

Соглашение
о сотрудничестве в области развития спорта на территории
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

«08» ноября 2018г.

г.Усть-Лабинск

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Выскубова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, и Фонд экономического развития Юга, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Рябченюка Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили соглашение о сотрудничестве в области развития спорта на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее по тексту – настоящее Соглашение) о нижеследующем:

1.Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является закрепление условий сотрудничества, взаимных прав и обязанностей Сторон в рамках совместной деятельности в отношении строительства административного здания Муниципального бюджетного учреждения спорта «Усть-Лабинский городской спортивный центр «Кубань» Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее по тексту – Учреждение) с помещениями для Учебно-тренировочного центра спортивных единоборств (далее по тексту – Центр) и спортивной детской площадки в г.Усть-Лабинске.

1.2. Стороны осуществляют совместную деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, на территории земельных участков с К№, К№ 23:35:0515006:26, 23:35:0515006:185, расположенных по адресу: г.Усть-Лабинск, ул. Элеваторная, д. 31 в строгом соответствии норм законодательства РФ и на основании подписанного Сторонами технического задания (технических заданий). При этом Стороны действуют добровольно; руководствуются принципами общности интересов, согласованности действий и конструктивного сотрудничества.

1.3. Сотрудничество Сторон осуществляется в целях:

- создания наиболее благоприятных условий для обучения и воспитания детей и подростков;
- пропаганды здорового образа жизни;
- воспитания и развития детей средствами физической культуры и спорта;
- содействия оздоровлению детей и подростков;
- организации и проведения спортивных мероприятий среди детей и подростков;

- развития массового спорта среди населения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;
- подготовки спортсменов, в том числе международного класса.

1.4. В целях реализации своих намерений Стороны намерены заключить договор пожертвования, в соответствии с которым:

- а) финансирование проектной, изыскательской, разрешительной документации и строительства объектов, указанных в п.1 настоящего Соглашения, а также контроль за целевым расходованием средств будет обязанностью Фонда;
- б) функции заказчика проектной, изыскательской и разрешительной документации, функции заказчика-застройщика объектов, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения и обязанности по контролю качества строительных и проектных, изыскательских работ принимает на себя Администрация.

Помимо этого, Стороны настоящего Соглашения условились, что сторонами договора пожертвования будут являться также строительная организация (строительные организации), определяемая (определяемые) Фондом и Администрацией с соответствующими правами и обязанностями согласно их компетенции и требований законодательства РФ.

Кроме того, Стороны вступают в договорные отношения безвозмездного характера (в форме заключения соответствующих договоров пожертвования) на выполнение дополнительных работ, в случае возникновения необходимости в их проведении, а также в случае нанесения ущерба существующим объектам, строениям.

1.5. Стороны договорились, что после поступления в муниципальную собственность объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, они приступят к обсуждению вопросов и предпримут все законные действия в целях передачи во владение (пользование) части помещений для размещения Фондом Центра в соответствии с требованиями законодательства РФ и реализации пункта 1.3. настоящего Соглашения. При этом изменение количества и назначения помещений в объекте, предназначенных для размещения Учреждения, возможно только при условии не ухудшения условий труда его сотрудников. Кроме того, дальнейшая деятельность Учреждения и Центра будет построена на принципах конструктивного сотрудничества и невмешательства в деятельность друг друга.

1.6. В случае неосновательного отказа Администрации от передачи Фонду во владение (пользование) части помещений для размещения Центра, Фонд вправе приостановить реализацию намерений, указанных в пунктах 2.1.10 и 2.1.11 настоящего Соглашения, а Администрация обязана возместить Фонду фактические расходы, понесенные Фондом во исполнение пунктов 2.1.1. – 2.1.3., 2.1.5., 2.1.6.

2. Намерения Сторон:

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Фонд намерен:

2.1.1. Осуществить финансирование на безвозмездной основе выполнение проектных, изыскательских, строительных работ (включая финансирование

подготовительных к строительству работ, связанных с демонтажом находящихся в месте предполагаемого строительства объектов) и вводу в эксплуатацию объектов, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения путем перечисления средств на счет соответствующих организаций.

