197798.06
н18	н18	178° 33' 19"	47.60	498853.67	2197800.20
н19	н19	268° 42' 40"	4.00	498806.09	2197801.40
н20	н20	358° 33' 46"	47.44	498806.00	2197797.40
н21	н21	355° 51' 56"	29.27	498853.43	2197796.21
н22	н22	339° 56' 47"	6.94	498882.62	2197794.10
н23	н23	358° 49' 08"	84.42	498889.14	2197791.72
н24	н24	347° 51' 31"	22.30	498973.54	2197789.98
н25	н25	338° 48' 55"	15.36	498995.34	2197785.29
н26	н26	321° 27' 44"	2.20	499009.66	2197779.74
н27	н27	355° 04' 37"	44.16	499011.38	2197778.37
н28	н28	84° 07' 49"	3.23	499055.38	2197774.58
н29	н29	354° 02' 37"	6.26	499055.71	2197777.79
н30	н30	91° 48' 10"	4.13	499061.94	2197777.14
н31	н31	88° 04' 20"	13.38	499061.81	2197781.27
н32	н32	17° 44' 41"	0.26	499062.26	2197794.64
н33	н33	90° 00' 00"	0.49	499062.51	2197794.72
н34	н34	2° 43' 35"	1.89	499062.51	2197795.21
н35	н35	17° 16' 15"	31.59	499064.40	2197795.30
н36	н36	23° 02' 15"	44.34	499094.57	2197804.68
н37	н37	342° 04' 03"	28.48	499135.37	2197822.03
н38	н38	251° 23' 56"	23.98	499162.47	2197813.26
н39	н39	253° 25' 20"	15.81	499154.82	2197790.53
н40	н40	356° 45' 18"	20.49	499150.31	2197775.38
н41	н41	270° 00' 00"	1.29	499170.77	2197774.22
н42	н42	356° 16' 52"	4.01	499170.77	2197772.93
н1	н1			499174.77	2197772.67

Периметр 908.43

Площадь участка S = 1797.30 (кв.м)

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.9. Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке и объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в одном (1) кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

3.10. Объекты культурного наследия

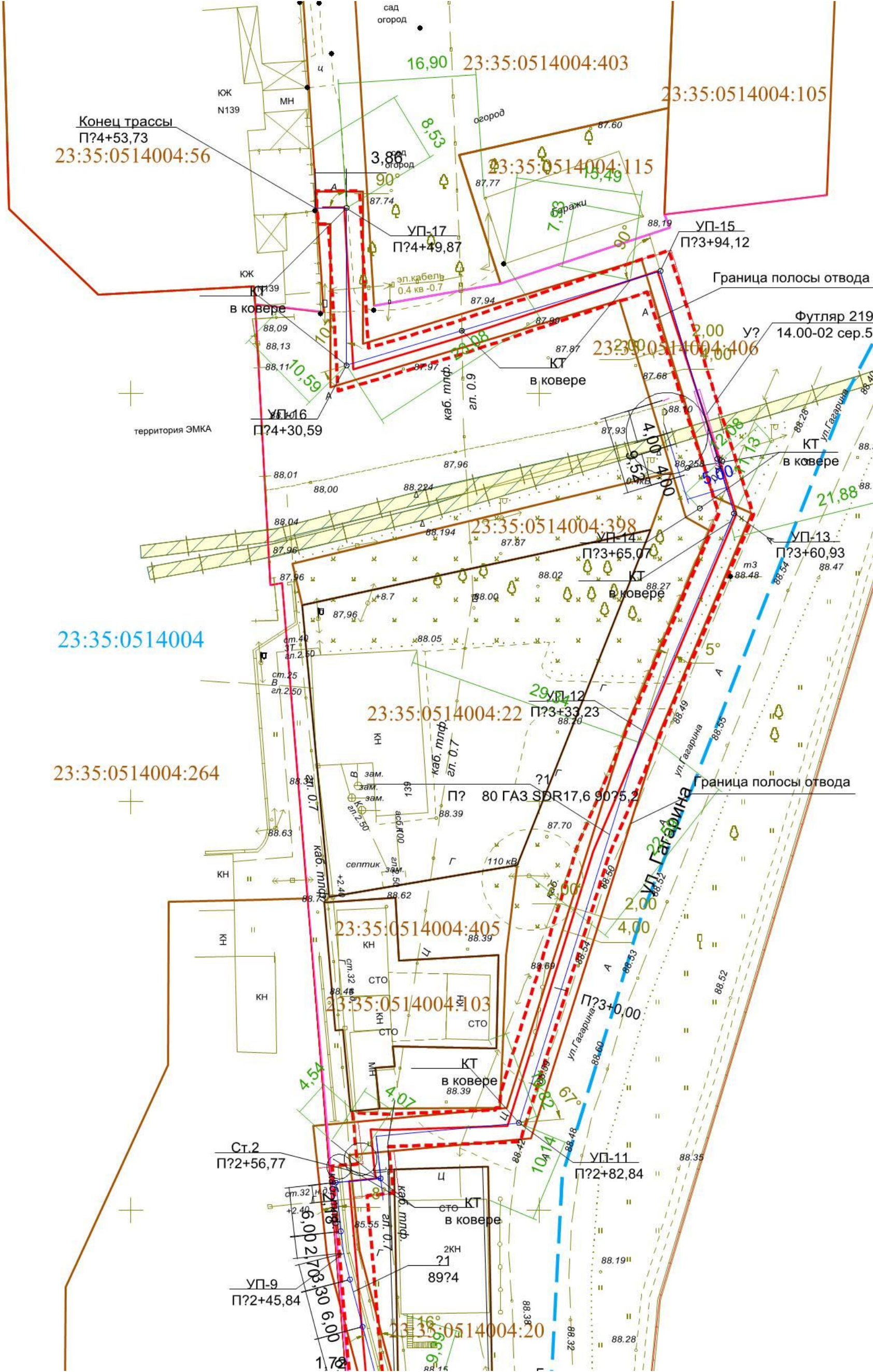
В районе прохождения проектируемой трассы «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В районе прохождения проектируемого распределительного газопровода низкого давления в управлении культуры и архивного дела Краснодарского края нет данных об присутствии на указанном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опорный план

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



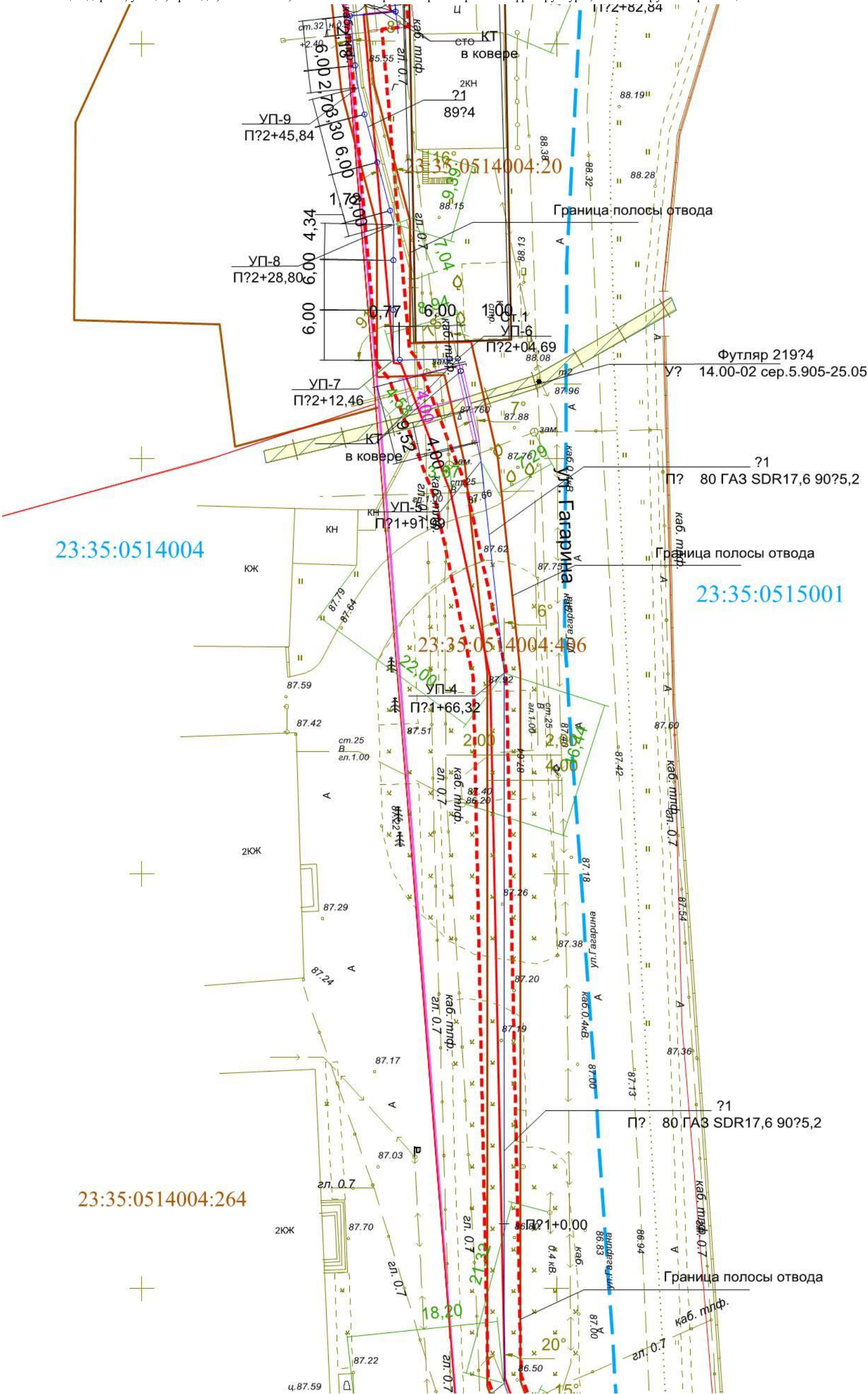
Условные обозначения: Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Опорный план

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

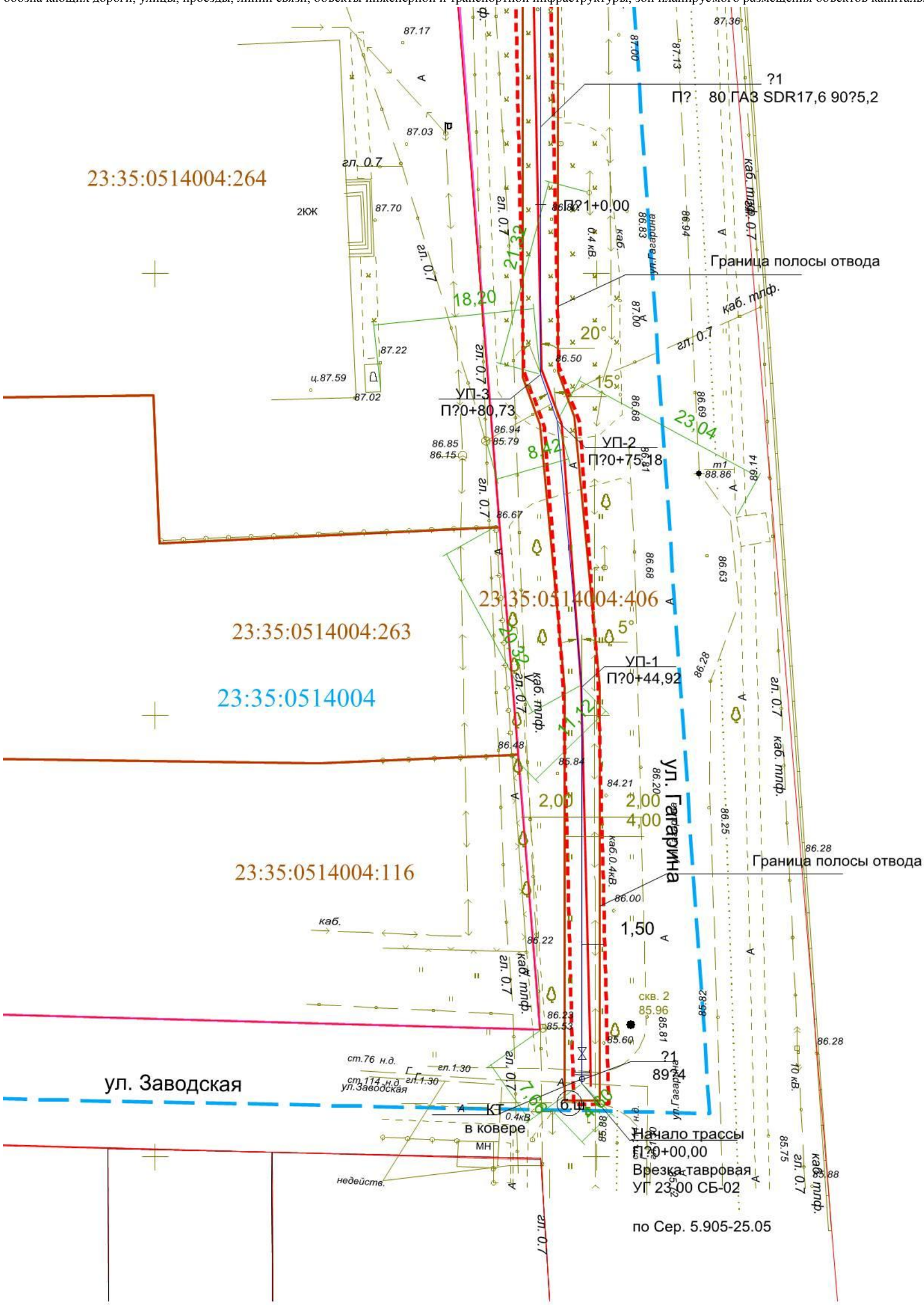
Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							2	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Опорный план

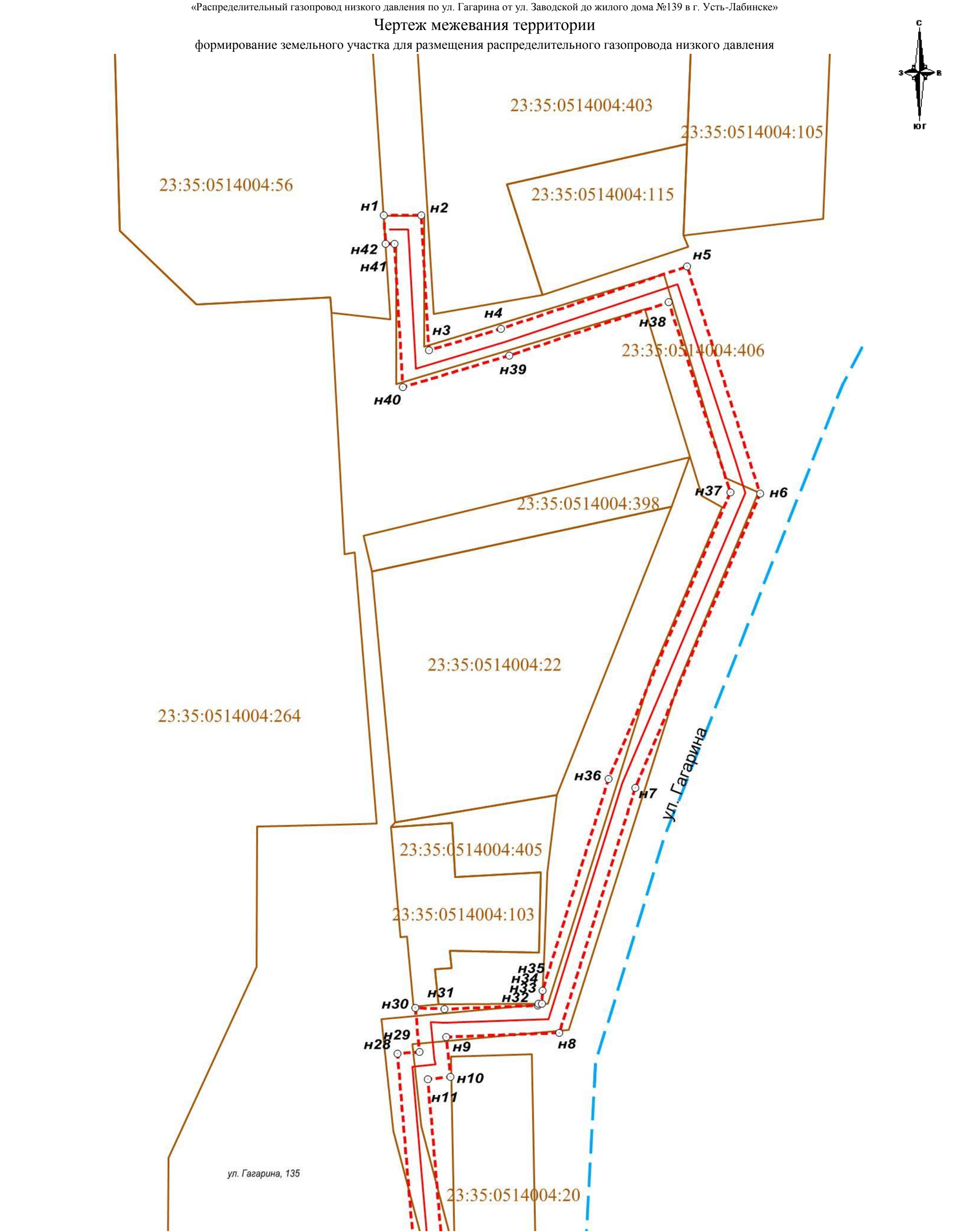
чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения: Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							3	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 500

граница проектируемого распределительного газопровода

ось проектируемого распределительного газопровода

граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

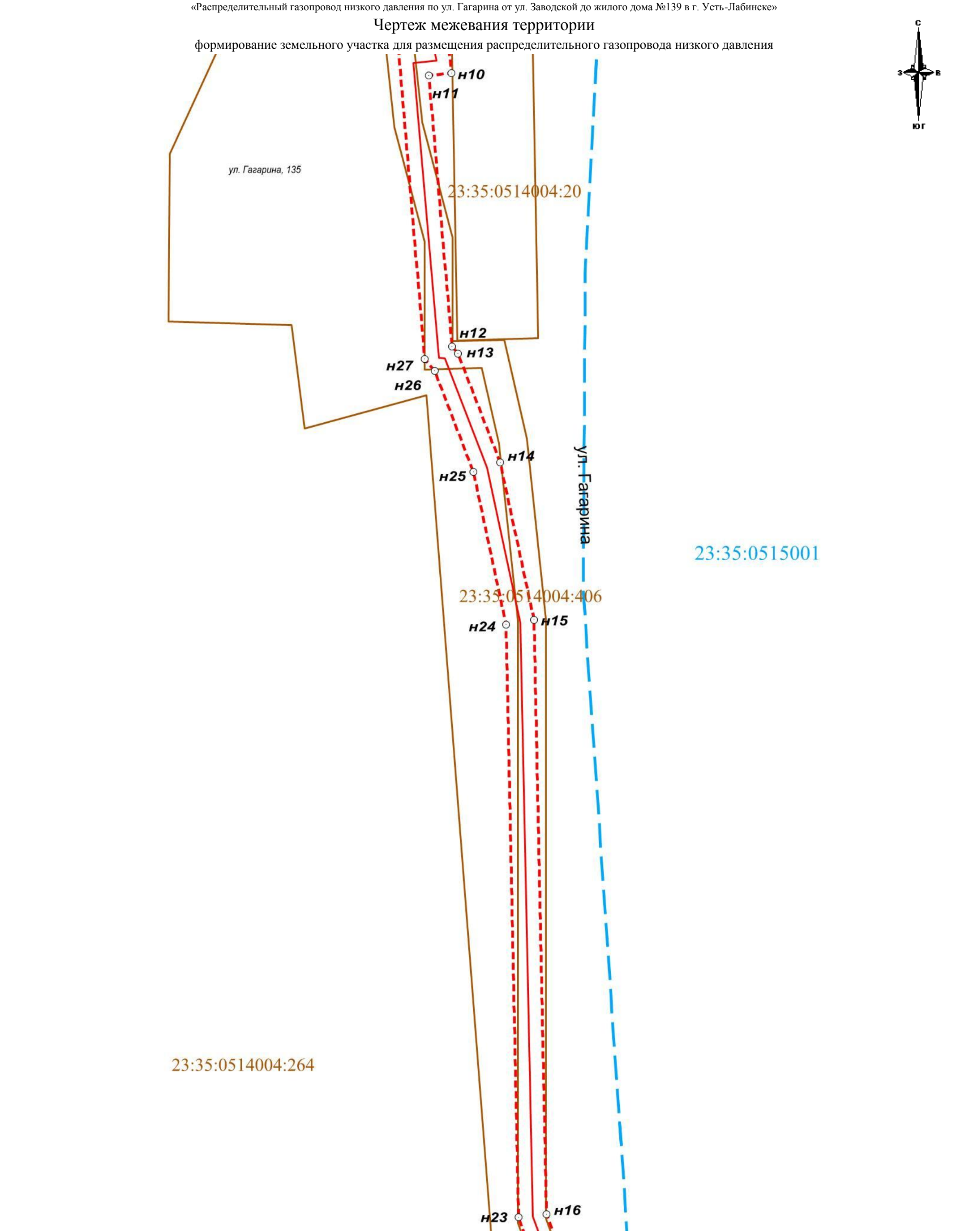
23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка

граница кадастрового квартала

23:35:0514004 номер кадастрового квартала

n1номер точки поворота границы проектируемого земельного участка

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата				
Разраб	Кульчицкий					Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Проверил	Бадашов							4	6
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		



Условные обозначения:

