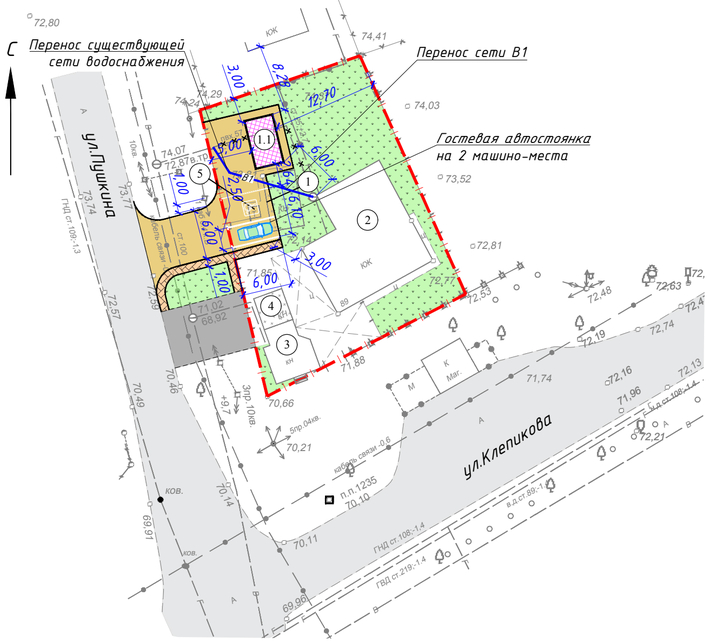
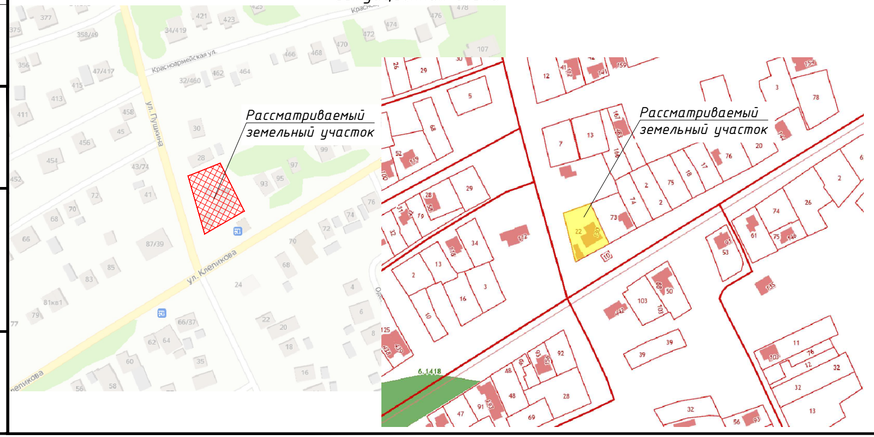
Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
Усть-Лабинское городское поселение,
г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова,89 (1:500)



Ситуационная схема



Фрагмент карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории и правил землепользования и застройки г. Усть-Лабинск

г. Усть-Лабинск, з.у. К№23:35:0525005:22 (ул. Клепикова, 89)

Условные обозначения:

Ж-1А№	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Защитная зона объекта культурного наследия

Условные обозначения:

- – планируемое к размещению здание;
- ЮЖ – существующие здания и сооружения;
- – существующее асфальтобетонное покрытие; (ул. Пушкина, ул. Клепикова)
- – существующее бетонное покрытие; (подъезд к участку)
- – проектируемое бетонное покрытие;
- – проектируемое покрытие тротуара из плитки;
- – озеленение территории;
- – граница земельного участка с кадастровым номером 23:35:0525005:22

Примечания:

1. Согласно Правилам землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25.11.2008 №2, протокол №35 (в ред. от 30.09.2021 №8, протокол №33) земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А). Установлен градостроительный регламент.
2. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование з/у – для индивидуального жилищного строительства и размещения магазина.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Гараж	демонтаж
1.1	Парикмахерская (6,0х3,5м)	проект.
2	Жилой дом	сущ.
3	Нежилое здание	сущ.
4	Нежилое здание	демонтаж
5	Уборная	демонтаж

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по кадастру:	м²	804
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	290,2
	- парикмахерская (поз.1.1)	м²	21,0
	- жилой дом (поз.2)	м²	163,8
	- нежилое здание (поз.3)	м²	34,1
	- навесы (сущ.)	м²	71,3
3	Этажность:		
	- парикмахерская (поз.1.1)	эт.	1
	- жилой дом (поз.2)	эт.	1
	- нежилое здание (поз.3)	эт.	1
4	Озеленение в границах участка	м²/%	318/39,6
5	Процент застройки рассматриваемых зданий в границах участка	%	36,0

Расчет парковочных мест принят согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78 (в ред. от 14.09.2022г.).

Для парикмахерских требуется 1 машино-место на 40м² общей площади. Исходя из общей площади здания нормативное требуемое количество – 1 машино-место. Размер парковочного места 6,0х2,5м.

Общее количество парковочных мест принимаем 2, в т.ч одно – для инвалидов размером 6,0х3,6м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание по оказанию бытовых услуг населению (парикмахерская) по адресу: Краснодарский край, МО Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова, 89			
Разраб.		Кудринская			07.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сучков			07.23		П		
						Схема планировочной организации земельного участка			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат