

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001

ОГРН 1160105053239

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Проект планировки и проект межевания территории квартала
23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ»
в г. Усть-Лабинске**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ДПТ-ППТ-2

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2020 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект планировки и проект межевания территории
квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной
зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ДПТ-ППТ-2

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2020 г.**


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001,
применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске

Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	ДПТ-ППТ-1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 2	Графическая часть. Пояснительная записка	ДПТ-ППТ-2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 3	Текстовая часть и чертежи межевания территории	ДПТ-ПМТ-1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 4	Графическая часть и исходные материалы	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	


						ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таджимухомедов				02.20				П	1	1
									ООО «Градостроитель»		

Содержание

1. Введение.....	2
2. Физико-географические и техногенные условия.....	3
3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.	5
4. Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории.	5
5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	5
6. Сведения об объектах культурного наследия.	6
7. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования.	6
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.....	6
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	7
10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	10

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись	
Инв. № подл.	

						ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Таджимухомед				02.20	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	11
									ООО «Градостроитель»		

1. Введение.

Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске разработан на основании:

- Постановления Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района №40 от 28.01.2019 года;

- Технического задания на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории;

- Муниципального контракта №33.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Нормативы градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 4-25 от 27.10.2016г.;

– Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 9-23 от 15.09.2011г (далее – Генплан);

– Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района утвержденные Решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2-35 от 25.11.2008г. (в редакции от 05.06.2018 №2-51) (далее – ПЗЗ);

– Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения № 706 от 10.10.2017г.;

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на период 2017-2027 годы утвержденная постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения № 810 от 30.10.2017г.;

– другие законодательные и нормативные документы.

Взам. инв. №	Подпись	<p>2027 годы утвержденная постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения № 810 от 30.10.2017г.;</p> <p>– другие законодательные и нормативные документы.</p>						
							Пояснительная записка	Лист
								2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ем мерзлоты в почве, при устойчивом промерзании, обычно бывает около 60 дней.

Годовой ход относительной влажности аналогичен ходу температуры. В пределах Краснодарского края наибольшие колебания относительной влажности наблюдаются в равнинной зоне, в которой находится г. Усть-Лабинск.

В холодный период года относительная влажность воздуха вследствие низких температур в декабре-январе достигает максимума. С февраля в связи с ростом температуры воздуха начинается понижение относительной влажности. В теплый период года относительная влажность воздуха в 13 часов имеет наименьшую величину. Минимум отмечается в июле-августе. С августа относительная влажность начинает увеличиваться. Наиболее интенсивное ее повышение происходит от сентября к октябрю и от октября к ноябрю. Зимой относительная влажность воздуха по сравнению с летом более устойчива.

Преобладающими ветрами на территории края являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных направлений. Зимой они относительно холодные, а весенне-летний период они носят суховеитный характер. Летом увеличивается повторяемость западных влагонесущих ветров, сильно увеличивающих количество осадков.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Число дней в году с сильным ветром (больше 15 м/сек.) на большей части территории равно в среднем 20 – 40.

Повторяемость штилей вычислена из общего числа наблюдений за направлением ветра. Преобладающим направлением ветра, как в годовом, так и теплом периоде года является восточное.

Рельеф и геоморфология

Муниципальное образование Усть-Лабинский район расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Территория Усть-Лабинского городского поселения находится в пределах Прикубанской степной равнины на правом высоком берегу реки Кубани.

В настоящее время основными рельефообразующими факторами являются поднятие Большого Кавказа и погружение впадины Азовского моря.

В геоморфологическом отношении участок исследования расположен в пределах предгорных пологонаклонных и межгорных синклинальных террасированных равнин и террас на III правобережной надпойменной террасе р. Кубань. Рельеф площадки относительно ровный.

Техногенные условия

Почти на всем протяжении от станицы Воронежской и до окраины города Усть-Лабинска уступ III надпойменной террасы подвержен техногенному воздействию. Вдоль него проходит линия железной дороги Краснодар – Кавказская и автодорога г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края; проложены линии водовода, газопровода и канализации, установлены опоры линий электропередач.

Река Кубань, как и все степные реки, подвержена многочисленному техногенному воздействию: сооружение плотин, разработка карьеров, прокладка трубопроводов (газовых, канализационных и других).

Взам. инв. №	Подпись							Пояснительная записка	Лист
									4
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Интенсивная застройка города, строительство автомобильных и железных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушен естественный сток осадков.

Природные условия территории города Усть-Лабинска и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности.

Гидрогеологическое строение

Территория Усть-Лабинского городского поселения приурочена к восточной части Азово-Кубанского артезианского бассейна и характеризуется наличием двух типов вод: грунтовых вод и вод глубоких горизонтов (артезианских). По условиям залегания и характеру вмещающих подземные воды пород территория города Усть-Лабинска и его окрестностей разделяется на следующие виды:

а) поровые воды, залегающие и циркулирующие в различных по генезису, гранулометрическому и минералогическому составу рыхлых четвертичных отложениях;

б) порово-пластовые и трещинно-пластовые воды преимущественно в пластах осадочных пород палеогенового возраста.

Подземные воды оказывают существенное влияние на устойчивость склонов, изменяют свойства горных пород, особенно глинистых, что в конечном итоге сказывается на активности экзогенных геологических процессов.

3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Рассматриваемая территория, согласно материалов правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лабинское городское поселение», расположена в зоне Ж-МЗ - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

4. Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки, возделываемое поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водопровода, газопровода, кабель связи, канализации);
- в границах охранной зоны ШРП и ГРП;
- в границах СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов;
- в границах санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта.

Взам. инв. №	существующей жилой застройкой.						
	5. <u>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.</u>						
	<p>Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:</p> <ul style="list-style-type: none">-в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водопровода, газопровода, кабель связи, канализации);-в границах охранной зоны ШРП и ГРП;-в границах СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов;-в границах санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта.						
Подпись						Пояснительная записка	Лист
							5
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

та до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опаживать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГОЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу население и обслуживающий персонал объек-

Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
	Подпись							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

тов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. Доведение сигналов гражданской обороны для жильцов района предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами.

Основным способом защиты населения на рассматриваемой территории от современных средств поражения является своевременное оповещение.

Здания, находящиеся на рассматриваемой территории должны быть подключены к общегосударственной системе оповещения - региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Краснодарского края (далее по тексту - РАСЦО), телевидение, радио, телефон. РАСЦО Краснодарского края является основной системой передачи сигналов управления и информации для населения, как в повседневных условиях, так и в чрезвычайных (аварийных) ситуациях. РАСЦО создана в соответствии с Федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Краснодарского края и обеспечения доведения до органов управления и населения информации и сигналов оповещения в мирное и военное время

Информирование населения будет также осуществляться с помощью Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (далее по тексту ОКСИОН) в местах массового пребывания людей, которая должна быть создана в соответствии с утвержденной Правительством Российской Федерации Федеральной целевой программой "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года"

С помощью ОКСИОН происходит информирование населения о правилах безопасного поведения при чрезвычайных ситуациях, использованию средств индивидуальной и коллективной защиты, способам эвакуации и другим навыкам безопасности жизнедеятельности в рамках программ и методик в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, разработанных МЧС России.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение население о возникновении чрезвычайных ситуаций, способа укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В зависимости от масштабов, особенностей возникновения и развития чрезвычайных ситуаций проводятся частичная и общая эвакуация.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	
						8	

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

-защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водо-снабжения;

-меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

-снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

В соответствии с пунктами 4.1, 4.1.1 свода правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления территории в за-

Взам. инв. №																				
	Подпись																			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="margin-right: 20px;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> Пояснительная записка </div> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>9</td> </tr> </table> </div>							Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист	9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
Лист																				
9																				

висимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно – технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений;
- нормативные медико- санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно – гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Экологические требования к градостроительному развитию территорий формируются на двух уровнях. На первом уровне — требования общего характера для поселения, на втором — локальные требования, которые обусловлены конкретной градостроительной ситуацией и особенностями комплексной оценки состояния окружающей среды.

При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие техно-логии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Взам. инв. №						Подпись	<p>леса, водные, биологические и иные компоненты существующих экосистем, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.</p>	
							Пояснительная записка	Лист
								10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Основной системой сбора и удаления коммунальных отходов является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специализированными мусоровозами.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на городской полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Конкретное их место расположения будет определено на последующей стадии проектирования.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

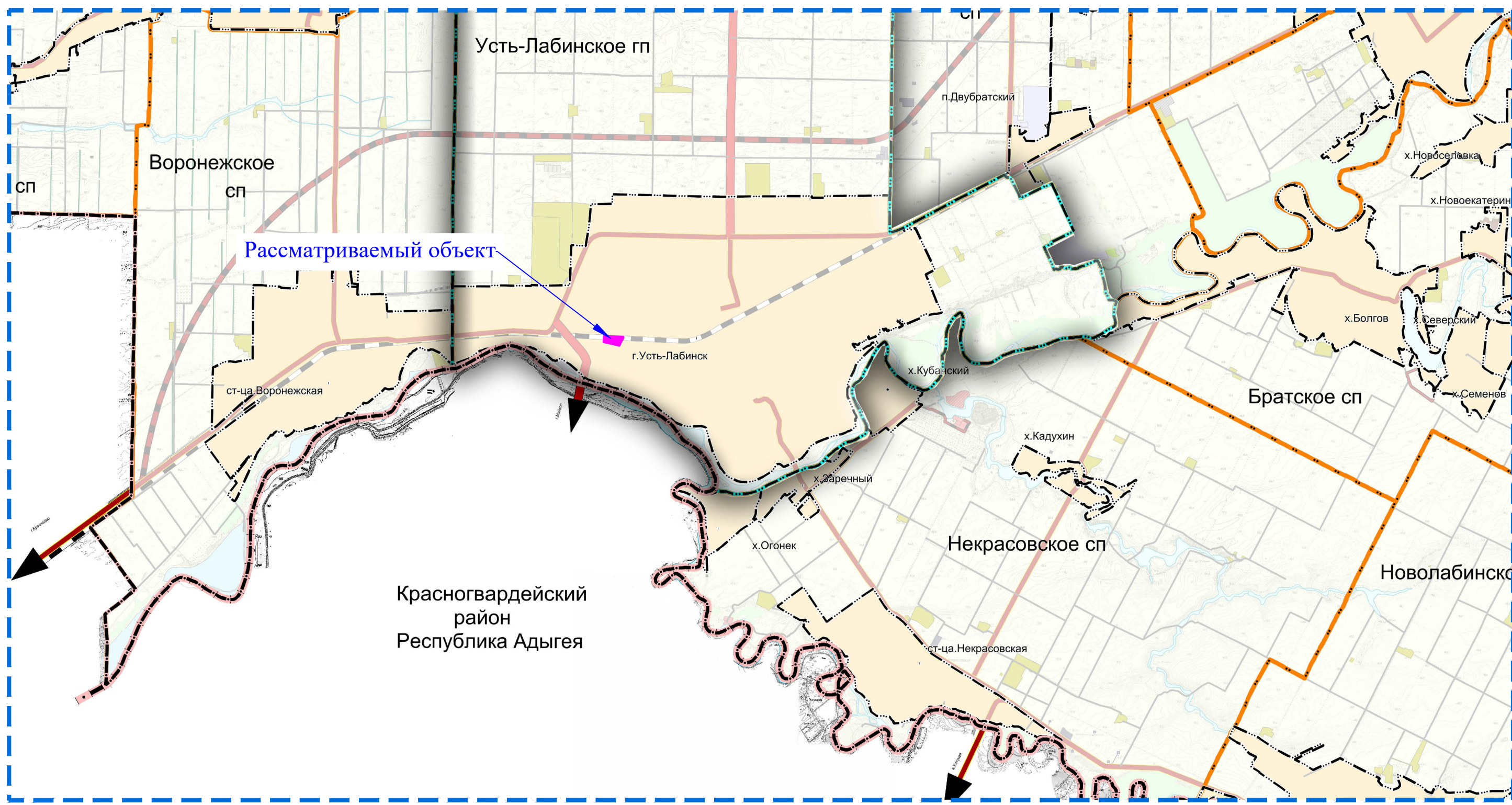
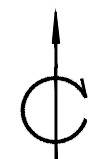
Для вывоза коммунальных отходов, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей используются машины специального назначения.

Внутриквартальные проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают свободный проезд мусоровоза к местам установки контейнеров для сбора мусора.

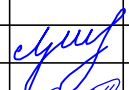
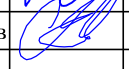

Очистка территории осуществляется коммунальным транспортом, система очистки плановая контейнерная. Упорядочен вывоз мусора санитарными машинами по графику. Существующий полигон коммунальных отходов находится на расстоянии 16 км.к востоку от города, в районе п. Двубратского.

Промышленные отходы необходимо утилизировать на специализированных площадках и на мусороперерабатывающих заводах.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		11



Примечание:
1. Схема выполнена на материалах генерального плана "Усть-Лабинского городского поселения", утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района №9-23 от 15.09.2011г.

					ДПТ-ППТ-2			
					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Романцова			02.20		П	1	1
ГИП	Таджимухомедов			02.20	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:100000	 ООО «Градостроитель»		



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы образуемого земельного участка

Номер образуемого земельного участка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков

Границы объектов капитального строительства


23:35:0522005 Кадастровый номер квартала

23:35:052005:30 Кадастровый номер участка

23:35:0513001:92 Кадастровый номер объектов капитального строительства

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:


 Земли промышленности

 Земли населенных пунктов

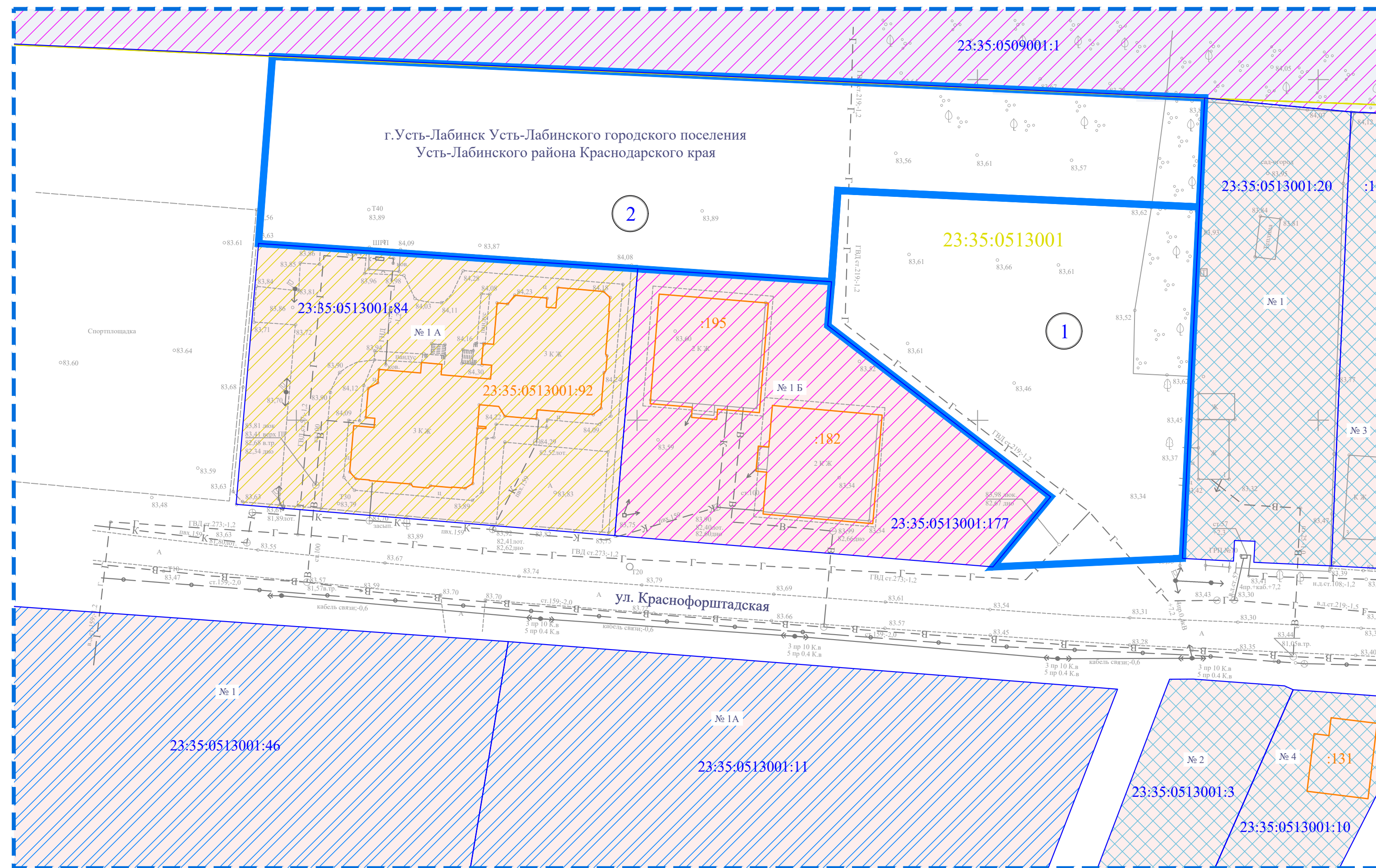
ВИД ПРАВА:

 Собственность




Общая долевая собственность

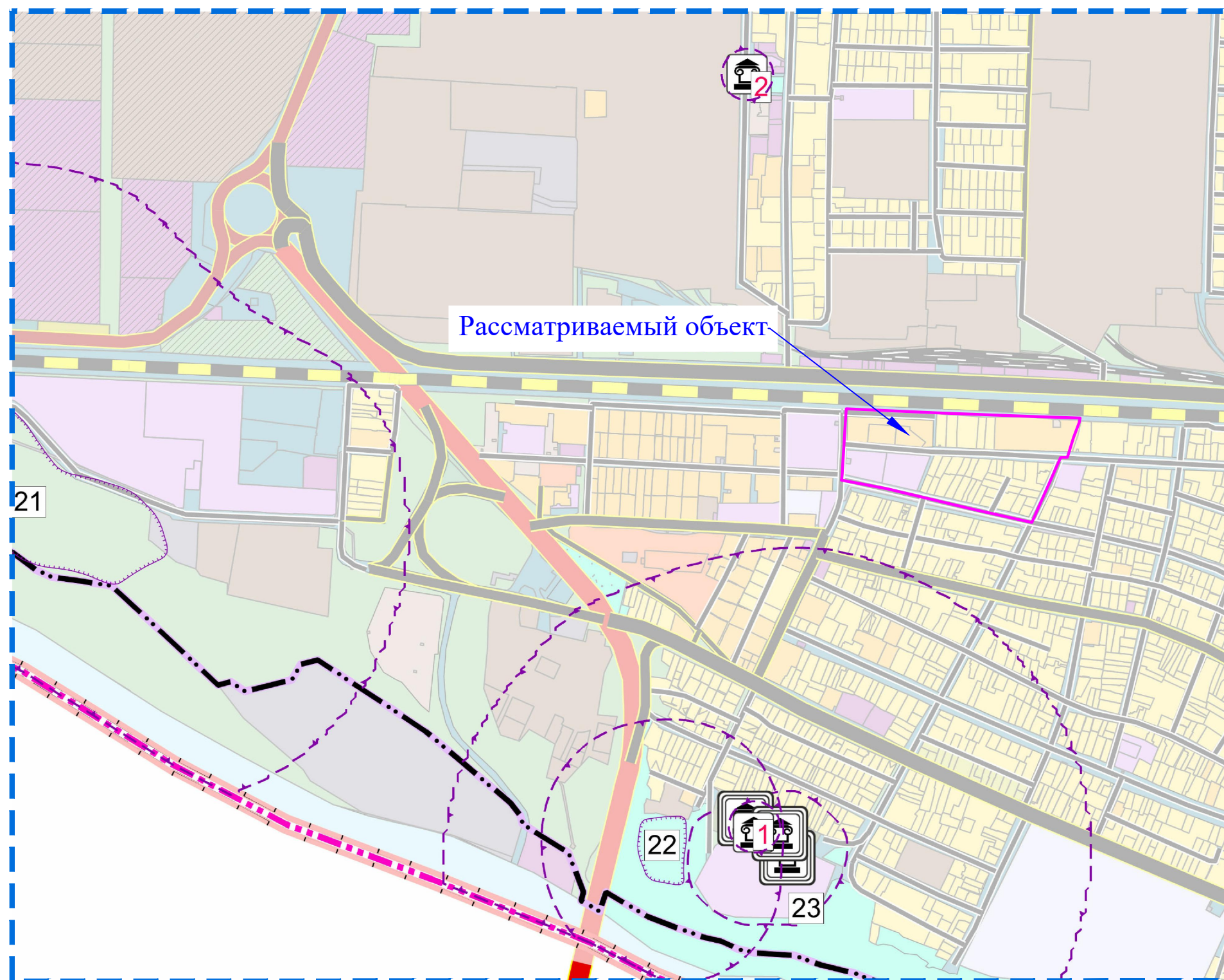
 Постоянное бессрочное пользование

Аренда



1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская;
3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
4. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в 2020г.

					ДПТ-ППТ-2			
					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001 применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Романюкова		02.20			П	1	1
ГИП	Таджимухомедов		02.20		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	 ООО «Градостроитель»		



Границы



Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального района



Граница городского поселения



Граница населенного пункта

Суш

4V



имечательное место

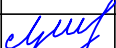


Diagram showing a rectangular box with a dashed inner boundary and a solid outer boundary.

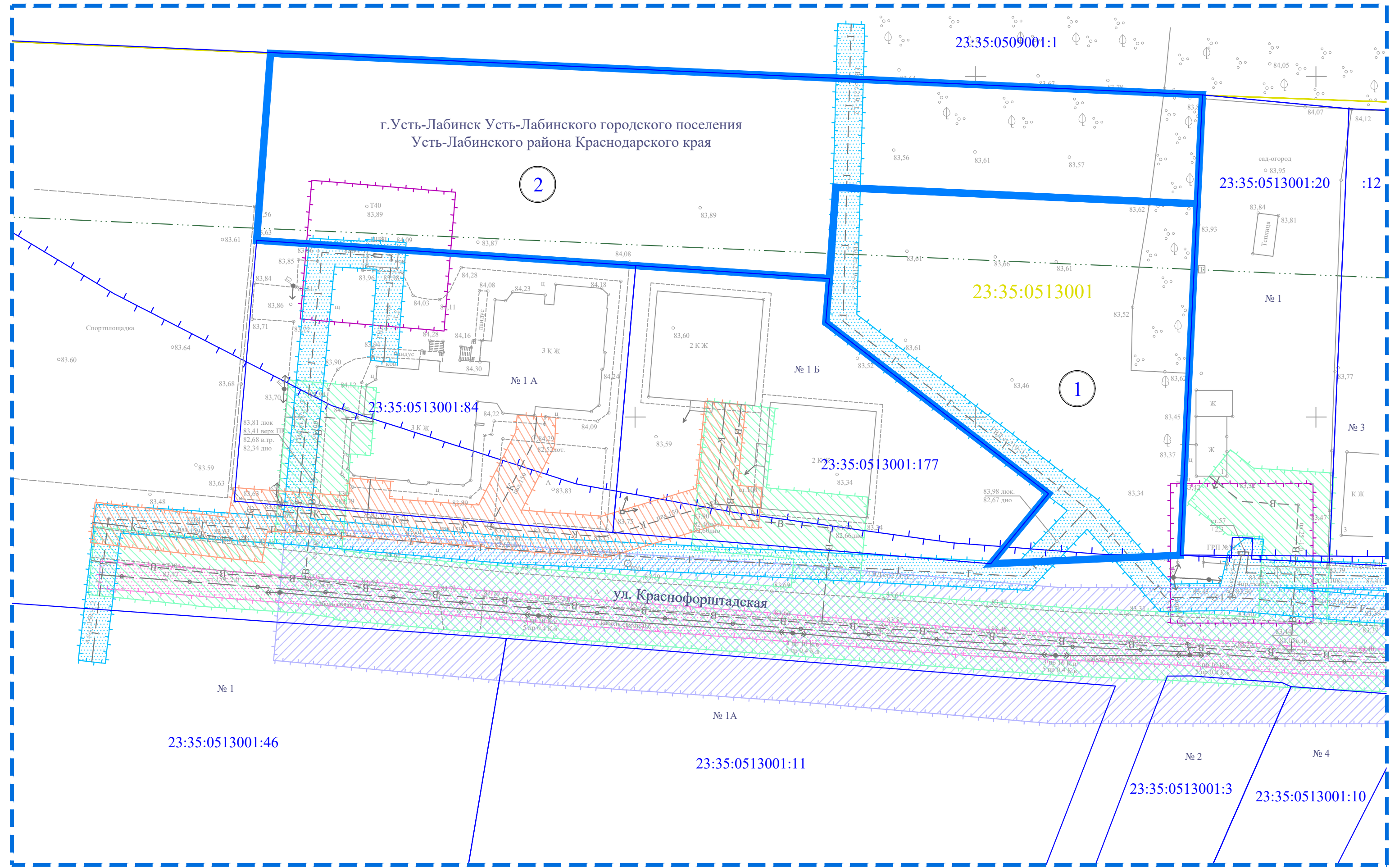
территории объекта культурного наследия

Суд

ченная зона охраны объекта культурного наследия

2. В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-2197/20 от 28.02.2020 г., в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия не значатся.

					ДПТ-ППТ-2				
					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001 применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		Стадия	Лист	Листов
Разработала	Романцова			02.20			П	1	1
ГИП	Таджимухомедов			02.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:10000		 ООО «Градостроитель»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер образуемого земельного участка

Границы образуемого земельного участка

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

В

Охранная зона водопровода

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газопровода

Охранная зона канализации

Охранная зона ШРП и ГРП

СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков




23:35:0522005

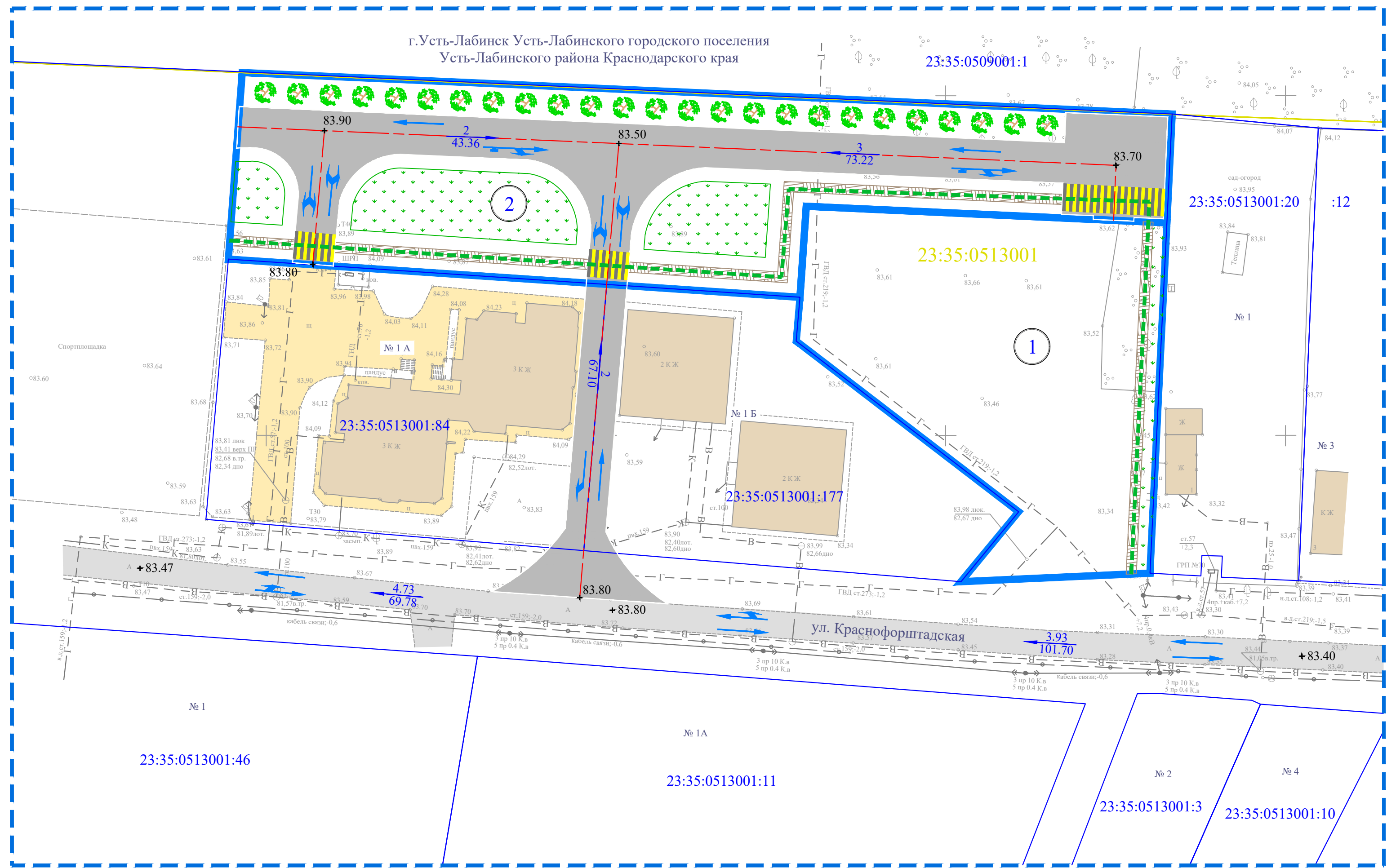
Кадастровый номер квартала

23:35:0522005:30

Кадастровый номер участка

- Примечание:
1. Система координат МСК-23;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
 4. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в 2020г;
 5. В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-2197/20 от 28.02.2020 г., в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия не значатся.

					ДПТ-ППТ-2				
					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов	
Разработала	Романцова			02.20		П	1	1	
ГИП	Тадизмухомедов			02.20		 ООО «Градостроитель»			
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- Существующие здания

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:

- Направление и величина продольного уклона, / Расстояние, м
- Существующие отметки поверхности земли

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Существующие дороги с грунтовым покрытием
- Существующие дороги с капитальным покрытием

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:


- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер квартала 23:35:0522005
- Кадастровый номер участка 23:35:0522005:30

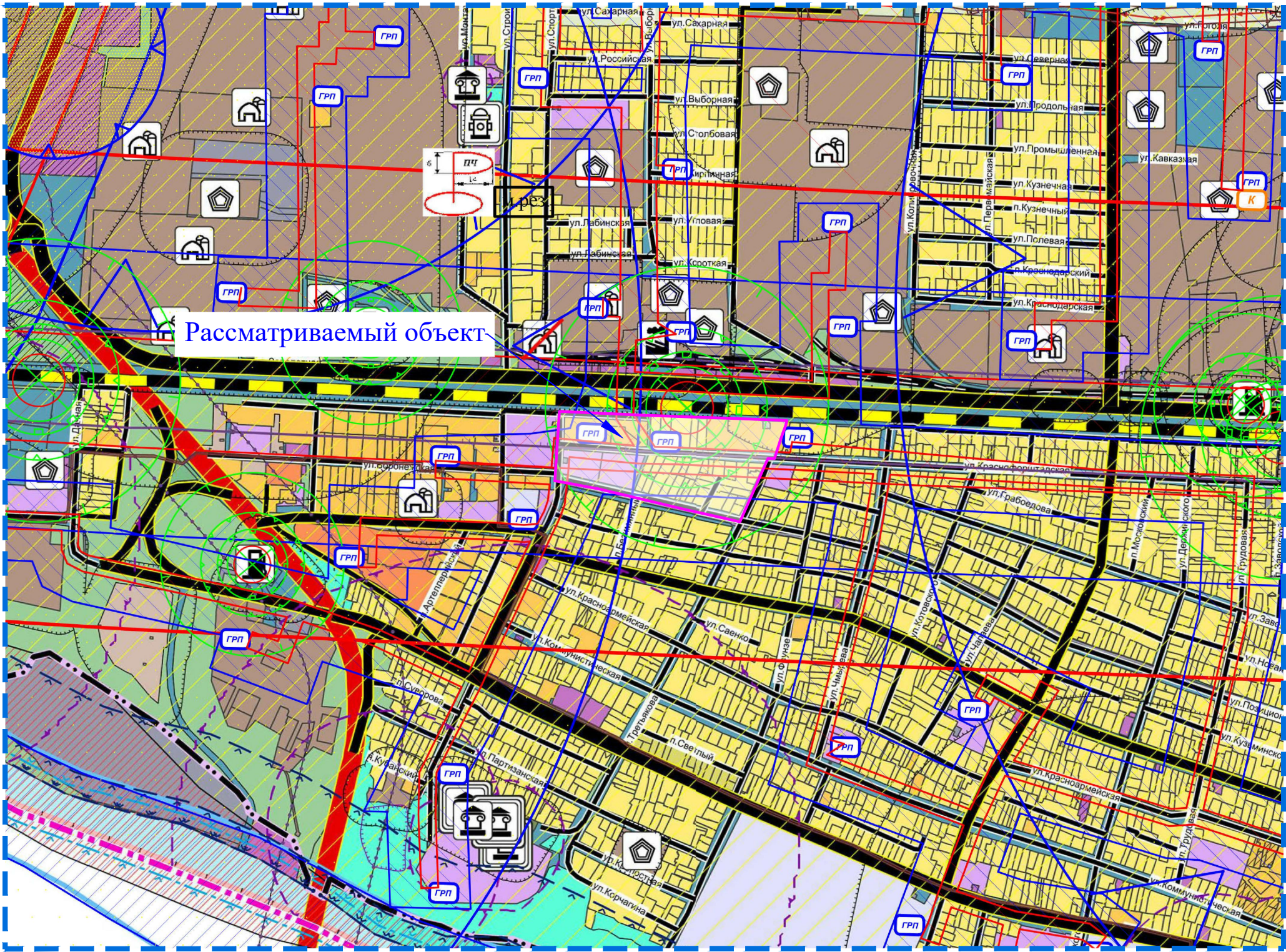
ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Оси проектируемых дорог
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон
- Защитная полоса деревьев между транспортной магистралью и застройкой
- Проектируемый пешеходный переход

Примечание:

- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
- Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в 2020г.

					ДПТ-ППТ-2			
					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработала	Романцова			02.20	Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	 ООО «Градостроитель»		
ГИП	Табидзихомедов			02.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- I-1-а Границы зон жесткого контроля по распространению подтопления грунтовыми водами, затоплению паводковыми водами, сейсмичности 8 баллов
- I-2-б I-3-в Границы зон жесткого контроля по распространению потенциального подтопления грунтовыми водами, эрозии, просадочности 1го типа, сейсмичности 8 баллов
- IV-5-а Границы зон жесткого контроля по распространению подтопления грунтовыми водами, затоплению паводковыми водами, эрозии, оползней, сейсмичности 8 баллов
- II-2-б Границы зон жесткого контроля по распространению подтопления грунтовыми водами, сейсмичности 7 баллов
- III-4-г Границы зон жесткого контроля по распространению просадочности 2го типа, сейсмичности 8 баллов
- II-3-в III-3-в Границы зон приемлемого риска по распространению просадочности 1го типа, сейсмичности 7 баллов
- Ураган 6.5.80 Граница зоны возможного наводнения (паводка), повторяющегося на территории

Объекты предупреждения и ликвидации ЧС

- Силы ликвидации пожаров
- Склад материального резерва

Инженерно-строительное районирование

- Территории с простыми инженерно-геологическими условиями. Благоприятные для строительства.
- Территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.
- Территории со сложными инженерно-геологическими условиями. Неблагоприятные для строительства.

- Граница зоны возможного химического заражения
- Граница зоны опасного действия теплового излучения ($>4.2 \text{ кВт/м}^2$)
- Граница зоны полных разрушений
- Граница зоны сильные разрушения
- Граница зоны средние разрушения
- Граница зоны слабых разрушения
- Граница зон приемлемого риска при авариях техногенного характера
- Граница зон жесткого контроля при авариях техногенного характера
- Граница зон неприемлемого риска при авариях техногенного характера

Примечание:
1. Схема выполнена на материалах генерального плана "Усть-Лабинского городского поселения", утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района №9-23 от 15.09.2011г.

ДПТ-ППТ-2					Проект планировки и проект межевания территории квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г. Усть-Лабинске			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Романцова			02.20		П	1	1
ГИП	Таджимухомедов			02.20	Схема территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:10000	ООО «Градостроитель»		



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2020

№ 40

город Усть-Лабинск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г.Усть-Лабинске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г.Усть-Лабинске.

2. Определить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания территории принимаются администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района поступившие предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания территории передать разработчику проекта в течение десяти дней со дня подписания муниципального контракта на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Определить заказчика документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г.Усть-Лабинске-администрацию Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

5. Организовать, в установленные сроки, проведение публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания территории.

6. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Чухирь) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельская новь» в течение трех дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Л.Н.Вьюркову.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



А.Н. Мандрин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории
квартала 23:35:0513001 – применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ»

1. Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала 23:35:0513001 – применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ»
2. Основание для разработки	Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинского городского поселения от 28.01.2020 г. № 40 «О подготовке документации и проект межевания территории) квартала 23:35:0513001, применительно к территориальной зоне «Ж-МЗ» в г.Усть-Лабинске
3. Цели проектов планировки территории	1. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 2. Установление границ земельных участков для малоэтажного жилищного строительства. 3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
4. Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52–ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция; - СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820); - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция - СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74); - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03.08.2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 4-25 от 27.10.2016г.; - Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 9-23 от 15.09.2011г.;

	<p>-Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района утвержденные Решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2-35 от 25.11.2008г. (в редакции от 05.06.2018 №2-51);</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проекта осуществляется Исполнителем с участием Заказчика.</p>
5. Территория проектирования	Рассматриваемая территория расположена в квартале 23:35:0513001
6. Состав материалов проекта планировки и межевания территории (в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p>основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1.Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж, на котором должны быть отображены:</p> <p>а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>в) разбивочный чертёж красных линий.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6)схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) схему инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1)определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2)защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3)иных вопросов планировки территории.</p> <p>Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых должны быть отображены:</p> <p>1)красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2)линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3)границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4)границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5)границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6)границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8)границы зон действия публичных сервитутов.</p>

<p>7. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов</p>	<p><u>Общие требования:</u> Разработку Проекта необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, нормативной, правовой и градостроительной документацией, указанных в п.5 настоящего Технического задания. Градостроительную документацию необходимо выполнить в системе координат, принятой уполномоченными федеральными государственными учреждениями, расположенными по месту нахождения земельного участка, для ведения государственного кадастра недвижимости. Разработка эскизного предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории. Эскизное предложение выполняется в составе: -схема расположения элемента планировочной структуры; -схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; -схема границ зон с особыми условиями использования территории; -схема планировочного решения застройки территории; -пояснительная записка. При направлении проекта на проверку представить проектные материалы в текстовой и графической форме: на бумажном носителе в 1-ом экземпляре; в электронном виде графическую часть в формате mid/mif, .dxf, jpeg, текстовую часть .doc. После утверждения Проекта в установленном порядке представить проектные материалы в текстовой и графической форме в требуемых форматах.</p>
<p>Порядок рассмотрения, проверки и согласования Проекта</p>	<p>Проверку Проекта осуществляет Заказчик на соответствие требованиям настоящего Технического задания, а также требованиям нормативной, правовой и градостроительной документации (п.5 настоящего Технического задания). Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта Заказчиком, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем в установленные Заказчиком сроки.</p>
<p>8. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с Техническим заданием в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. на CD-диске. Для проведения публичных слушаний - в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на CD. Для проверки Проекта Исполнитель предоставляет Заказчику 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде графическую часть в требуемых форматах.</p>
<p>9. Публичные слушания</p>	<p>В части проведения публичных слушаний Исполнитель обязан предоставить разработанную и согласованную документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории для организации публичных слушаний и обеспечить участие Исполнителя в организации и проведении публичных слушаний и в случае необходимости обеспечить доработку документации с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов Проекта. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
<p>10. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества проектных работ</p>	<p>Сроки гарантии: на выполненные работы – 2 года с даты подписания акта о приемке выполненных работ. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.</p>



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

ООО «Градостроитель»

Новая ул., д.16, кв.37Б,
п. Западный, г. Майкоп,
Республика Адыгея, 385009

№ _____
На № 24 от 11.02.2020

О предоставлении информации



Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, сообщает.

Согласно предоставленному картографическому материалу и координатам поворотных точек, земельный участок в границах проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 23:35:0513001 ориентировочной площадью 0,2 га, расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заместитель министра


Г.Д. Столбов

Шмельцер Надежда Григорьевна
+7 (918) 279-00-49 (*423)



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООНН КК



78-19-2197/20 от 28/02/2020

Заместителю главы администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского
района

Вьюрковой Л.Н.

Ленина ул., д. 38, г. Усть-Лабинск,
Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352330

№ _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Любовь Николаевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 28.01.2020 № 2.14-13 (вх. от 31.01.2020 № 78-1329/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на формируемом земельном участке ориентировочной площадью 2000 кв.м в границах кадастрового квартала 23:35:0513001, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:35:0513001:177, 23:35:0513001:20 для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Краснофурштская.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения

направить в Управление письменное уведомление.

Использование формируемого земельного участка ориентировочной площадью 2000 кв.м в границах кадастрового квартала 23:35:0513001, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:35:0513001:177, 23:35:0513001:20 для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Краснофорштадская, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии

Г.Г. Давыденко

«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «ОС»

Ю.П.Рябыш



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на канализование объекта капитального строительства
на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:35:0513001,
ориентировочной площадью 2000 кв.м,
вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая
застройка, земли населенных пунктов, прилегающего к земельным
участкам с кадастровыми номерами: 23:35:0513001:177,
по адресу: г. Усть –Лабинск, ул. Краснофорштадская, 1Б и
23:35:0513001:20, по адресу: г.Усть –Лабинск, ул. Краснофорштадская, 1

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть – Лабинского городского поселения Усть –
Лабинского района

г. Усть – Лабинск

2020г.

Российская Федерация
Акционерное общество
«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ»

352330, Краснодарский край
гор. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская 117
тел./факс 8(86135) 4-13-16

ИНН/КПП 2356039678/235601001

ОГРН 1022304970610

E-mail: oskustlab@rambler.ru

№ 05-03-05 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на канализование

Наименование объекта: объект капитального строительства на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:35:0513001, ориентировочной площадью 2000 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земли населенных пунктов.

Расположен по адресу: прилегающий к земельным участкам с кадастровыми номерами:

23:35:0513001:177, по адресу: г. Усть –Лабинск, ул. Краснофорштадская, 1Б,

и 23:35:0513001:20, по адресу: г. Усть –Лабинск, ул. Краснофорштадская, 1.

Заказчик: Администрация Усть – Лабинского городского поселения Усть – Лабинского района

Проектная организация: требуется.

Сроки строительства: 2020г.-2030г.

Объем водопользования: - нет данных;

Точка подключения к сети: В существующий колодец канализации диаметром 150мм, пвх, с отметками земли 83,92; лотка 82,41.

Обязательные условия:

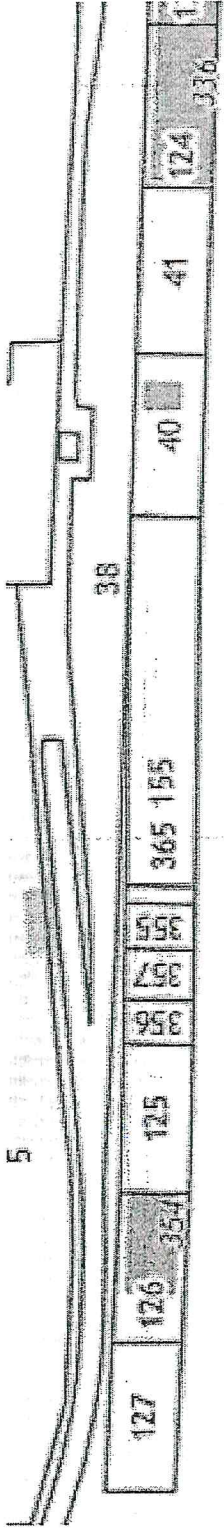
1. Предусмотреть обязательное устройство контрольного колодца КК-1;
2. Производство земляных работ допускается при наличии разрешения (согласования) организаций, эксплуатирующих пересекаемые по проекту существующие коммуникации, и при наличии разрешения от администрации Усть – Лабинского городского поселения на проведение дорожных и земляных работ;
3. Проектную документацию на строительство канализации представить в отдел ПТО АО «ОС»;
4. При подключении к существующей канализации вызвать представителя АО «Очистные сооружения» по т. 5-14-01, 5-14-00;
5. По окончании строительно-монтажных работ пройти регистрацию в абонентском отделе АО «ОС».

Срок действия тех.условий – 3 года со дня выдачи.

Инженер – технолог

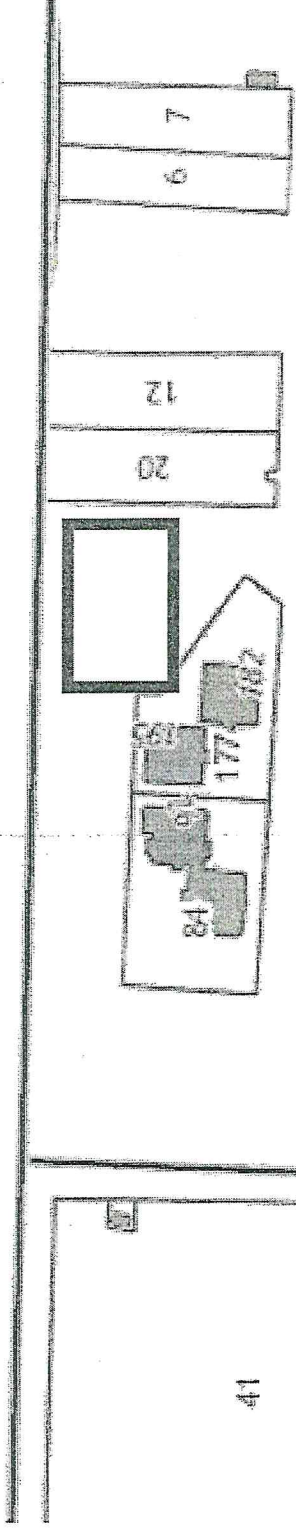


Санина Н.Н.