Масштаб 1 :500

— граница проектируемого распределительного газопровода

— ось проектируемого распределительного газопровода

— граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

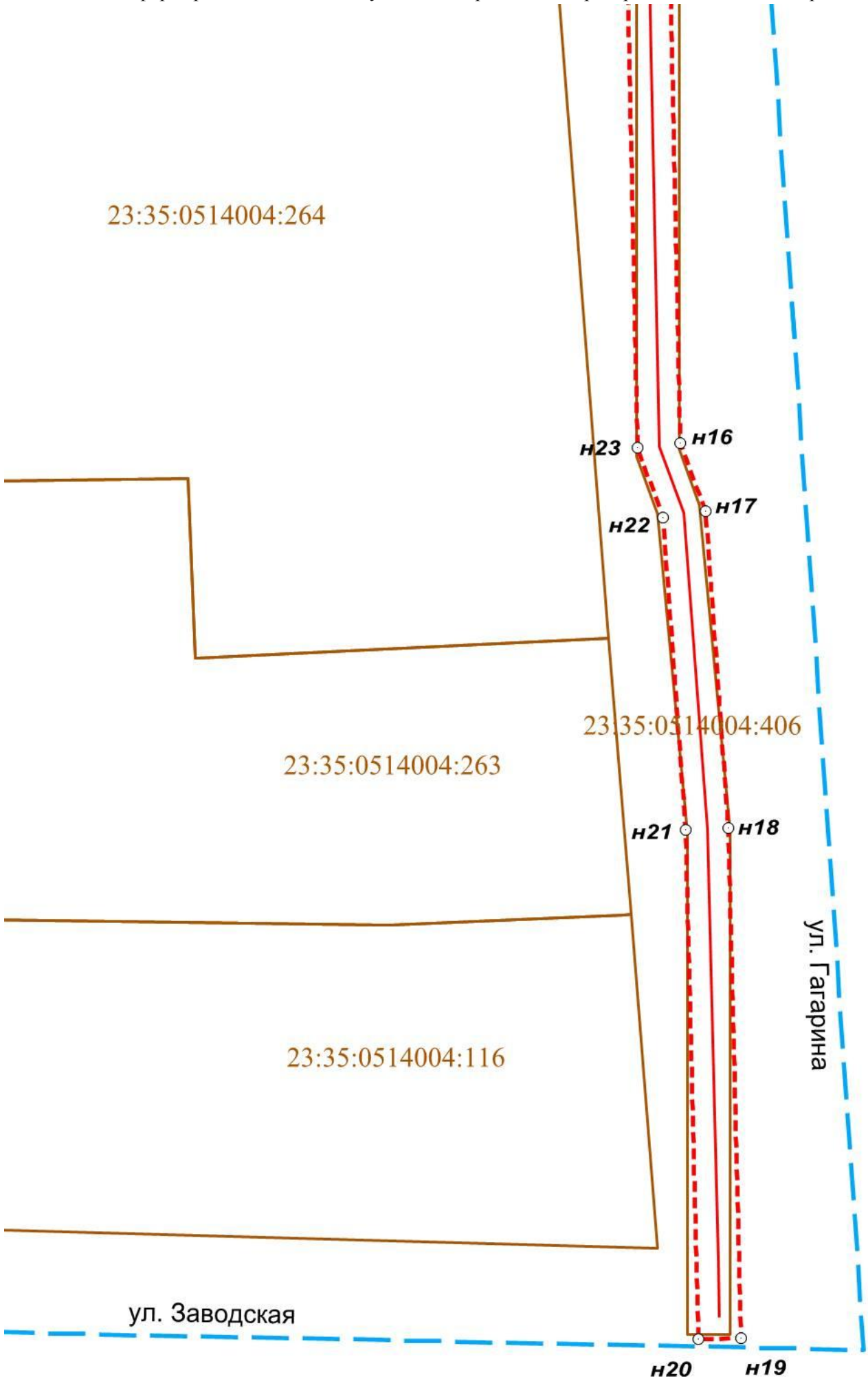
23:35:0514004:20 — кадастровый номер земельного участка

— граница кадастрового квартала

23:35:0514004 — номер кадастрового квартала

n1 — номер точки поворота границы проектируемого земельного участка

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата				
Разраб	Кульчицкий					Проект межевания территории	стадия	Лист	Листов
Проверил	Бадашов							5	6
						Чертеж межевания территории	ООО «Геопроект»		



Условные обозначения:

Масштаб 1 :500

— граница проектируемого распределительного газопровода

— ось проектируемого распределительного газопровода

— граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка

— граница кадастрового квартала

23:35:0514004 номер кадастрового квартала

n1номер точки поворота границы проектируемого земельного участка

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							6	6
Проверил	Бадашов					Графическая часть		6	
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО «Геопроект»	