2.1.2. Осуществить финансирование на безвозмездной основе всего комплекса мероприятий в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, связанных со строительством объектов, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения, а также в случае обнаружения при ведении строительных работ останков погибших (умерших) граждан и воинов в годы ВОВ, а также памятников истории и культуры и в случае нанесения ущерба существующим объектам, строениям.

2.1.3. Осуществить финансирование на безвозмездной основе всего комплекса мероприятий по строительству инженерных сетей, необходимых для обеспечения деятельности объектов, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения, а также мероприятий по их благоустройству в соответствии с предъявляемыми к данному виду деятельности требованиями.

2.1.4. По окончании строительства объектов, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения безвозмездно передать их в муниципальную собственность Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2.1.5. На период строительства объектов (включая демонтаж и возможную консервацию), указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обеспечить установку временного помещения для размещения сотрудников Учреждения с обязательным наличием в нем санузла, душа, комнат для тренеров, руководителя и персонала. По окончании строительства передать безвозмездно данные временные помещения Учреждению.

2.1.6. Незамедлительно осуществить финансирование на безвозмездной основе мероприятий по консервации объектов, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения, в случае наступления обстоятельств, свидетельствующих о приостановке (остановке) строительных работ в строгом соответствии с требованиями законодательства, предъявляемыми к данным мероприятиям.

2.1.7. Обеспечить содержание Центра, включающее в себя содержание сотрудников Центра (зарботная плата и иные выплаты) и развитие его материально-технической базы, а также оплату коммунальных услуг, текущего и капитального ремонта в случае возникновения соответствующей необходимости, пожарной охраны и охраны объектов (охранной сигнализации), в отношении всего объекта, указанного в п.1.1. настоящего Соглашения.

2.1.8. Проводить работу по подбору, обучению тренерских кадров с целью повышения методического уровня учебно-тренировочного процесса Центра.

2.1.9. Регулярно информировать Администрацию о ходе проведения работ, связанных со строительством объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, для дальнейшего информирования населения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района о реализации настоящего Соглашения.

2.1.10. Организовывать и проводить муниципальные, районные, региональные, всероссийские и международные спортивные мероприятия в

сфере спортивных единоборств, в том числе организовывать проживание, питание, реабилитацию спортсменов и тренеров, их медицинское страхование, обеспечение их и обслуживающего персонала перемещений к месту проведения спортивных мероприятий.

2.1.11. Обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан на всех этапах сотрудничества сторон начиная с выполнения подготовительных работ, затем непосредственно строительных работ и мероприятий по вводу в эксплуатацию, а в случае консервации объектов, указанных в п.1.1 настоящего соглашения, – на протяжении всей консервации.

2.2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация намерена:

2.2.1. При заключении договора (договоров) пожертвования выступить заказчиком, заказчиком-застройщиком и осуществлять мероприятия по соблюдению привлеченными к выполнению работ организациями качества этих работ.

2.2.2. Осуществлять организационную, административную, информационную поддержку деятельности Фонда.

3. Порядок совместного осуществления деятельности

3.1. В целях координации взаимодействия Стороны могут формировать рабочие группы из представителей Сторон и привлекать к их работе соответствующих специалистов.

4. Прочие условия

4.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Соглашения дружественным путём.

4.2. В случае, если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Стороны определили, что у Фонда существует возможность перевода своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению в полном объеме к иному субъекту при направлении Администрации письменного уведомления. При переводе прав и обязанностей Фонда к новой стороне, между Администрацией и новой стороной заключается дополнительное соглашение.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Стороны договорились, что в целях обеспечения прав и законных интересов граждан на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, после подписания настоящего Соглашения оно и техническое задание (технические задания) будет (будут) опубликовано (опубликованы) Администрацией в районной газете «Сельская Новь» и на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».



6. Общие положения

- 6.1. Спор и разногласия, касающиеся настоящего Соглашения, решаются переговорами или в установленном законодательством порядке.
- 6.2. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.
- 6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, причём оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

От Администрации:

Глава

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района



С.В. Выскубов

От Фонда:

Генеральный директор

Фонда экономического развития Юга



Ю.В. Рябченко