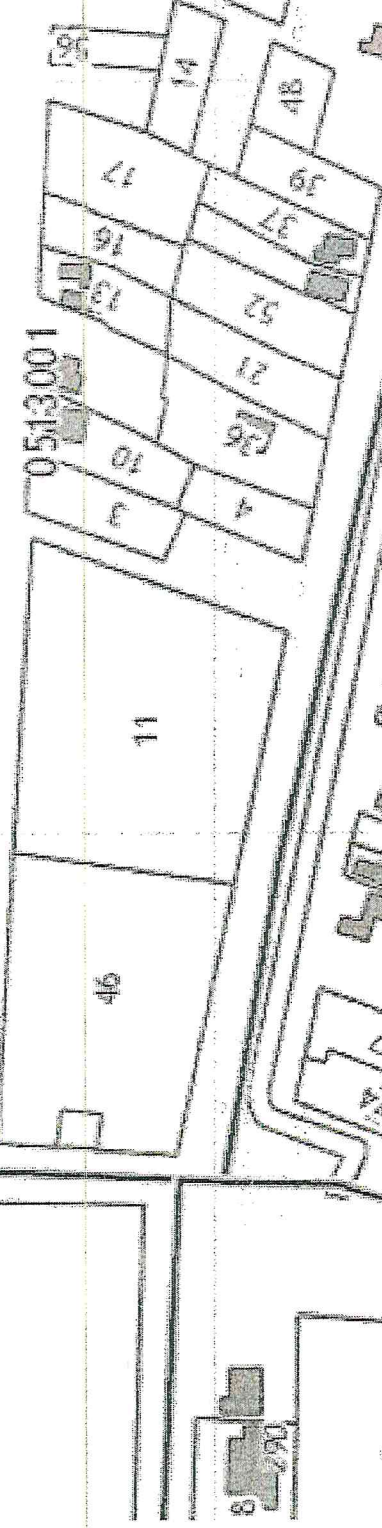


0506004

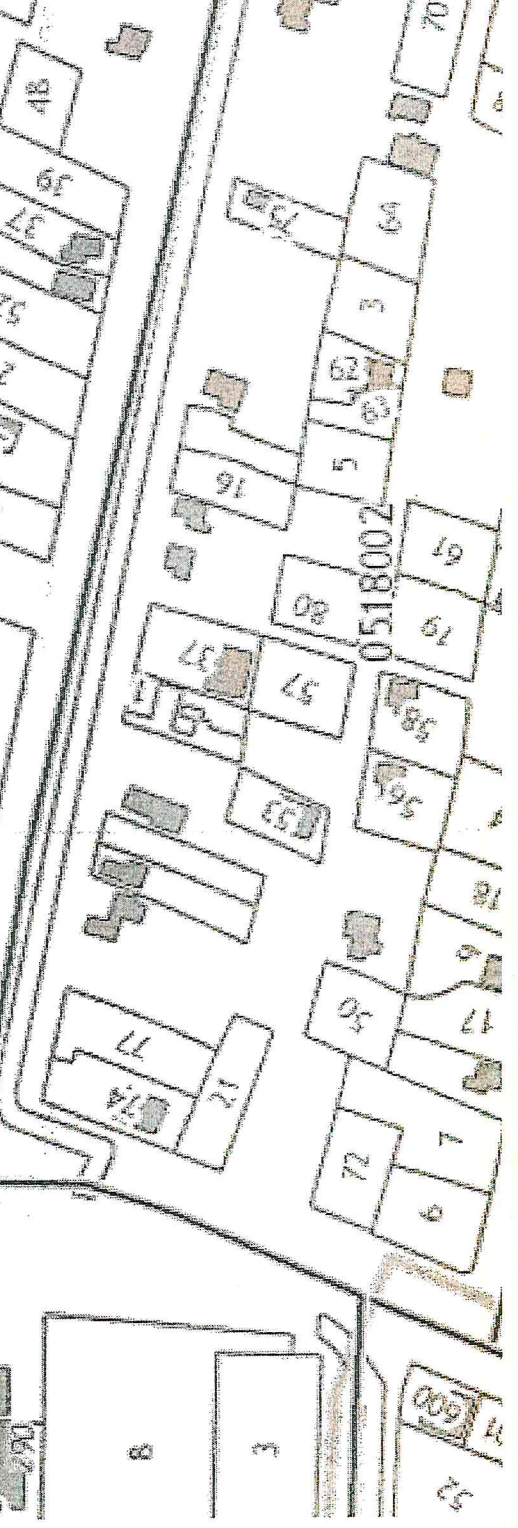
0509001



0513001



0518002



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 449

от 17 апреля 2020г.

Выданы по запросу Администрации Усть-Лабинского городского поселения на подключение двух жилых домов по адресу г. Усть-Лабинск ул. Краснофорштадская 1б корпус 3 и корпус 4 к тепловым сетям эксплуатируемым ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго».

1. Источником теплоснабжения является котельная «Краснофорштадская» г. Усть-Лабинск ул. Краснофорштадская 17.
2. Температурный график 95-70°C.
3. Изготовить проект и построить тепловую сеть к объектам из труб в пенополиуретановой изоляции для подземной прокладки.
4. Местом подключения принять теплотрассу «Краснофорштадская». Точкой подключения принять тепловую камеру №8. В точке подключения установить фланцевую шаровую запорную арматуру.
5. Получить разрешение у собственников земельного участка через который планируется прокладка теплотрассы.
6. Для зданий корпус 3 и корпус 4 запроектировать и установить узлы учета тепловой энергии в тепловой камере №8.
7. Максимальная нагрузка каждого присоединяемого здания 0,067 Гкал/час.
8. Проект согласовать с коммунальными службами и ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго».
9. Срок действия Т.У. - 3 года.

Технический директор
ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

Исп. Огилец С.П.



С.Н.Зеленов

Тех условия получил:

№ 53.НС - 08/126 от 12.03.2020
на № 2.14-27 от 02.03.2020гЗаместителю главы
Усть-Лабинского городского
поселения

Л.Н. Вьюрковой

О возможности подключения
к электрическим сетям

Уважаемая Любовь Николаевна!

На Ваше обращение от 02.03.2020г №2.14-27 о предоставлении информации по возможности подключения земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:35:0513001:177, расположенного по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Краснофорштадская, 1 Б; и к земельному участку с кадастровым номером 23:35:0513001:20, расположенного по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Краснофорштадская, 1; сообщаю, что проектируемый объект расположен на расстоянии ориентировочно 0,1 км от источника электроснабжения: опора №29/15 ВЛ-10 кВ «АС-1».

Подключение к сетям филиала АО «НЭСК-электросети» «Усть-Лабинскэлектросеть» предполагает выполнение в процессе проектирования требований Правил устройства электроустановок (главы 2.4 и 2.5), Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 28.02.2009г. № 160), СНиП.

До начала проектирования электроснабжения объектов Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям АО «НЭСК-электросети», в соответствии с п.8 (5) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 в действующей редакции и заключить договор с АО «НЭСК-электросети» на технологическое присоединение.

Директор

А.В. Меденюк

Российская Федерация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОПРОВОД»

352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117
тел. 8(86135) 5-06-06 ген. директор, приемная, 8(86135) 4-05-81 гл. бухгалтер, факс 5-23-63
e-mail: voda235@mail.ru, ИНН/КПП 2356047502/235601001

Исх. от 04 марта 2020г. № 132

На № _____ от _____

Заместителю главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

Л.Н. Вьюрковой

Уважаемая Любовь Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.03.2020 года № 2.14-27 администрация АО «Водопровод» сообщает, что имеется техническая возможность подключения к системе водоснабжения проектируемого объекта по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Краснофорштадская, б/н, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:35:0513001:177 и 23:35:0513001:20.

Генеральный директор

АО "Водопровод"



П.Ф. Подолян

Исполнитель:
Кондрацкий В.А.
4-18-05